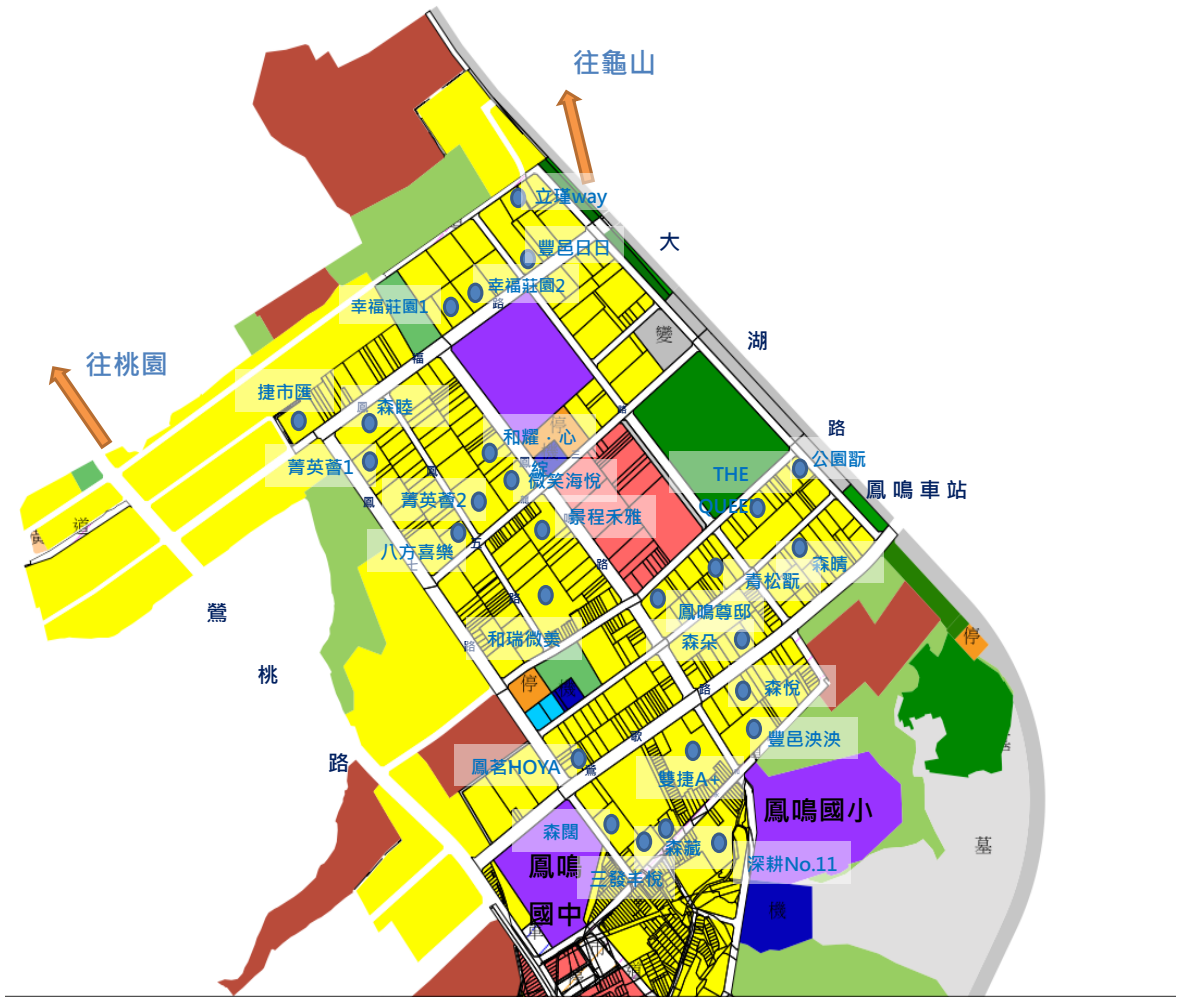
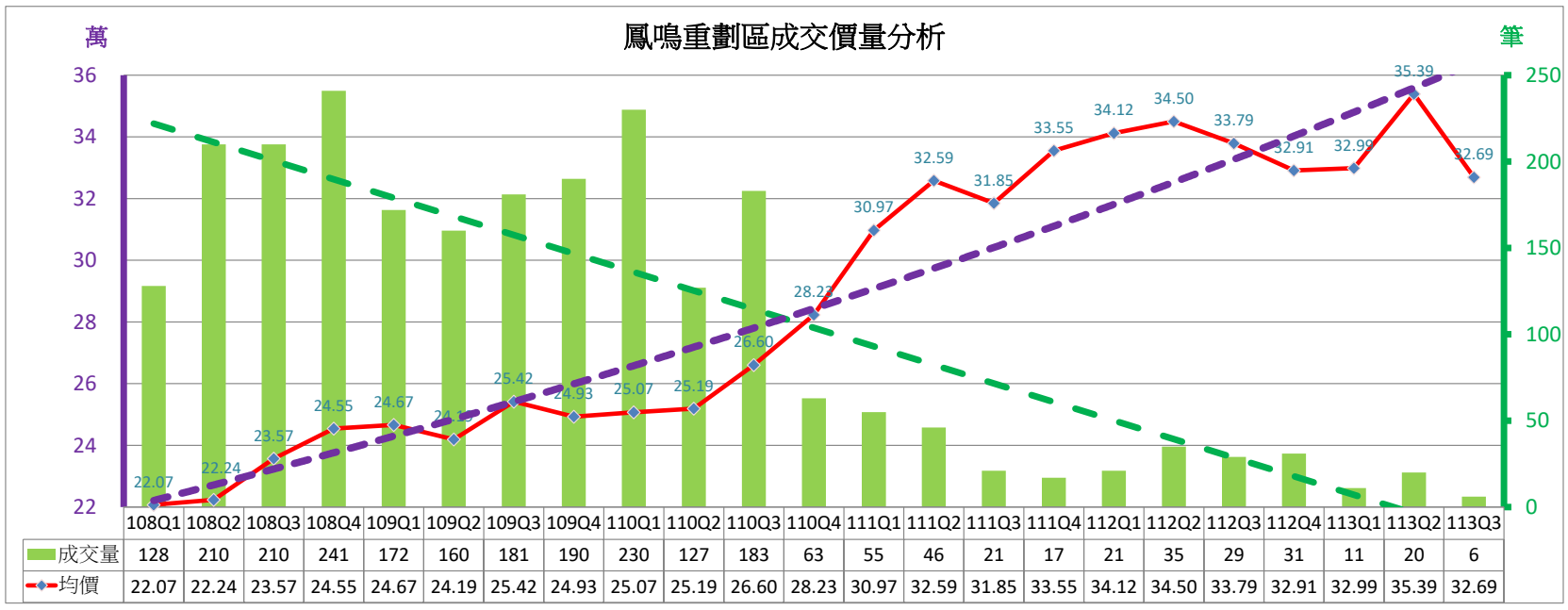
# 新北市鳳鳴重劃區不動產交易量價統計分析表




| 年期 | 平均值 (萬元/坪) | 最大值 (萬元/坪) | 最小值 (萬元/坪) | 交易總數 |
|---|---|---|---|---|
| 108Q1 | 22.07 | 35.59 | 18.11 | 128 |
| 108Q2 | 22.24 | 29.57 | 18.51 | 210 |
| 108Q3 | 23.57 | 35.82 | 18.68 | 210 |
| 108Q4 | 24.55 | 31.72 | 19.41 | 241 |
| 109Q1 | 24.67 | 37.48 | 18.41 | 172 |
| 109Q2 | 24.19 | 30.43 | 19.07 | 160 |
| 109Q3 | 25.42 | 34.37 | 19.46 | 181 |
| 109Q4 | 24.93 | 36.52 | 17.42 | 190 |
| 110Q1 | 25.07 | 34.08 | 20.19 | 230 |
| 110Q2 | 25.19 | 31.26 | 17.95 | 127 |
| 110Q3 | 26.60 | 32.25 | 22.04 | 183 |
| 110Q4 | 28.23 | 32.47 | 22.96 | 63 |
| 111Q1 | 30.97 | 33.97 | 23.60 | 55 |
| 111Q2 | 32.59 | 37.03 | 21.08 | 46 |
| 111Q3 | 31.85 | 36.76 | 21.45 | 21 |
