

Tờ khai thông tin thực tế về bất động sản đã được giao dịch thành công (Mua Bán)

(vui lòng đọc kỹ và điền viết đầy đủ, rõ ràng, hai bên là bên mua và bên bán là phải dùng cùng một tờ khai để cùng chung kê khai)

Số thứ tự của Tờ khai : (Người khai khởi phải điền vào)		1. Ngày giao dịch Ngày _____ tháng _____ năm _____				
2. Người có Quyền lợi (Bên Mua)	Họ tên/Tên gọi			Số CMND	Nơi ký tên đóng dấu	
	Địa chỉ liên lạc	Phòng Lầu Số Ngách Ngõ Đoạn Lộ/Đường Huyện/Thành phố		Điện thoại liên lạc Hộp thư điện tử		
3. Người có Nghĩa vụ (Bên Bán)	Họ tên/Tên gọi			Số CMND	Nơi ký tên đóng dấu	
	Địa chỉ liên lạc	Phòng Lầu Số Ngách Ngõ Đoạn Lộ/Đường Huyện/Thành phố		Điện thoại liên lạc Hộp thư điện tử		
4. Người Đại Diện	Quan hệ Ủy nhiệm	<input type="checkbox"/> ① Mua bán này ủy thác _____ để là Đại diện kê khai đăng ký thông tin, và kể từ ngày hồ sơ được tiếp nhận để đăng ký, trong thời hạn 3 tháng là phải thực hiện việc kê khai sự sửa đổi <input type="checkbox"/> ② Ủy thác _____ để là Đại diện về việc kê khai đăng ký việc mua bán này (có đính kèm Giấy Ủy thác)		Số CMND	Nơi ký tên đóng dấu	
	Địa chỉ liên lạc	Phòng Lầu Số Ngách Ngõ Đoạn Lộ/Đường Huyện/Thành phố		Điện thoại liên lạc Hộp thư điện tử		
Thông tin chi tiết bất động sản, Số nhà công trình xây dựng, Số lượng giao dịch các căn nhà		(Người khai khởi phải điền vào)				
5. Bố cục hiện tại của căn nhà : Phòng sinh <input type="checkbox"/> Không có vách ngăn			Phòng khách	Phòng vệ	6. Có tổ chức quản lý không : <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không	7. Có thang máy không : <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không
8. Tổng giá trị giao dịch (gồm giá trị ô đỗ xe)	_____ triệu _____ vạn _____ đồng		9. Thông tin về ô đỗ xe <input type="checkbox"/> ① Không có ô đỗ xe <input type="checkbox"/> ② Có _____ ô đỗ xe <input type="checkbox"/> Có giá riêng lẻ, tổng giá trị ô đỗ xe là _____ vạn _____ đồng <input type="checkbox"/> Không có giá riêng lẻ, là đã được bao gồm trong tổng giá trị giao dịch			

10. Bản kiểm kê ô tô xe (khi giao dịch là không có ô tô xe thì khỏi phải điền vào ô này; trị giá, diện tích của ô tô xe là không thể nào tách riêng ra để tính trị giá riêng lẻ, thì khỏi phải điền vào ô đó)

