

新北市北大特區租賃交易價量簡訊



型態	時期	件數	租金總額 最大值	租金總額 最小值	租金總額 平均值	每坪平均 單價
店面	105	27	180,000	18,000	47,928	889
	106	30	400,000	14,000	79,317	854
	107	21	350,000	25,000	81,791	1,045
	108	19	90,000	22,000	52,658	842
	109	19	110,000	25,000	48,833	974
	110	17	245,900	19,000	74,989	1,190

無車位 (僅租房屋)

有車位 (租房屋 + 車位)

年度	件數	租金總額 最大值	租金總額 最小值	租金總額 平均值	每坪 平均單價	型態	房間數	年度	件數	租金總額 最大值	租金總額 最小值	租金總額 平均值	每坪 平均單價
105	15	9,500	5,000	7,773	-	套房	1	105	4	14,500	11,000	12,625	-
106	13	10,000	6,000	8,392	-			106	2	16,000	13,000	14,500	-
107	35	12,000	7,600	9,219	-			107	6	15,500	12,500	13,583	-
108	15	10,500	8,500	9,267	-			108	-	-	-	-	-
109	12	11,000	6,500	8,500	-			109	-	-	-	-	-
110	40	15,000	6,500	10,470	-			110	-	-	-	-	-
105	14	23,000	13,000	17,143	562.79	大樓	2	105	13	20,000	16,000	17,615	461.38
106	11	23,000	14,000	17,636	572.27			106	19	21,000	15,000	18,595	512.95
107	11	23,500	15,000	18,409	559.91			107	13	27,000	15,000	18,154	471.23
108	21	25,000	15,000	18,476	624.62			108	7	24,000	18,000	19,714	494.00
109	24	27,000	14,700	20,067	632.25			109	6	25,000	17,500	20,083	604.17
110	27	27,000	13,000	21,741	657.63			110	5	23,000	17,000	19,800	564.40
105	9	29,000	18,000	21,667	490.78	大樓	3	105	42	40,000	17,000	21,948	421.43
106	7	23,000	16,000	20,286	474.86			106	33	35,000	17,000	21,267	437.55
107	17	35,000	16,000	23,285	479.82			107	34	35,000	18,000	22,168	431.59
108	20	33,000	18,000	23,941	511.50			108	18	28,000	17,500	22,851	479.83
109	20	37,000	18,000	24,460	518.00			109	12	31,000	19,000	24,195	466.50
110	30	35,000	20,000	25,440	549.17			110	13	28,000	20,000	24,654	500.92

註：

1. 本簡訊係統整新北市臺北大學特定區內各年份店面、套房及住宅之租賃成交價格，其中套房與住宅部份並進一步細分有無車位與房間數後，以均價呈現。
2. 套房因室內面積較小，且含公設面積，以單價計算恐會失真，故僅以總價呈現。
3. 上述價格資訊係依據內政部「不動產交易實價查詢服務網」實價登錄揭露資訊進行統計，統計期間為申報日期自 105 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日之租賃案件。
4. 依不動產經紀業管理條例第 24 條之 1 規定，經營仲介業務者，對於租賃委託案件，應於簽訂租賃契約書後 30 日內，向主管機關申報登錄成交案件實際資訊，其餘非不動產經紀業代理或居間成交之租賃案件，因無須申報，無法納入統計。
5. 因各年度交易案例其分佈及成交情形不一，且受限上述資料來源限制，恐無法代表市場所有情況。
6. 如欲查詢個別案例資訊，請至下列網頁查詢：
 - (1) 內政部「不動產交易實價查詢服務網」 <http://lvr.land.moi.gov.tw/homePage.action>
 - (2) 新北市政府「新北不動產愛連網」 <http://i.land.ntpc.gov.tw/iland>