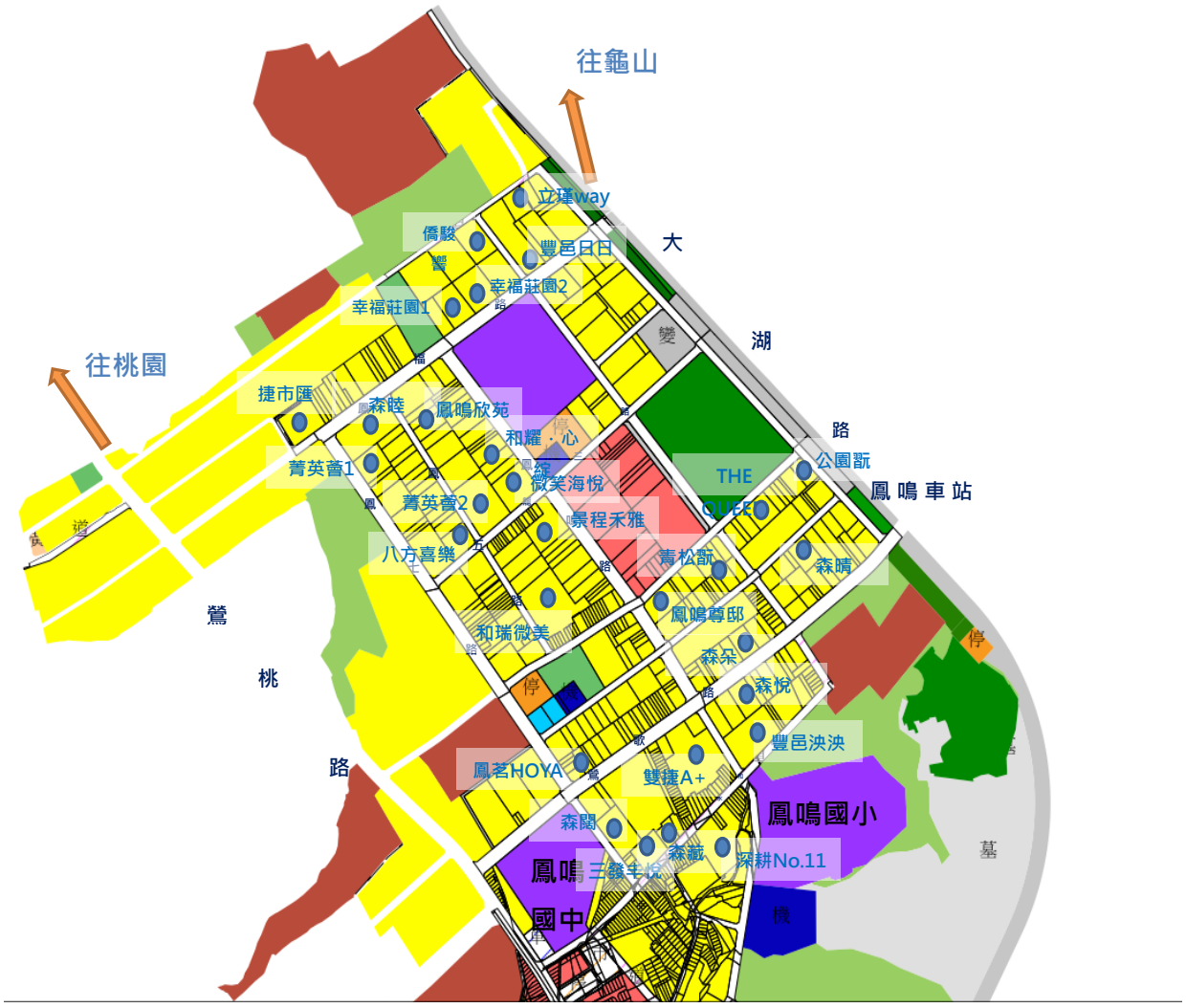
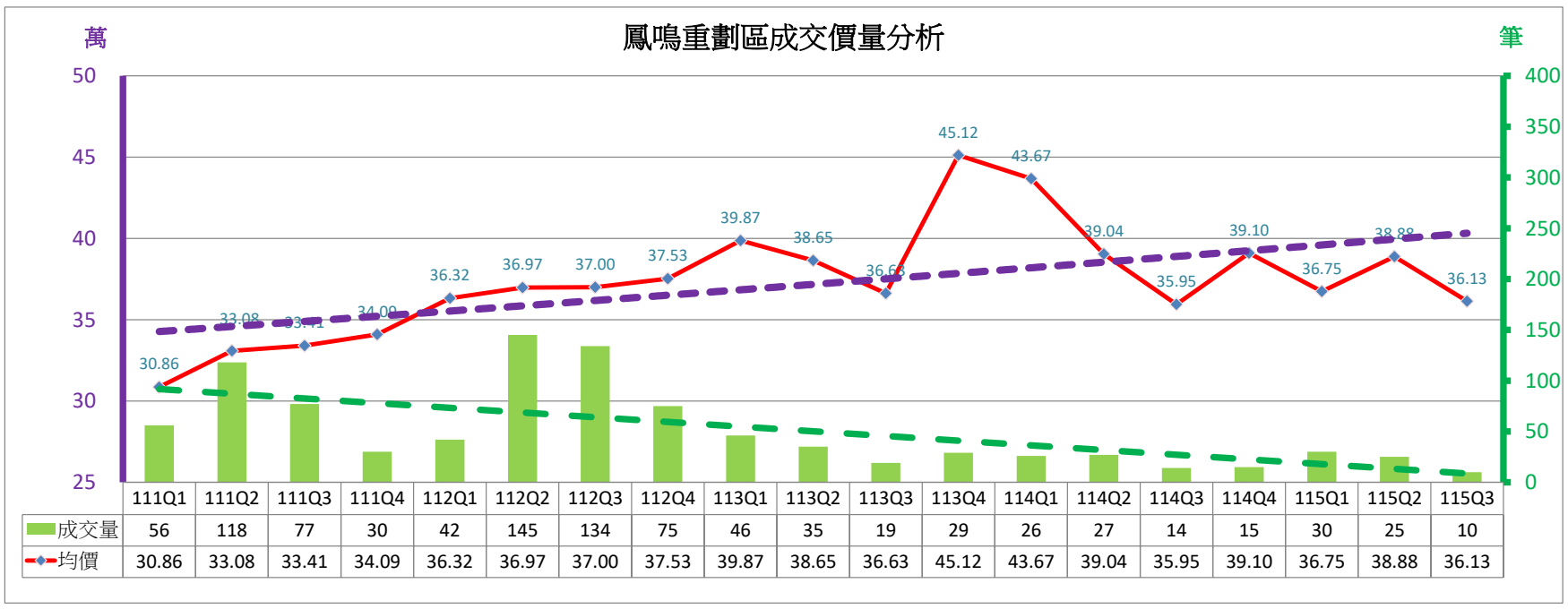
新北市鳳鳴重劃區不動產交易量價統計分析表





