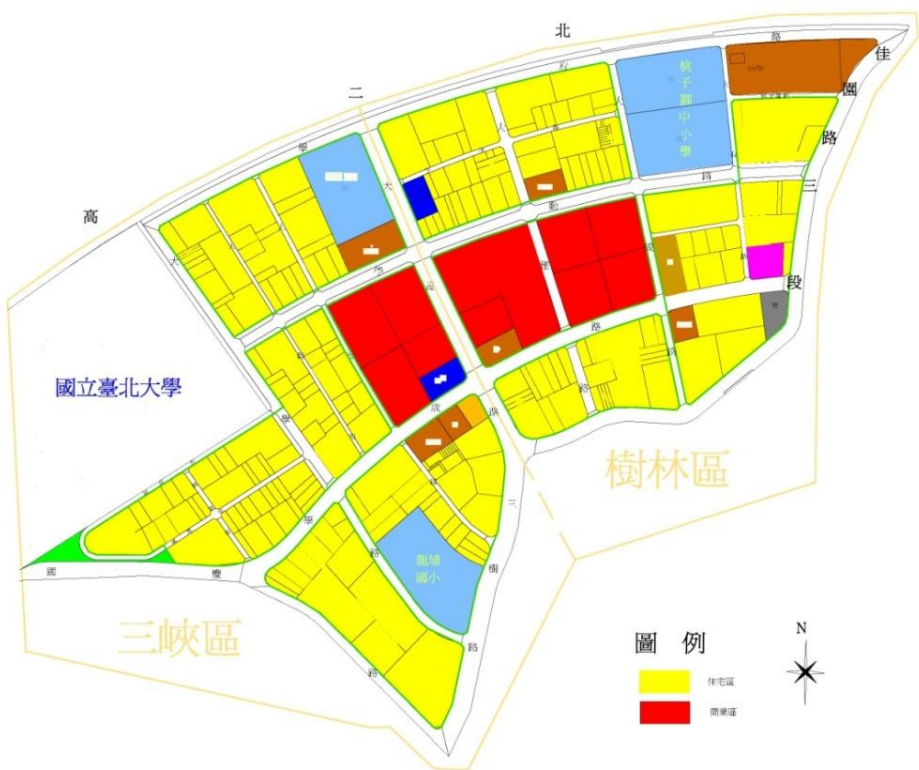


新北市北大特區租賃交易價量簡訊



型態	時期	件數	租金總額 最大值	租金總額 最小值	租金總額 平均值	每坪平均 單價
店面	108	19	90,000	22,000	52,658	842
	109	19	110,000	25,000	48,833	974
	110	17	245,900	19,000	74,989	1,190
	111	27	113,779	25,000	61,675	1,238
	112	23	410,000	18,000	90,202	1,200
	113	17	410,000	18,000	70,982	1,110

無車位 (僅租房屋)

有車位 (租房屋 + 車位)

年度	件數	租金總額 最大值	租金總額 最小值	租金總額 平均值	每坪 平均單價	型態	房間數	年度	件數	租金總額 最大值	租金總額 最小值	租金總額 平均值	每坪 平均單價	
108	15	10,500	8,500	9,267	-	套房	1	108	-	-	-	-	-	
109	12	11,000	6,500	8,500	-			109	-	-	-	-	-	-
110	40	15,000	6,500	10,470	-			110	-	-	-	-	-	-
111	14	14,000	8,500	10,919	-			111	-	-	-	-	-	-
112	21	16,000	7,000	12,347	-			112	-	-	-	-	-	-
113	48	16,000	7,500	11,774	-			113	2	15,000	14,650	14,825	-	-
108	21	25,000	15,000	18,476	624.62	大樓	2	108	7	24,000	18,000	19,714	494.00	
109	24	27,000	14,700	20,067	632.25			109	6	25,000	17,500	20,083	604.17	
110	27	27,000	13,000	21,741	657.63			110	5	23,000	17,000	19,800	564.40	
111	45	32,000	15,000	22,362	723.22			111	13	30,000	19,000	21,923	595.46	
112	47	32,000	16,000	22,604	715.02			112	7	25,000	21,000	22,749	626.71	
113	55	31,000	7,500	22,380	819.58			113	16	30,000	19,000	23,063	649.38	
108	20	33,000	18,000	23,941	511.50	大樓	3	108	12	31,000	19,000	24,195	466.50	
109	20	37,000	18,000	24,460	518.00			109	16	28,000	20,000	24,688	510.81	
110	30	35,000	20,000	25,440	549.17			110	14	31,000	24,000	28,071	511.79	
111	50	39,500	15,000	25,724	554.50			111	12	33,000	22,000	27,388	509.83	
112	67	50,000	10,000	25,002	554.06			112	13	33,000	22,000	27,202	508.46	
113	48	35,000	9,400	23,271	595.77			113	36	33,581	21,000	27,585	562.25	

註：

1. 本簡訊係統整新北市臺北大學特定區內各年份店面、套房及住宅之租賃成交價格，其中套房與住宅部份並進一步細分有無車位與房間數後，以均價呈現。
2. 套房因室內面積較小，且含公設面積，以單價計算恐會失真，故僅以總價呈現。
3. 上述價格資訊係依據內政部「不動產交易實價查詢服務網」實價登錄揭露資訊進行統計，統計期間為訂約日期自 108 年 1 月 1 日至 113 年 9 月 30 日之租賃案件。
4. 依不動產經紀業管理條例第 24 條之 1 及租賃住宅市場發展及管理條例第 34 條規定，經營仲介業者、包租業者，對於居間或代理成交之租賃、轉租案件，應於簽訂租賃契約書起 30 日內，向主管機關申報登錄成交案件實際資訊，其餘非屬上列情況成交之租賃案件，因無須申報，無法納入統計。
5. 因各年度交易案例其分佈及成交情形不一，且受限上述資料來源限制，恐無法代表市場所有情況。
6. 如欲查詢個別案例資訊，請至下列網頁查詢：
 - (1) 內政部「不動產交易實價查詢服務網」 <http://lvr.land.moi.gov.tw/homePage.action>
 - (2) 新北市政府「新北不動產愛連網」 <http://i.land.ntpc.gov.tw/iland>

—專業的事交給專業人士—

包租代管

助租屋

個人房東享優惠

專業經營有保障



合法租賃住宅服務業標誌

租賃條例專區

廣告