

แบบขอยื่นแสดงข้อมูลจริงของการทำ ธุรกรรมในอสังหาริมทรัพย์(ซื้อขาย) (โปรดอ่านค่า ชี้แจงการกรอกอย่างละเอียด ทั้งผู้ซื้อและผู้ขายต้องยื่นเรื่องด้วยแบบคำ ร้องชุดเดียวกัน)

เลขที่หนังสือคำร้อง(ผู้ยื่นคำร้องไม่ต้องกรอก)		1.วันที่ทำ ธุรกรรม		วันที่ (ปี/เดือน/วัน)	
2. เจ้าหนี้ (ผู้ซื้อ)	ชื่อ-นามสกุล/ ชื่อองค์กร			เลขประจำตัว ประชาชน (ผู้เสียภาษี)	ลงชื่อ/ประทับตรา
	ที่อยู่สำหรับติดต่อ	เมือง/เขต _____ เขต/อำเภอ/เมือง _____ ถนน _____ ช่วง _____ ซอย _____ ตรอก _____ บ้านเลขที่ _____ ชั้น _____ ห้อง _____		โทรศัพท์	
3. ลูกหนี้ (ผู้ขาย)	ชื่อ-นามสกุล/ ชื่อองค์กร			เลขประจำตัว ประชาชน (ผู้เสียภาษี)	ลงชื่อ/ประทับตรา
	ที่อยู่สำหรับติดต่อ	เมือง/เขต _____ เขต/อำเภอ/เมือง _____ ถนน _____ ช่วง _____ ซอย _____ ตรอก _____ บ้านเลขที่ _____ ชั้น _____ ห้อง _____		โทรศัพท์	
4.ผู้ดำเนินการแทน	ความสัมพันธ์ใน การมอบอำนาจ	<input type="checkbox"/> ① การซื้อขายในรายการนี้ได้มอบอำนาจให้ _____ เป็นผู้ยื่นบันทึกข้อมูลแทน และยื่นขอแก้ไขข้อมูลได้ภายใน 3 เดือนนับจากวันที่รับเอกสารจดทะเบียนบันทึกข้อมูล <input type="checkbox"/> ② การยื่นบันทึกข้อมูลซื้อขายในรายการนี้ ได้มอบอำนาจให้ _____ เป็นผู้ดำเนินการแทน (แนบหนังสือ มอบอำนาจมาด้วย)		เลขประจำตัว ประชาชน (ผู้เสียภาษี)	ลงชื่อ/ประทับตรา
	ที่อยู่สำหรับติดต่อ	เมือง/เขต _____ เขต/อำเภอ/เมือง _____ ถนน _____ ช่วง _____ ซอย _____ ตรอก _____ บ้านเลขที่ _____ ชั้น _____ ห้อง _____		โทรศัพท์	
ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ บ้านเลขที่สิ่งปลูกสร้าง จำ นวน รายการหรืออาคารที่ทำ ธุรกรรม (ผู้ยื่นคำ ร้องไม่ต้องกรอก)					
5. รูปแบบสิ่งปลูกสร้างในปัจจุบัน:      ห้องนอน      ห้องโถง      ห้องนำ		6. มีนิติบุคคลดูแลหรือไม่:		7. มีลิฟต์หรือไม่ :	
<input type="checkbox"/> ไม่ได้กั้นห้อง		<input type="checkbox"/> มี <input type="checkbox"/> ไม่มี		<input type="checkbox"/> มี <input type="checkbox"/> ไม่มี	
8. ยอดเงินรวมที่ซื้อขาย (รวมราคาที่ดิน)		9. ข้อมูลที่ดิน <input type="checkbox"/> ① ไม่มีที่ดิน   ② มีที่ดิน _____ ที่ _____ _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา <input type="checkbox"/> ขายแยก <input type="checkbox"/> ขายรวม รวมอยู่ในยอดเงินรวมที่ซื้อขาย			
_____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา					
10. รายการที่ดิน (ผู้ที่ไม่ได้ซื้อขายที่ดินไม่ต้องกรอกข้อมูลในช่องนี้ ; กรณีที่ไม่สามารถแยกคำนวณราคาหรือเนื้อที่ของที่ดินได้ ไม่ต้องกรอกข้อมูลในช่องนี้)					