	111Q1	111Q2	111Q3	111Q4	112Q1	112Q2	112Q3	112Q4	113Q1	113Q2	113Q3	113Q4	114Q1	114Q2	114Q3	114Q4	115Q1	115Q2	115Q3
成交量	56	118	77	30	42	145	134	75	46	35	19	29	26	27	14	15	30	25	10
均價	30.86	33.08	33.41	34.09	36.32	36.97	37.00	37.53	39.87	38.65	36.63	45.12	43.67	39.04	35.95	39.10	36.75	38.88	36.13

年期	平均值 (萬元/坪)	最大值 (萬元/坪)	最小值 (萬元/坪)	交易總數
111Q1	30.86	33.97	23.60	56
111Q2	33.08	37.03	21.08	118
111Q3	33.41	36.76	21.45	77
111Q4	34.09	36.79	26.11	30
112Q1	36.32	40.97	27.88	42
112Q2	36.97	41.92	21.93	145
112Q3	37.00	43.57	25.42	134
112Q4	37.53	44.75	27.18	75
113Q1	39.87	44.89	30.82	46
113Q2	38.65	47.26	29.29	35
113Q3	36.63	44.93	24.47	19
113Q4	45.12	53.59	35.76	29
114Q1	43.67	53.64	29.14	26
114Q2	39.04	53.00	28.98	27
114Q3	35.95	42.11	24.99	14
114Q4	39.10	51.01	31.49	15
115Q1	36.75	52.59	30.91	30
115Q2	38.88	50.00	29.92	25
115Q3	36.13	49.19	30.28	10

註：

1．本資訊係統整新北市鳳鳴重劃區建案各季成交價格，並過濾店舖等價格較高之一樓建物後，以均價表現。

2．上述價格資訊係依據內政部地政司網站實價登錄揭露資訊進行統計。

3．因統計內容包含新成屋之移轉，致部份季別之交易量體會有所波動，且若集中於單一建案，交易單價恐會有較大變化幅度。

4．因交易案件其分布及每月成交情形不一，若當月份各區段交易樣本數過少或標的集中於同樣之建物型態，恐無法表現客觀之區段價格。

5．因每季交易案件可能於下季才完成登記及申報登錄，本季無法納入統計，故本表將會針對前季資料再予更新統計。

6．如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』

http://lvr.land.moi.gov.tw/

(2) 新北市政府「新北不動產愛連網」

http://i.land.ntpc.gov.tw/iland