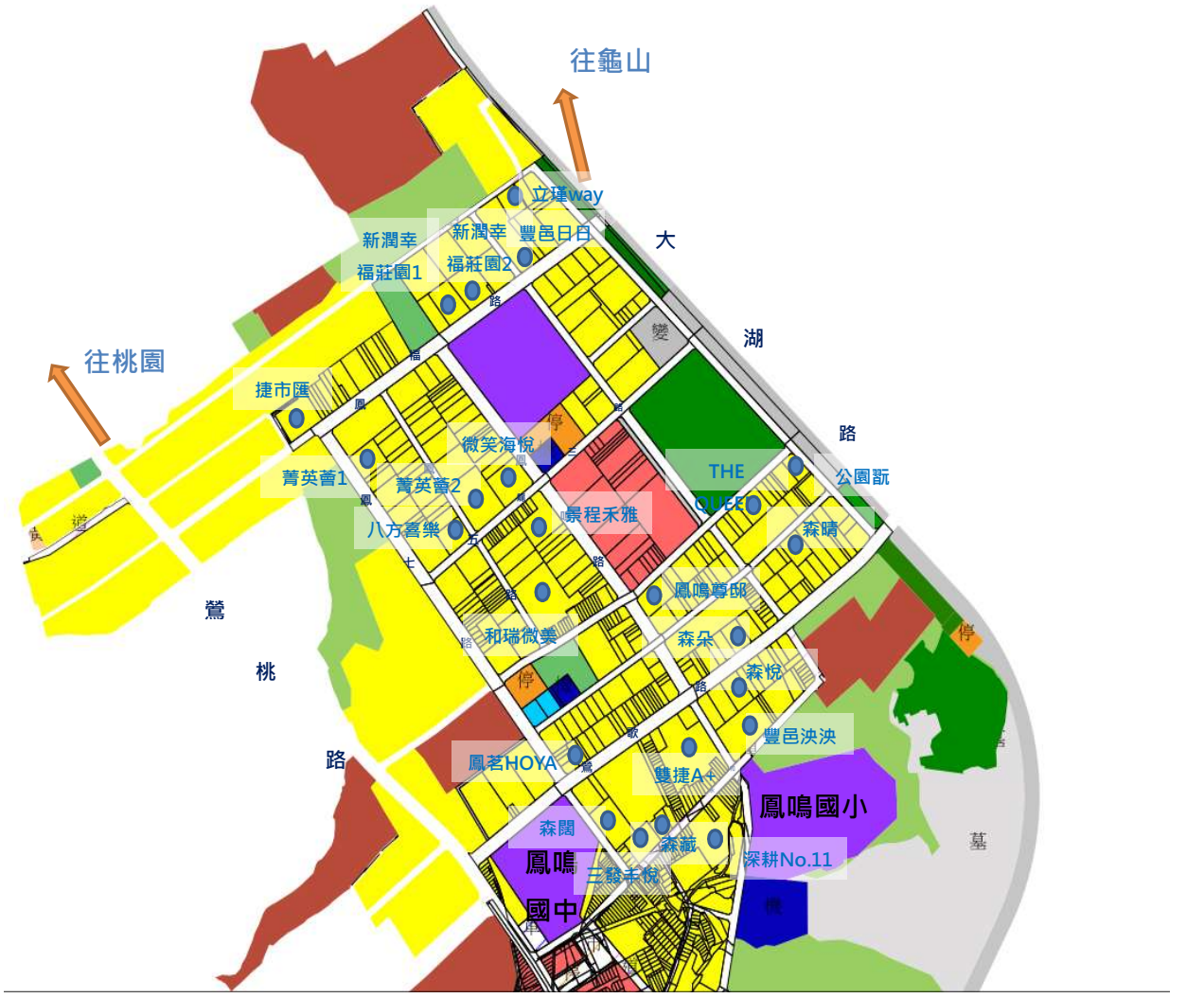
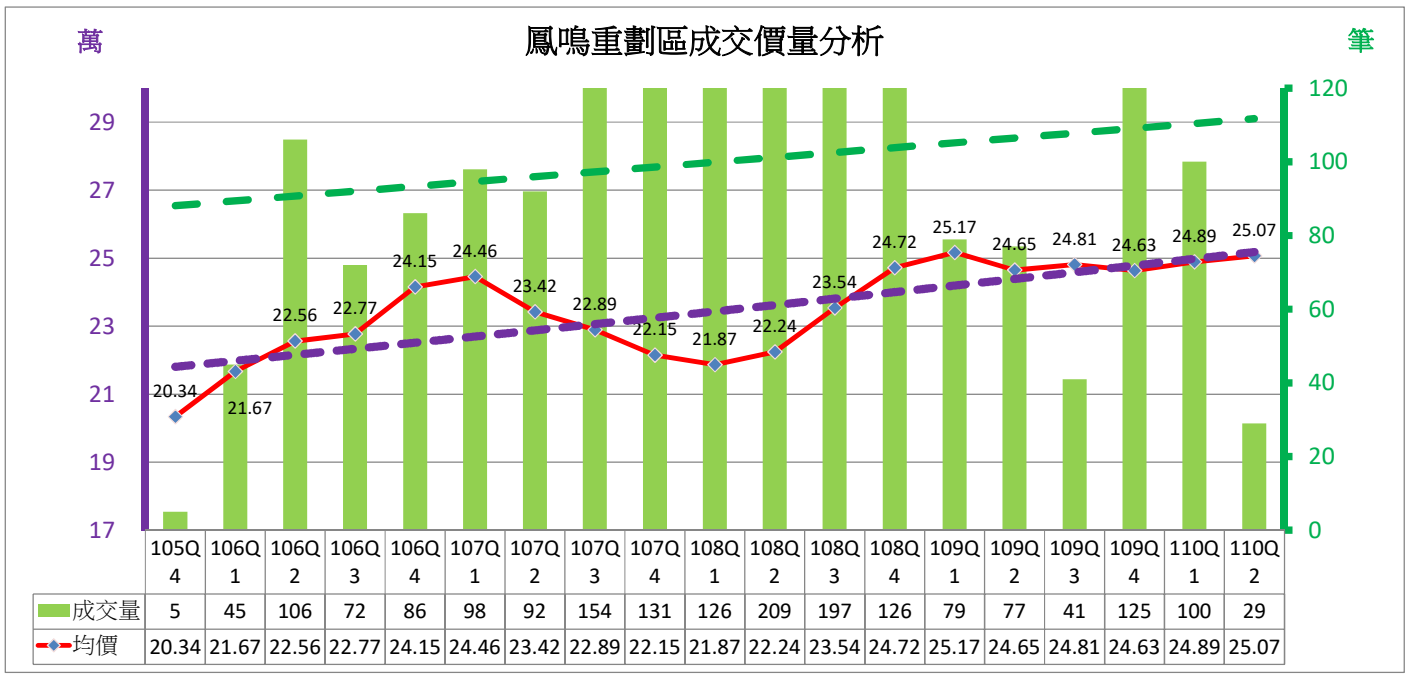
新北市鳳鳴重劃區不動產交易量價統計分析表





