

Formulir Laporan Informasi Aktual Kesepakatan Jual Beli Asset Tidak Bergerak (Jual Beli)

(Isi dengan seksama. Pihak jual beli harus melapor bersama dalam satu formulir.)

No. seri formulir: (Tidak usah diisi oleh pelapor)			1. Tanggal transaksi tahun _____ bulan _____ tanggal _____				
2. Kreditur (Pembeli)	Nama/Panggilan				Nomor Identitas	(Cap stempel)	
	Alamat	Kab/Kota	Dist./Vil./Township/City	Street/Road	Section	No. tel	
		Lane Alley	No Lt.	Kamar	Surel		
3. Debitur (Penjual)	Nama/Panggilan				Nomor Identitas	(Cap stempel)	
	Alamat	Kab/Kota	Dist./Vil./Township/City	Street/Road	Section	No. tel	
		Lane Alley	No Lt.	Kamar	Surel		
4. Wali	Relasi kekuasaan	<input type="checkbox"/> ① Wewenang pelaporan dan pengisian informasi jual beli ini dikuasakan kepada _____ serta dapat merubah isi laporan dalam waktu 3 bulan sejak tanggal penerimaan registrasi.				Nomor Identitas	(Cap stempel)
		<input type="checkbox"/> ② Wewenang pengisian laporan jual beli ini dikuasakan kepada _____ (Terlampir surat kuasa)				No. tel	
	Alamat	Section	Kab/Kota Lane Alley	Dist./Vil./Township/City No Lt.	Kamar Street/Road	Surel	
Tanda aset tidak bergerak, nomor pintu bangunan, dan jumlah transaksi gedung		(Tidak usah diisi oleh pelapor)					
5. Struktur bangunan saat ini: kamar _____ ruang _____ kamar mandi _____ <input type="checkbox"/> Tidak ada			6. Organisasi pengelola: <input type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada		7. Lift: <input type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada		
8. Total harga transaksi (Termasuk harga tempat parkir) _____ ratus juta _____ puluh ribu _____ dolar		9. Informasi tempat parkir <input type="checkbox"/> ① Tidak ada ② Tempat parkir _____ tempat <input type="checkbox"/> Dihitung terpisah, total harga tempat parkir _____ puluh ribu _____ dolar <input type="checkbox"/> Tidak dihitung terpisah, sudah termasuk dalam total harga transaksi.					
10. Daftar tempat parkir (Tidak usah diisi jika tidak ada transaksi tempat parkir; Tidak usah diisi jika harga dan luas tempat parkir tidak dapat dihitung terpisah.)							
No.	Kategori tempat parkir			Harga tempat parkir (NTD/tempat)	Luas tempat parkir	Lantai tempat parkir berada	
	<input type="checkbox"/> ① Permukaan datar melalui jalur ramp <input type="checkbox"/> ② Permukaan datar melalui lift <input type="checkbox"/> ③ Tempat parkir mekanis melalui jalur ramp <input type="checkbox"/> ④ Tempat parkir mekanis melalui lift			_____ puluh ribu _____ dolar	_____ . _____ m ²		

	<input type="checkbox"/> ⑤ Menara parkir <input type="checkbox"/> ⑥ Permukaan datar di lantai 1 <input type="checkbox"/> ⑦ Lainnya :			
	<input type="checkbox"/> ① Permukaan datar melalui jalur ramp <input type="checkbox"/> ② Permukaan datar melalui lift <input type="checkbox"/> ③ Tempat parkir mekanis melalui jalur ramp <input type="checkbox"/> ④ Tempat parkir mekanis melalui lift <input type="checkbox"/> ⑤ Menara parkir <input type="checkbox"/> ⑥ Permukaan datar di lantai 1 <input type="checkbox"/> ⑦ Lainnya :	_____ puluh ribu _____ dolar	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ① Permukaan datar melalui jalur ramp <input type="checkbox"/> ② Permukaan datar melalui lift <input type="checkbox"/> ③ Tempat parkir mekanis melalui jalur ramp <input type="checkbox"/> ④ Tempat parkir mekanis melalui lift <input type="checkbox"/> ⑤ Menara parkir <input type="checkbox"/> ⑥ Permukaan datar di lantai 1 <input type="checkbox"/> ⑦ Lainnya :	_____ puluh ribu _____ dolar	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ① Permukaan datar melalui jalur ramp <input type="checkbox"/> ② Permukaan datar melalui lift <input type="checkbox"/> ③ Tempat parkir mekanis melalui jalur ramp <input type="checkbox"/> ④ Tempat parkir mekanis melalui lift <input type="checkbox"/> ⑤ Menara parkir <input type="checkbox"/> ⑥ Permukaan datar di lantai 1 <input type="checkbox"/> ⑦ Lainnya :	_____ puluh ribu _____ dolar	_____ . _____ m ²	