STT	Phân loại ô tô xe	Trị giá của ô tô xe (đồng/một ô)	Diện tích của ô tô xe	Tầng lầu của vị trí ô tô xe
	<input type="checkbox"/> ① Đường dốc mặt phẳng <input type="checkbox"/> ② Nâng hạ mặt phẳng <input type="checkbox"/> ③ Đường dốc máy móc <input type="checkbox"/> ④ Nâng hạ máy móc <input type="checkbox"/> ⑤ Ô tô xe dạng tháp <input type="checkbox"/> ⑥ Tầng 1 mặt phẳng <input type="checkbox"/> ⑦ Loại khác :	_____ vạn _____ đồng	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ① Đường dốc mặt phẳng <input type="checkbox"/> ② Nâng hạ mặt phẳng <input type="checkbox"/> ③ Đường dốc máy móc <input type="checkbox"/> ④ Nâng hạ máy móc <input type="checkbox"/> ⑤ Ô tô xe dạng tháp <input type="checkbox"/> ⑥ Tầng 1 mặt phẳng <input type="checkbox"/> ⑦ Loại khác :	_____ vạn _____ đồng	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ① Đường dốc mặt phẳng <input type="checkbox"/> ② Nâng hạ mặt phẳng <input type="checkbox"/> ③ Đường dốc máy móc <input type="checkbox"/> ④ Nâng hạ máy móc <input type="checkbox"/> ⑤ Ô tô xe dạng tháp <input type="checkbox"/> ⑥ Tầng 1 mặt phẳng <input type="checkbox"/> ⑦ Loại khác :	_____ vạn _____ đồng	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ① Đường dốc mặt phẳng <input type="checkbox"/> ② Nâng hạ mặt phẳng <input type="checkbox"/> ③ Đường dốc máy móc <input type="checkbox"/> ④ Nâng hạ máy móc <input type="checkbox"/> ⑤ Ô tô xe dạng tháp <input type="checkbox"/> ⑥ Tầng 1 mặt phẳng <input type="checkbox"/> ⑦ Loại khác :	_____ vạn _____ đồng	_____ . _____ m ²	

11. Ô ghi chú (không có các trường hợp sau đây thì khỏi phải điền vào)

<p>① Tổng giá trị giao dịch bao gồm các khoản chi phí sau đây không phải là giá trị của bất động sản : (Không bao gồm trong tổng giá trị giao dịch thì khỏi phải điền vào; bao gồm nhưng không thể nào chia tách, sau khi chọn đánh dấu móc thì khỏi phải điền vào giá trị)</p> <p><input type="checkbox"/> Chi phí trang trí nội thất : _____ vạn _____ đồng</p> <p><input type="checkbox"/> Chi phí thiết bị nội thất : _____ vạn _____ đồng</p> <p><input type="checkbox"/> Chi phí thuế giá trị gia tăng đất đai hoặc là các loại thuế khác: _____ vạn _____ đồng</p> <p><input type="checkbox"/> Chi phí môi giới: _____ vạn _____ đồng</p> <p><input type="checkbox"/> Chi phí dịch vụ của Địa chính viên : _____ vạn _____ đồng</p>	<p>⑤ Tình trạng, điều kiện giao dịch đặc thù :</p> <p><input type="checkbox"/> Mua gấp Bán gấp <input type="checkbox"/> Do sự ảnh hưởng của phong tục dân gian</p> <p><input type="checkbox"/> Là đồ vật bị lỗi <input type="checkbox"/> Gồm hợp đồng thuê</p> <p><input type="checkbox"/> Nhà xây dang dở</p> <p><input type="checkbox"/> Hiệu ích của Sự xây dựng lại hoặc là Tái điều chỉnh, Cải tạo đô thị</p> <p><input type="checkbox"/> Đất nhỏ lẻ hoặc là có hiệu ích khi hợp nhất để sử dụng <input type="checkbox"/> Hoàn trả lại họ tên đã mượn trước đó dùng để đăng ký</p> <p><input type="checkbox"/> Bị ảnh hưởng bởi nợ nần hoặc là thanh toán bù trừ nợ</p> <p><input type="checkbox"/> Hai bên hợp ý (Phán quyết của Tòa án) chấm</p>	<p>⑩ Giao dịch gồm nhiều lô đất hoặc là cá biệt về đất đồng sở hữu, có trị giá giao dịch cá biệt, số hiệu thửa đất kê khai tại tờ khai này và phạm vi quyền lợi là :</p> <p>Số hiệu 1 : _____ Phạm vi quyền lợi: _____/ _____</p> <p>Số hiệu 2 : _____ Phạm vi quyền lợi: _____/ _____</p> <p>Số hiệu 3 : _____ Phạm vi quyền lợi: _____/ _____</p> <p>⑪ Giao dịch gồm nhiều căn nhà (hộ), có trị giá giao dịch cá biệt, số công trình xây dựng chính kê khai tại tờ khai này là : Số công trình xây dựng _____</p> <p>⑫ Nếu có ghi chú về ⑨ là có sự đăng ký riêng về đất và công trình xây dựng hoặc là ghi chú về ⑪ là nhiều căn nhà (hộ) cùng nằm trên thửa đất đó, số</p>
--	--	--

