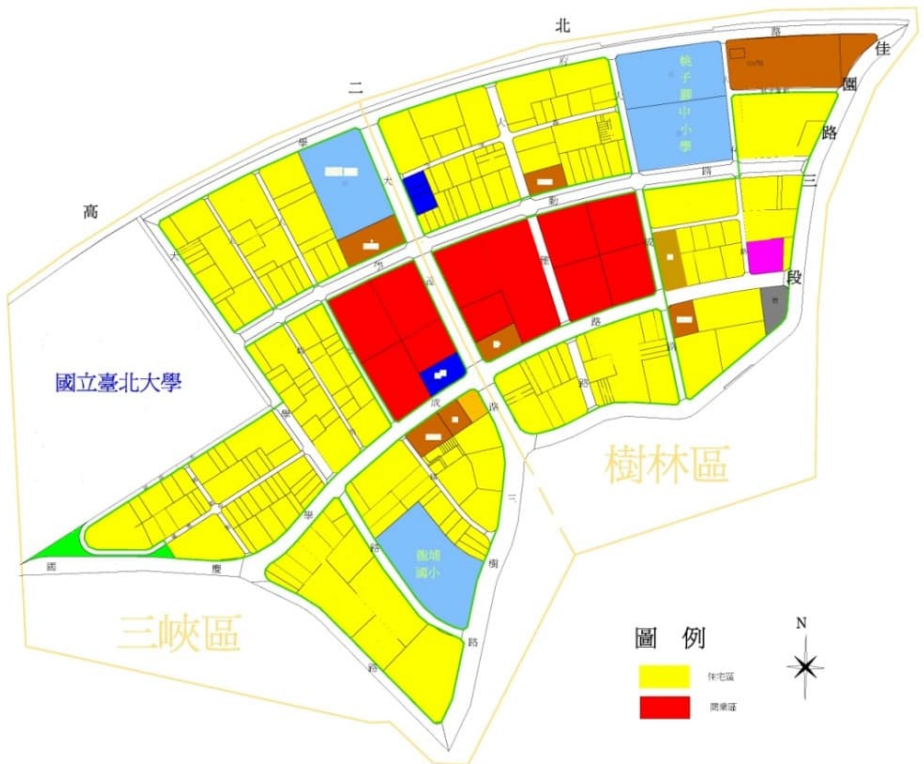
新北市北大特區租賃交易價量簡訊



型態	時期	件數	租金總額最大值	租金總額最小值	租金總額平均值	每坪平均單價
店面	110	17	245,900	19,000	74,989	1,190
	111	27	113,779	25,000	61,675	1,238
	112	23	410,000	18,000	90,202	1,200
	113	24	410,000	18,000	64,391	1,045
	114	26	180,000	25,000	49,646	884
	115	**12**	**175,000**	**32,000**	**74,105**	**1,264**

無車位（僅租房屋）

年度	件數	租金總額最大值	租金總額最小值	租金總額平均值	每坪平均單價	型態	房間數
110	40	15,000	6,500	10,470	–	套房	1
111	14	14,000	8,500	10,919	–		
112	21	16,000	7,000	12,347	–		
113	59	16,000	7,500	11,864	–		
114	93	22,500	6,800	12,276	–		
115	**59**	**22,500**	**7,500**	**12,956**	**–**		
110	27	27,000	13,000	21,741	657.63	大樓	2
111	45	32,000	15,000	22,362	723.22		
112	47	32,000	16,000	22,604	715.02		
113	70	31,000	7,500	22,155	817.23		
114	90	30,000	7,500	21,183	742.16		
115	**46**	**28,000**	**14,000**	**20,818**	**700.52**		
110	30	35,000	20,000	25,440	549.17	大樓	3
111	50	39,500	15,000	25,724	554.50		
112	66	50,000	15,000	25,229	547.89		
113	66	35,000	10,000	23,214	575.38		
114	92	41,000	15,000	23,315	562.47		
115	**63**	**39,800**	**13,135**	**23,710**	**561.67**		

有車位（租房屋＋車位）

年度	件數	租金總額最大值	租金總額最小值	租金總額平均值	每坪平均單價
110	–	–	–	–	–
111	–	–	–	–	–
112	–	–	–	–	–
113	2	15,000	14,650	14,825	–
114	2	25,725	22,500	24,113	–
115	**4**	**24,000**	**16,504**	**20,001**	**–**
110	5	23,000	17,000	19,800	564.40
111	13	30,000	19,000	21,923	595.46
112	7	25,000	21,000	22,749	626.71
113	17	30,000	19,000	23,064	647.12
114	26	39,000	18,412	23,880	676.88
115	**18**	**28,000**	**20,000**	**24,301**	**679.06**
110	16	28,000	20,000	24,688	510.81
111	14	31,000	24,000	28,071	511.79
112	13	33,000	22,000	27,202	508.46
113	43	33,581	21,000	27,680	559.79
114	41	36,000	19,700	26,355	574.20
115	**27**	**35,000**	**18,500**	**27,320**	**585.26**

註：

1. 本簡訊係統整新北市臺北大學特定區內各年份店面、套房及住宅之租賃成交價格，其中套房與住宅部份並進一步細分有無車位與房間數後，以均價呈現。
2. 套房因室內面積較小，且含公設面積，以單價計算恐會失真，故僅以總價呈現，並僅就獨立套房進行分析。
3. 上述價格資訊係依據內政部「不動產交易實價查詢服務網」實價登錄揭露資訊進行統計，**統計期間為訂約日期自 110 年 1 月 1 日至 115 年 6 月 30 日**之租賃案件。
4. 依不動產經紀業管理條例第 24 條之 1 及租賃住宅市場發展及管理條例第 34 條規定，經營仲介業務者、包租業者，對於居間或代理成交之租賃、轉租案件，應於簽訂租賃契約書起 30 日內，向主管機關申報登錄成交案件實際資訊，其餘非屬上列情況成交之租賃案件，因無須申報，無法納入統計。
5. 因各年度交易案例其分佈及成交情形不一，且受限上述資料來源限制，恐無法代表市場所有情況。
6. 如欲查詢個別案例資訊，請至下列網頁查詢：
   (1) 內政部「不動產交易實價查詢服務網」 http://lvr.land.moi.gov.tw/homePage.action
   (2) 新北市政府「新北不動產愛連網」 http://i.land.ntpc.gov.tw/iland