ลำดับ	ประเภทที่จอดรถ	ราคาที่จอดรถ(เหรียญได้หัว/ที่)	เนื้อที่ของที่จอดรถ	ชั้นอาคารของที่จอดรถ
	<input type="checkbox"/> ①จอดบนพื้นแบบเข้าออกโดยทางลาด <input type="checkbox"/> ②จอดบนพื้นแบบเข้าออกโดย ลิฟต์ยกรถ <input type="checkbox"/> ③จอดบนเครื่องจักรแบบเข้าออกโดยทางลาด <input type="checkbox"/> ④จอดบนเครื่องจักรแบบเข้าออกโดยลิฟต์ยกรถ <input type="checkbox"/> ⑤อาคารจอดรถอัตโนมัติ <input type="checkbox"/> ⑥จอดบน พื้นชั้น 1 <input type="checkbox"/> ⑦อื่นๆ :	_____ หมื่น _____ เหรียญได้หัว	_____ . _____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①จอดบนพื้นแบบเข้าออกโดยทางลาด <input type="checkbox"/> ②จอดบนพื้นแบบเข้าออกโดย ลิฟต์ยกรถ <input type="checkbox"/> ③จอดบนเครื่องจักรแบบเข้าออกโดยทางลาด <input type="checkbox"/> ④จอดบนเครื่องจักรแบบเข้าออกโดยลิฟต์ยกรถ <input type="checkbox"/> ⑤อาคารจอดรถอัตโนมัติ <input type="checkbox"/> ⑥จอดบน พื้นชั้น 1 <input type="checkbox"/> ⑦อื่นๆ :	_____ หมื่น _____ เหรียญได้หัว	_____ . _____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①จอดบนพื้นแบบเข้าออกโดยทางลาด <input type="checkbox"/> ②จอดบนพื้นแบบเข้าออกโดย ลิฟต์ยกรถ <input type="checkbox"/> ③จอดบนเครื่องจักรแบบเข้าออกโดยทางลาด <input type="checkbox"/> ④จอดบนเครื่องจักรแบบเข้าออกโดยลิฟต์ยกรถ <input type="checkbox"/> ⑤อาคารจอดรถอัตโนมัติ <input type="checkbox"/> ⑥จอดบน พื้นชั้น 1 <input type="checkbox"/> ⑦อื่นๆ :	_____ หมื่น _____ เหรียญได้หัว	_____ . _____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①จอดบนพื้นแบบเข้าออกโดยทางลาด <input type="checkbox"/> ②จอดบนพื้นแบบเข้าออกโดย ลิฟต์ยกรถ <input type="checkbox"/> ③จอดบนเครื่องจักรแบบเข้าออกโดยทางลาด <input type="checkbox"/> ④จอดบนเครื่องจักรแบบเข้าออกโดยลิฟต์ยกรถ <input type="checkbox"/> ⑤อาคารจอดรถอัตโนมัติ <input type="checkbox"/> ⑥จอดบน พื้นชั้น 1 <input type="checkbox"/> ⑦อื่นๆ :	_____ หมื่น _____ เหรียญได้หัว	_____ . _____ m <sup>2</sup>	

11. ช่องหมายเหตุ(ถ้าไม่มีลักษณะต่อไปนี้ไม่ต้องกรอก)

① ยอดเงินรวมที่ซื้อขายได้รวมราคาค่าใช้จ่ายอื่นที่ไม่ใช่ราคาของอสังหาริมทรัพย์ (กรณีที่ไม่ได้รวมอยู่ในยอดเงินรวมที่ซื้อขายไม่ต้องกรอก; กรณีที่รวมแต่ไม่สามารถแยกจำนวนเงินได้ ให้ทำเครื่องหมายแต่ไม่ต้องกรอกจำนวนเงิน)