<input type="checkbox"/> Các loại chi phí khác : Chi phí _____, Số tiền: _____ vạn _____ đồng ② Sự giao dịch giữa các Người có liên quan : <input type="checkbox"/> Người thân và bạn bè, Nhân viên làm việc, Người có chung quyền sở hữu hoặc là sự giao dịch giữa các mối quan hệ đặc thù khác <input type="checkbox"/> Nhà thầu xây dựng và Chủ sở hữu đất đai hợp tác đầu tư xây dựng công trình ③ Công trình xây dựng gồm có : <input type="checkbox"/> Ban công được nhô ra <input type="checkbox"/> Tầng thượng xây thêm công trình xây dựng <input type="checkbox"/> Góc lửng <input type="checkbox"/> Xây thêm công trình xây dựng khác <input type="checkbox"/> Công trình xây dựng chưa được đăng ký ④ Trên mặt đất có : <input type="checkbox"/> Công trình xây dựng chưa được đăng ký <input type="checkbox"/> Trồng trọt nông sản <input type="checkbox"/> Thiết bị cơ điện <input type="checkbox"/> Cơ sở vật chất nông nghiệp	dứt hợp đồng <input type="checkbox"/> Trị giá của cuộc giao dịch đất bao gồm chi phí xây dựng nhà ở trong tương lai ⑥ Các loại hình mục tiêu giao dịch đặc thù : <input type="checkbox"/> Vị trí đặt hũ tro cốt trong Tháp lưu giữ tro cốt/ Nghĩa trang <input type="checkbox"/> Có quyền sở hữu nhà trên đất không có quyền sở hữu đất <input type="checkbox"/> Quầy hàng ở chợ <input type="checkbox"/> (bao gồm) Đất dành cho cơ sở hạ tầng công cộng (sử dụng đất) ⑦ Sự Giao dịch có liên quan đến các cơ quan chính phủ : <input type="checkbox"/> Do Cơ quan chính phủ nhượng bán/bán đấu thầu <input type="checkbox"/> Chính lý hồ sơ địa chính hoặc là bán đấu thầu khi không làm thủ tục sang tên nhận thừa kế <input type="checkbox"/> Mua Đất thủy lợi theo hợp đồng <input type="checkbox"/> Thương lượng thỏa thuận về giá mua ⑧ <input type="checkbox"/> Chỉ là giao dịch về ô đỗ xe ⑨ <input type="checkbox"/> Mua bán nhà ở hình thành trong tương lai, hoặc là có sự đăng ký riêng về đất và công trình xây dựng	công trình xây dựng chính đó tương ứng với phạm vi quyền lợi của thửa đất đó là : Số hiệu 1 : _____ Phạm vi quyền lợi: _____/_____ Số hiệu 2 : _____ Phạm vi quyền lợi: _____/_____ Số hiệu 3 : _____ Phạm vi quyền lợi: _____/_____ ⑬ Khác (hãy nói rõ) : _____ _____ _____
--	--	--

----- vạch ----- kẻ ----- phân ----- cách -----

Bản phụ lục Người có Quyền lợi hoặc là Người có Nghĩa vụ là có từ 2 vị trở lên, sau vị thứ 2 hãy điền viết bản phụ lục sau đây (khi không đủ ô để viết vào thì có thể tự tạo thêm ô mới, và đóng dấu giáp lai) :

Người có Quyền lợi		Người có Nghĩa vụ	
Nơi ký tên đóng dấu	Nơi ký tên đóng dấu	Nơi ký tên đóng dấu	Nơi ký tên đóng dấu
Số CMND	Số CMND	Số CMND	Số CMND
Nơi ký tên đóng dấu	Nơi ký tên đóng dấu	Nơi ký tên đóng dấu	Nơi ký tên đóng dấu
Số CMND	Số CMND	Số CMND	Số CMND
Nơi ký tên đóng dấu	Nơi ký tên đóng dấu	Nơi ký tên đóng dấu	Nơi ký tên đóng dấu
Số CMND	Số CMND	Số CMND	Số CMND