年期	平均值 (萬元/坪)	最大值 (萬元/坪)	最小值 (萬元/坪)	交易總數
105Q4	20.34	20.76	19.84	5
106Q1	21.67	24.01	18.68	45
106Q2	22.56	26.84	18.89	106
106Q3	22.77	28.23	18.68	72
106Q4	24.15	32.88	18.55	86
107Q1	24.46	31.04	18.04	98
107Q2	23.42	30.14	17.49	92
107Q3	22.89	30.63	18.21	154
107Q4	22.15	32.88	18.20	131
108Q1	21.87	31.96	18.11	126
108Q2	22.24	29.57	18.51	209
108Q3	23.54	35.82	18.68	197
108Q4	24.72	31.72	19.41	126
109Q1	25.17	37.48	18.41	79
109Q2	24.65	30.43	21.56	77
109Q3	24.81	33.74	22.04	41
109Q4	24.63	30.98	17.42	125
110Q1	24.89	28.62	20.19	100
110Q2	25.07	29.96	17.95	29

註：

1．本資訊係統整新北市鳳鳴重劃區內新落成之建案各季成交價格，並過濾店舖等價格較高之一樓建物後，以均價表現。

2．上述價格資訊係依據內政部地政司網站實價登錄揭露資訊進行統計。

3．因統計內容包含新成屋之移轉，致部份季別之交易量體會有所波動，且若集中於單一建案，交易單價恐會有較大變化幅度。

4．因交易案件其分布及每月成交情形不一，若當月份各區段交易樣本數過少或標的集中於同樣之建物型態，恐無法表現客觀之區段價格。

5．如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』

http://lvr.land.moi.gov.tw/

(2) 新北市政府「新北不動產愛連網」

http://i.land.ntpc.gov.tw/iland