ค่าตกแต่ง : \_\_\_\_\_ หมื่น \_\_\_\_\_

เหรียญใต้หัว

ค่าเฟอร์นิเจอร์ : \_\_\_\_\_ หมื่น \_\_\_\_\_

เหรียญใต้หัว

ภาษีมูลค่าเพิ่มที่ดินหรือภาษีอื่น : \_\_\_\_\_

หมื่น \_\_\_\_\_ เหรียญใต้หัว

ค่านายหน้า : \_\_\_\_\_ หมื่น \_\_\_\_\_

เหรียญใต้หัว

ค่าบริการนักจัดการที่ดิน : \_\_\_\_\_ หมื่น \_\_\_\_\_

เหรียญใต้หัว

อื่นๆ : ค่า \_\_\_\_\_ , จำนวนเงิน : \_\_\_\_\_ หมื่น \_\_\_\_\_

เหรียญใต้หัว

② ความสัมพันธ์ของผู้ทำธุรกรรม :

เป็นการซื้อขายระหว่างญาติมิตร พนักงาน

ผู้มีกรรมสิทธิ์ร่วมหรือ ความสัมพันธ์พิเศษอื่น

เป็นโครงการร่วมระหว่างบริษัทก่อสร้าง

กับเจ้าของที่ดิน

③ สิ่งที่มาพร้อมกับสิ่งปลูกสร้าง :

เปลี่ยนระเบียบให้เป็นห้อง  ต่อเติมชั้น

ดาดฟ้า

กั้นชั้นลอย  การปลูกสร้างเพิ่มเติม อื่น

สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้จดทะเบียน

⑤ ลักษณะหรือเงื่อนไขพิเศษในการซื้อขาย :

ซื้อขายแบบเร่งด่วน  ได้รับผลกระทบจากป

ระเพณีพื้นบ้าน  เป็นสินค้าที่มี ตำ หนิหรือข้อบกพร่อง

รวมสัญญาเช่า  บ้าน เปล่า

ผลประโยชน์การสร้างใหม่หรือการแบ่งเขตหรือว่า

งผังเมืองใหม่

ผลประโยชน์จากการใช้ที่ดินขนาดเล็กหรือที่มีการรวม

ที่ดิน  คืนให้ หลังขอยืมชื่อมาจดทะเบียน

ได้รับพบกระทบ

จากความเป็นเจ้าหนี้และลูกหนี้หรือการชดใช้หนี้สิน

ทั้งสองฝ่ายยินยอม (ศาลตัดสิน) ให้ยกเลิกสัญญา

ราคาของที่ดินที่ซื้อขาย

รวมต้นทุนที่ใช้สร้างบ้านในอนาคตแล้ว

⑥ การซื้อขายประเภทพิเศษ :

ชองเก็บอัฐิ/สุสาน  บ้านที่ปลูก

บนที่ดินของรัฐ  แผงลอยในตลาด

(รวม)ที่ดินสงวน(การใช้ที่ดิน)สำหรับ

ปลูกสร้างสาธารณูปโภค

⑦ การซื้อขายที่เกี่ยวข้องกับ หน่วยงานของรัฐฯ :

ประมูลขายโดยหน่วยงานของรัฐฯ

ประมูลขายที่ดินที่ไม่เจ้าของหรือไม่มีผู้รับ

มรดก

รับซื้อที่ดินชลประทาน  การเจรจาต่อรองการซื้อ

⑧ ซื้อขายเฉพาะที่จอตรก

⑩ การซื้อขายที่มีที่ดินหลายรายการหรือมีการแบ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดิน มีราคาซื้อขายแยกกันโดยมีเลขที่ดินและขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ยื่นแสดงในครั้งนี มีมีดังต่อไปนี้

