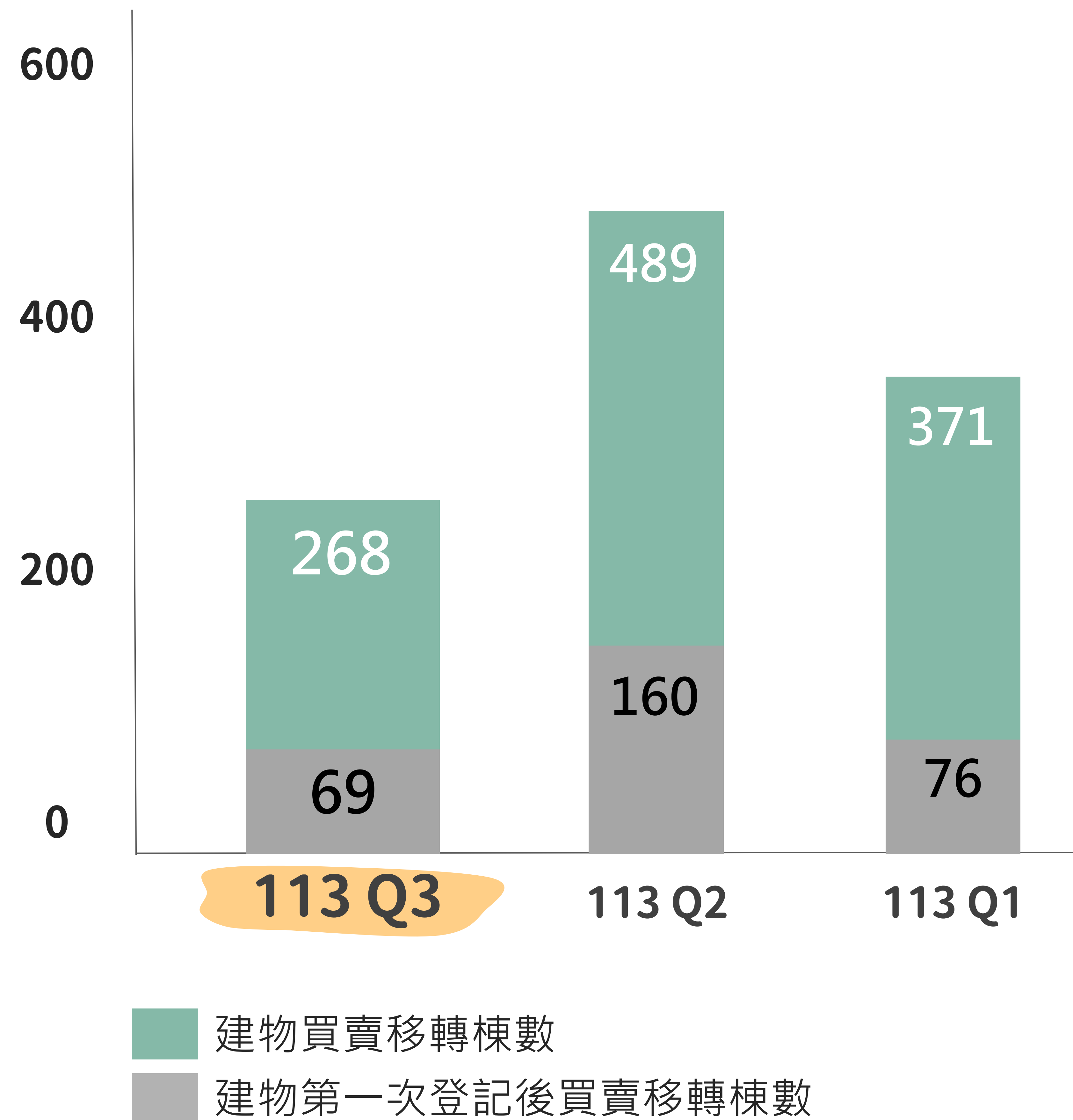


# 113年 第3季 不動產買賣交易概況

## 樹林區



### 公寓

Quarter	Price per sqm
Q3	32.08 萬元/坪
Q2	31.19 萬元/坪
Q1	30.40 萬元/坪

### 華廈或大樓

Quarter	Price per sqm
Q3	41.67 萬元/坪
Q2	40.37 萬元/坪
Q1	39.70 萬元/坪

1. 本交易均價統計區間為113年第3季買賣交易案件。
2. 本交易均價統計樣本為實價登錄揭露案件，並排除特殊交易等案件。

## 租屋電費新制

自113年7月15日起新簽訂租約適用新制規定

舊契約不溯及既往  
惟經租賃雙方同意仍可約定適用新制

### 修正重點一

### 促進電費計收公平合理

- 1. 以用電度數計費：每度電費不得超過電費單「當期每度平均電價」且公共設施電費如未申辦分攤併入租屋處電費內者，不得額外收取
- 2. 非以用電度數計費：所收取的電費不得超過電費單「當期電費總額」