| 111Q4 | 33.55 | 36.79 | 26.11 | 17 |
| 112Q1 | 34.12 | 36.85 | 27.88 | 21 |
| 112Q2 | 34.50 | 37.47 | 21.93 | 35 |
| 112Q3 | 33.79 | 37.44 | 25.42 | 29 |
| 112Q4 | 32.91 | 39.71 | 27.18 | 31 |
| 113Q1 | 32.99 | 35.97 | 30.82 | 11 |
| 113Q2 | 35.39 | 41.22 | 29.29 | 20 |
| 113Q3 | 32.69 | 37.78 | 24.47 | 6 |

註：
1．本資訊係統整新北市鳳鳴重劃區建案各季成交價格，並過濾店舖等價格較高之一樓建物後，以均價表現。
2．上述價格資訊係依據內政部地政司網站實價登錄揭露資訊進行統計。
3．因統計內容包含新成屋之移轉，致部份季別之交易量體會有所波動，且若集中於單一建案，交易單價恐會有較大變化幅度。
4．因交易案件其分布及每月成交情形不一，若當月份各區段交易樣本數過少或標的集中於同樣之建物型態，恐無法表現客觀之區段價格。
**5．因每季交易案件可能於下季才完成登記及申報登錄，本季無法納入統計，故本表將會針對前季資料再予更新統計。**
6．如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：
(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』
http://lvr.land.moi.gov.tw/
(2) 新北市政府「新北不動產愛連網」
http://i.land.ntpc.gov.tw/iland