เลขที่ดิน1: \_\_\_\_\_ ขอบเขตกรรมสิทธิ์: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

เลขที่ดิน2: \_\_\_\_\_ ขอบเขตกรรมสิทธิ์: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

เลขที่ดิน3: \_\_\_\_\_ ขอบเขตกรรมสิทธิ์: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

⑪ การซื้อขายที่มีสิ่งปลูกสร้างหลายอาคาร(ห้อง)

มีราคาซื้อขายแยกกัน สิ่งปลูก สร้างหลักที่ยื่นแสดง

ในครั้งนีคือ เลขที่สิ่งปลูกสร้าง \_\_\_\_\_

⑫ กรณีที่ข้อ⑨เป็นโครงการที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จดทะเบียนแยกกันหรือข้อ⑩เป็นสิ่งปลูกสร้างหลายอาคาร(ห้อง)ที่อยู่บนที่ดินผืนเดียวกันขอบเขตกรรมสิทธิ์ของ

ที่ดินที่ใช้ปลูกสร้างเลขที่สิ่งปลูกสร้างหลักได้แก่

เลขที่ดิน1: \_\_\_\_\_ ขอบเขตกรรมสิทธิ์: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

เลขที่ดิน2: \_\_\_\_\_ ขอบเขตกรรมสิทธิ์: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

เลขที่ดิน3: \_\_\_\_\_ ขอบเขตกรรมสิทธิ์: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

⑬ อื่นๆ (โปรดระบุ) : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

④ สิ่งที่มาพร้อมกับที่ดิน :  
 สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้จดทะเบียน  พืชผล  
 อุปกรณ์ไฟฟ้า  สิ่งอำนวยความสะดวก  
 การเกษตร

⑨  ล่วงหน้าก่อนสร้างเสร็จ หรือเป็น  
 โครงการที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจด  
 ทะเบียนแยกกัน

(เส้นแบ่งหน้ากระดาษ)  
 ดำร่างแนบท้าย กรณีที่มีเจ้าหนี้หรือลูกหนี้ตั้งแต่ 2 คนขึ้นไป ให้เจ้าหนี้หรือลูกหนี้คนที่ 2 ขึ้น ไปกรอกข้อมูลในตัวอย่างดังต่อไปนี้ (กรณีที่ช่องที่กรอกไม่พอ ให้เขียนถ่ายสำเนาเพิ่มเอง พร้อมลงชื่อ/ประทับตราบริเวณรอยต่อระหว่างหน้ากระดาษด้วย)

เจ้าหนี้		ลูกหนี้	
ลงชื่อ/ประทับตรา	ลงชื่อ/ประทับตรา	ลงชื่อ/ประทับตรา	ลงชื่อ/ประทับตรา
เลขประจำตัวประชาชน (ผู้เสียภาษี)	เลขประจำตัวประชาชน (ผู้เสียภาษี)	เลขประจำตัวประชาชน (ผู้เสียภาษี)	เลขประจำตัวประชาชน (ผู้เสียภาษี)
ลงชื่อ/ประทับตรา	ลงชื่อ/ประทับตรา	ลงชื่อ/ประทับตรา	ลงชื่อ/ประทับตรา
เลขประจำตัวประชาชน (ผู้เสียภาษี)	เลขประจำตัวประชาชน (ผู้เสียภาษี)	เลขประจำตัวประชาชน (ผู้เสียภาษี)	เลขประจำตัวประชาชน (ผู้เสียภาษี)
ลงชื่อ/ประทับตรา	ลงชื่อ/ประทับตรา	ลงชื่อ/ประทับตรา	ลงชื่อ/ประทับตรา
เลขประจำตัวประชาชน (ผู้เสียภาษี)	เลขประจำตัวประชาชน (ผู้เสียภาษี)	เลขประจำตัวประชาชน (ผู้เสียภาษี)	เลขประจำตัวประชาชน (ผู้เสียภาษี)