### 修正重點二

### 促進租屋電費資訊透明

- 1. 房東有提供電費資訊義務
- 2. 房客可自行向台電申辦查詢電費

#### 房客可查詢電費資訊

- ✓ 當期每度平均電價
- ✓ 是否申辦公共設施電費分攤
- ✓ 當期用電度數
- ✓ 應繳總金額
- ✓ 計費期間



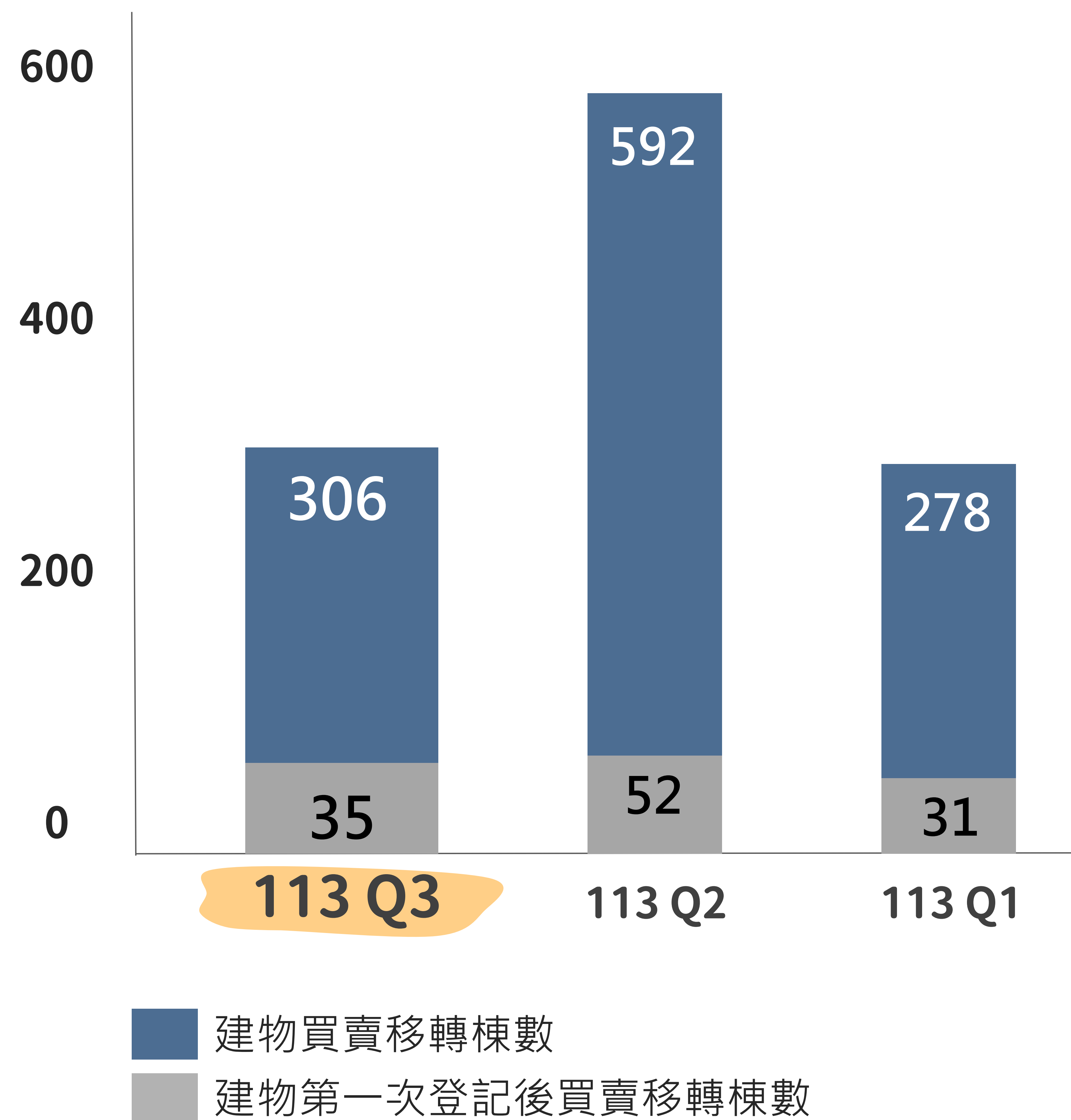
內政部租賃條例專區  
租屋電費新制常見問題Q&A



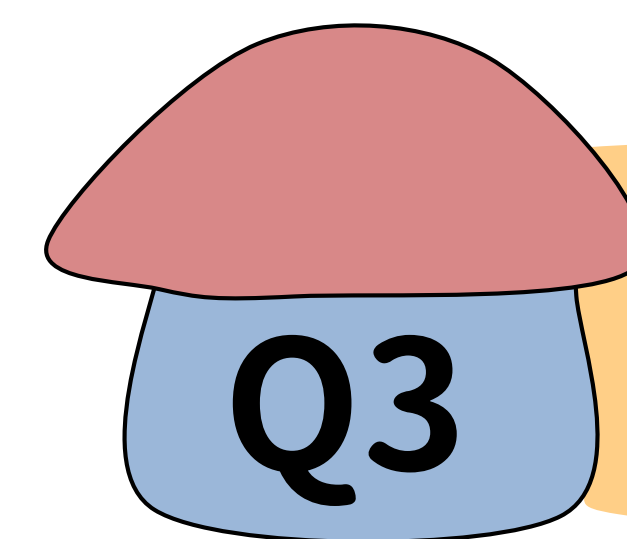
廣告

# 113年 第3季 不動產買賣交易概況

## 三峽區



### 公寓



Q3 28.4萬元/坪

Q2 22.87 萬元/坪

Q1 26.42 萬元/坪

### 華廈或大樓



Q3 39.39萬元/坪

Q2 41.41 萬元/坪

Q1 45.45 萬元/坪

1. 本交易均價統計區間為113年第3季買賣交易案件。
2. 本交易均價統計樣本為實價登錄揭露案件，並排除特殊交易等案件。
3. 建物買賣移轉棟數包含大批新成屋之移轉，致本季交易棟數有較大幅度波動。

## 租屋電費新制

自113年7月15日起新簽訂租約適用新制規定

舊契約不溯及既往  
惟經租賃雙方同意仍可約定適用新制

### 修正重點一

### 促進電費計收公平合理

- 1. 以用電度數計費：每度電費不得超過電費單「當期每度平均電價」且公共設施電費如未申辦分攤併入租屋處電費內者，不得額外收取
- 2. 非以用電度數計費：所收取的電費不得超過電費單「當期電費總額」