11. Kolom catatan (Tidak perlu diisi jika tidak ada kondisi di bawah ini):

<p>① Total nilai transaksi di bawah ini sudah termasuk biaya non harga asset tidak bergerak: (Tidak perlu diisi jika tidak termasuk dalam total harga transaksi; Nilai harga tidak usah diisi setelah dicentang jika nilai harga termasuk tapi tidak dapat dipisah,) <input type="checkbox"/> Biaya renovasi: _____ puluh ribu _____ dolar <input type="checkbox"/> Biaya perabotan: _____ puluh ribu _____ dolar <input type="checkbox"/> Pajak pertambahan nilai tanah dan pajak lainnya: _____ puluh ribu _____ dolar <input type="checkbox"/> Biaya agen: _____ puluh ribu _____ dolar <input type="checkbox"/> Biaya petugas administrasi tanah: _____ puluh ribu _____ dolar <input type="checkbox"/> Lainnya: Biaya _____, harga: _____ puluh ribu _____ dolar</p> <p>② Relasi antara pihak transaksi: <input type="checkbox"/> Transaksi dengan kerabat keluarga, pegawai, mitra pemilik atau hubungan khusus lainnya <input type="checkbox"/> Proyek kerjasama pembangunan antara pembangun gedung dan pemilik tanah.</p>	<p>⑤ Kondisi, syarat transaksi khusus: <input type="checkbox"/> Jual cepat beli cepat <input type="checkbox"/> Dipengaruhi oleh faktor adat istiadat <input type="checkbox"/> Objek cacat <input type="checkbox"/> Termasuk kontrak sewa <input type="checkbox"/> Rumah yang belum didekorasi <input type="checkbox"/> Memiliki keuntungan konstruksi ulang, penataan ulang atau pembangunan ulang kota <input type="checkbox"/> Tanah deformasi atau memiliki keuntungan penggunaan kombinasi <input type="checkbox"/> Mengembalikan peminjaman nama untuk registrasi <input type="checkbox"/> Dipengaruhi oleh hubungan debitur-kreditur atau untuk menyelesaikan hutang. <input type="checkbox"/> Kesepakatan kedua pihak (putusan pengadilan) untuk menghapus kontrak <input type="checkbox"/> Harga transaksi tanah telah termasuk dengan modal pendirian rumah di kemudian hari.</p>	<p>⑩ Terdapat banyak tanah atau kepemilikan tanah dibagi-bagi dalam satu transaksi, ada harga transaksi tersendiri, nomor tanah dan ruang lingkup hak dalam formulir laporan ini adalah: No tanah 1: _____ Ruang lingkup hak : _____ / _____ No tanah 2: _____ Ruang lingkup hak : _____ / _____ No tanah 3: _____ Ruang lingkup hak : _____ / _____</p> <p>⑪ Transaksi meliputi banyak gedung (rumah), memiliki harga transaksi terpisah, dalam laporan ini, nomor utama adalah: nomor _____</p> <p>⑫ Jika ada catatan tanah ⑨ dan registrasi objek bangunan terpisah atau catatan ⑪ banyak gedung (rumah) berada pada tanah yang sama. Nomor utama bangunan yang koresponden dengan ruang lingkup tanah adalah:</p>
--	---	--

<p>③ Bangunan memiliki:</p> <p><input type="checkbox"/> balkoni ekstra <input type="checkbox"/> tambahan di atas atap <input type="checkbox"/> lantai mezanin <input type="checkbox"/> Tambahan lainnya</p> <p><input type="checkbox"/> Bangunan yang belum terdaftar</p> <p>④ Diatas tanah ada:</p> <p><input type="checkbox"/> Bangunan yang belum terdaftar <input type="checkbox"/> hasil panen</p> <p><input type="checkbox"/> peralatan mesin <input type="checkbox"/> peralatan pertanian</p>	<p>⑥ Kategori objek transaksi khusus:</p> <p><input type="checkbox"/> Pagoda/Kuburan <input type="checkbox"/> Bangunan superficies</p> <p><input type="checkbox"/> Stan di pasar <input type="checkbox"/> (Termasuk) tanah yang disimpan (digunakan) untuk fasilitas umum</p> <p>⑦ Transaksi yang berkaitan dengan departemen pemerintah:</p> <p><input type="checkbox"/> Penjualan objek departemen pemerintah</p> <p><input type="checkbox"/> Penjualan objek pembersihan tanah kadaster atau belum dilakukan pewarisan <input type="checkbox"/> Dibeli untuk konservasi air <input type="checkbox"/> Dibeli sesuai kesepakatan harga</p> <p>⑧ <input type="checkbox"/> Hanya transaksi tempat parkir</p> <p>⑨ <input type="checkbox"/> Rumah pra jual, atau tanah dan bangunan diregistrasi terpisah</p>	<p>No tanah 1: _____ Ruang lingkup hak : _____ / _____</p> <p>No tanah 2: _____ Ruang lingkup hak : _____ / _____</p> <p>No tanah 3: _____ Ruang lingkup hak : _____ / _____</p> <p>⑬ Lainnya (Sebutkan) : _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	---	--

-----Garis pemisah-----

Lampiran: Saat Kreditur atau Debitur lebih dari 2 orang, orang kedua diisi di bawah tabel lampiran ini (Tambahkan sendiri jika kolom tidak mencukupi dan cap di bagian garis titik titik)

Kreditur				Debitur			
(Cap stempel)		(Cap stempel)		(Cap stempel)		(Cap stempel)	
Nomor Identitas		Nomor Identitas		Nomor Identitas		Nomor Identitas	
(Cap stempel)		(Cap stempel)		(Cap stempel)		(Cap stempel)	
Nomor Identitas		Nomor Identitas		Nomor Identitas		Nomor Identitas	
(Cap stempel)		(Cap stempel)		(Cap stempel)		(Cap stempel)	
Nomor Identitas		Nomor Identitas		Nomor Identitas		Nomor Identitas	