### 修正重點二

### 促進租屋電費資訊透明

- 1. 房東有提供電費資訊義務
- 2. 房客可自行向台電申辦查詢電費

#### 房客可查詢電費資訊

- ✓ 當期每度平均電價
- ✓ 是否申辦公共設施電費分攤
- ✓ 當期用電度數
- ✓ 應繳總金額
- ✓ 計費期間



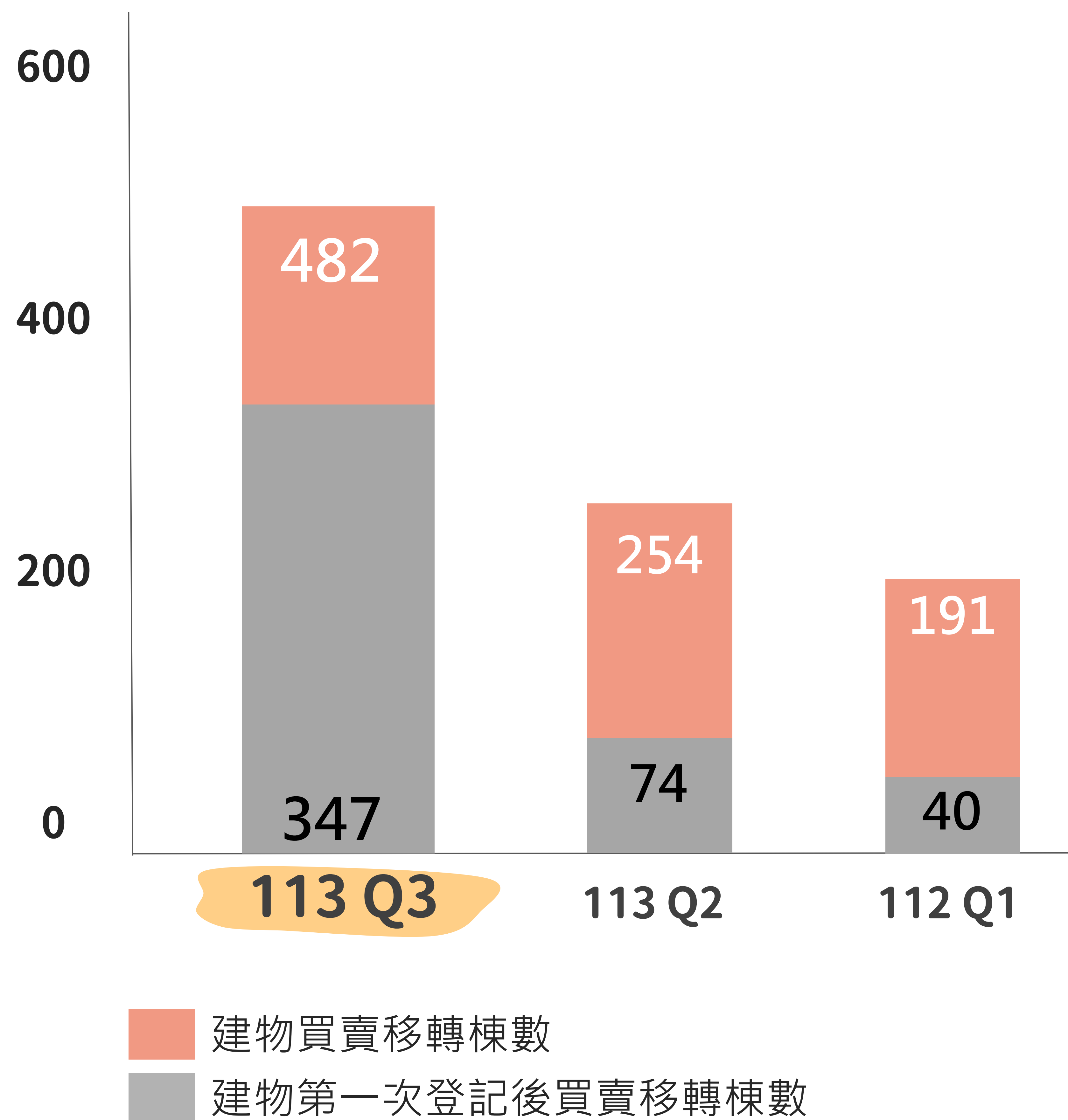
內政部租賃條例專區  
租屋電費新制常見問題Q&A



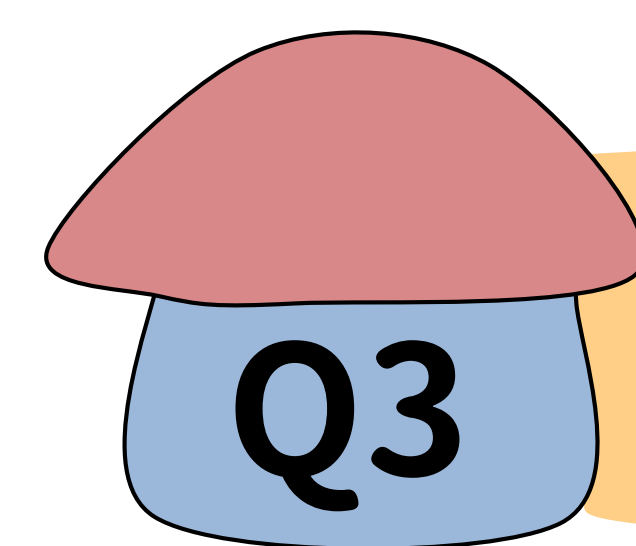
廣告

# 113年 第3季 不動產買賣交易概況

## 鶯歌區



### 公寓



Q3 24.33萬元/坪

Q2 24.09 萬元/坪

Q1 23.22 萬元/坪

### 華廈或大樓



Q3 31.89 萬元/坪

Q2 31.70 萬元/坪

Q1 29.97 萬元/坪

1. 本交易均價統計區間為113年第3季買賣交易案件。
2. 本交易均價統計樣本為實價登錄揭露案件，並排除特殊交易等案件。
3. 建物買賣移轉棟數包含大批新成屋之移轉，致本季交易棟數有較大幅度波動。

## 租屋電費新制

自113年7月15日起新簽訂租約適用新制規定

舊契約不溯及既往  
惟經租賃雙方同意仍可約定適用新制

### 修正重點一

### 促進電費計收公平合理

- 1. 以用電度數計費：每度電費不得超過電費單「當期每度平均電價」且公共設施電費如未申辦分攤併入租屋處電費內者，不得額外收取
- 2. 非以用電度數計費：所收取的電費不得超過電費單「當期電費總額」

### 修正重點二

### 促進租屋電費資訊透明

- 1. 房東有提供電費資訊義務
- 2. 房客可自行向台電申辦查詢電費

#### 房客可查詢電費資訊

- ✓ 當期每度平均電價
- ✓ 是否申辦公共設施電費分攤
- ✓ 當期用電度數
- ✓ 應繳總金額
- ✓ 計費期間



內政部租賃條例專區  
租屋電費新制常見問題Q&A



廣告