

# 建物第一次測量申辦流程



表單線上下載

## 地政事務所



## 現場會同

建物第一次測量申請、繳費，並取得測量定期通知書  
應備文件

1. 申請人身分證及印章
2. 委託代辦者另檢附代理人身分證、印章
3. 建物測量及標示變更登記申請書
4. 所需證明文件



(實施建築管理日期請參考本所圖資→)

- a. 建築管理實施**前**建物:依據土地登記規則第79條第3項規定之證明文件(詳細條文請見背面)
  - b. 建築管理實施**後**建物:使用執照及竣工平面圖(含共有圖說)正影本、建物地籍測繪資料
5. 分配協議書:共同使用部份分配協議內容
  6. 申請人非起造人時應檢附移轉契約書證明文件
  7. 實施建築管理前建築完成之建物，申請人與基地所有權人非同一人時應檢附使用基地證明文件

應繳規費  
如後附略表

測量人員依約定日期、時間赴現地測量(於實施建築管理地區，依法建造完成之建物，得依使用執照竣工圖說轉繪建物平面圖及位置圖，免通知實地測量。)

應備文件

1. 申請人或代理人身分證
  2. 委託他人赴現場者另附委託書、受託人身分證
- ★建物測量成果圖將於完成後電洽申請人(代理人)至本所領取，確認成果無誤後，再據以提出**建物第一次登記**之申請。

## 各機關聯絡電話及地址

- 新北市樹林地政事務所  
(02)2680-8001  
新北市樹林區地政街12號
- 新北市政府稅捐稽徵總處  
(02)8952-8200  
新北市板橋區中山路一段143號
- 新北市政府稅捐稽徵處 三鶯分處  
(02)8671-8230  
新北市三峽區中山路175號
- 新北市政府工務局  
(02)2960-3456  
新北市板橋區中山路一段161號2樓、5樓、13樓
- 新北市樹林戶政事務所  
(02)2684-2131  
新北市樹林區保安街一段285號
- 新北市三峽戶政事務所  
(02)2671-1173  
新北市三峽區光明路71號5樓
- 新北市鶯歌戶政事務所  
(02)2679-7784  
新北市鶯歌區仁愛路53號



### 土地登記規則第79條第3項

實施建築管理前建造之建物，無使用執照者，應提出主管建築機關或鄉（鎮、市、區）公所之證明文件或實施建築管理前有關該建物之下列文件之一：

- 一、曾於該建物設籍之戶籍證明文件。
- 二、門牌編釘證明。
- 三、繳納房屋稅憑證或稅籍證明。
- 四、繳納水費憑證。
- 五、繳納電費憑證。
- 六、未實施建築管理地區建物完工證明書。
- 七、地形圖、都市計畫現況圖、都市計畫禁建圖、航照圖或政府機關測繪地圖。
- 八、其他足資證明之文件。



表單線上下載



<b>建物第一次測量應繳規費</b>	
<b>辦理依據</b>	<b>費額</b>
依 <b>地籍測量實施規則第282條</b> 規定辦理者 (實施建築管理前建造之建物，無使用執照者)	依建物位置圖測量費(每棟4,000元)及建物平面圖測量費(每單位1,000元，每建號每層每50平方公尺為1單位，不足1單位者，以1單位計)計收規費。
依 <b>地籍測量實施規則第282-1條</b> 規定辦理者 (實施建築管理地區，依法建造完成之建物，依使用執照竣工圖說轉繪建物平面圖及位置圖者)	依建物位置圖轉繪費(每建號200元)及建物平面圖轉繪費(每建號800元)計收規費。 ★未能檢附建物地籍測繪資料者，應加繳建物位置圖測量費(每棟4,000元)。
依 <b>地籍測量實施規則第282-2條</b> 規定辦理者 (實施建築管理地區，依法建造完成之建物，依使用執照竣工圖說轉繪由開業之建築師、測量計師、地政士或其他測量相關專門職業及技術人員轉繪建物平面圖及位置圖者)	依建物測量成果圖核對費(每建號200元)計收規費。 ★未能檢附建物地籍測繪資料者，應加繳建物位置圖測量費(每棟4,000元)。 ★未能檢附電子檔者，應加繳建物平面圖及位置圖數化作業費(每建號600元)。

**地政  
事務所**



表單線上下載

新北市樹林地政事務所 關心您



收件日期	年 月 日	收件者章	測量費	新臺幣	元	收費者章
收件字號	字第 號		收 據	字第 號		

## 建 物 測 量 申 請 書

受理機關	<b>新北 縣市 樹林 地政事務所</b>	建物略圖
------	-----------------------	------

申請原因 (選擇打✓一項，註明申辦方式)	<input checked="" type="checkbox"/> 建物第一次測量 ( <input type="checkbox"/> 登記機關轉繪 <input type="checkbox"/> 委託地政士、測量技師或建築師轉繪 <input type="checkbox"/> 實地測量 <input type="checkbox"/> 其他 ) <input type="checkbox"/> 建物分割 <input type="checkbox"/> 建物合併 <input type="checkbox"/> 建物增建 <input type="checkbox"/> 建物減失 ( <input type="checkbox"/> 全部減失 <input type="checkbox"/> 部分減失 ) <input type="checkbox"/> 基地號勘查 <input type="checkbox"/> 門牌號勘查 <input type="checkbox"/> 申請未登記建物基地號及門牌號勘查 <input type="checkbox"/> 其他 ( )	↑請依測繪方式，擇一勾選
-------------------------	--	--------------

附繳證件	建物測量成果圖電子檔1份、身分證影本1份、戶口名簿影本1份、使用執照正影本1份(含竣工平面圖)、分配協議書1份、建物地籍測繪資料1份	
------	--	--

建物標示	建 號	建 物 坐 落				建 物 門 牌						主要用途	主要構造
		鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓		
		樹林	山佳		****	地政				00		集合住宅	RC造

委任關係	本建物測量案之申請，委託 <b>李○白</b> 代理及指界認章，如有不實願負法律責任。	
------	---	--

聯絡方式	聯絡電話：(02)268**** 傳真電話：(02)268**** 電子信箱：ntpc***@ntpc.gov.tw	
------	--	--

申請人姓名	出生年月日	統一編號	住 所								權利範圍	簽章		
			縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄			號	樓
林○白	88.8.8	A123*****	新北	樹林			地政				00	2	1/1	
代理人 李○白	77.7.7	A213*****	新北	樹林			地政				00	1		

申請日期	中 華 民 國 年 月 日	
------	---------------	--

備 註		
-----	--	--

簽收測量定期通知書	109年10月19日簽章	核發成果或移辦登記
-----------	--------------	-----------

本案處理經過情形 (本欄位申請人請勿填寫)	測量人員	測量成果檢查	測量成果核定

收件日期	年 月 日	收件者章	測量費	新臺幣	元	收費者章
收件字號	字第 號		收 據	字第 號		

## 建 物 測 量 申 請 書

受理機關	縣市 地政事務所										建物略圖			
申請原因 (選擇打√ 一項，註明 申辦方式)	<input type="checkbox"/> 建物第一次測量 ( <input type="checkbox"/> 登記機關轉繪 <input type="checkbox"/> 委託地政士、測量技師或建築師轉繪 <input type="checkbox"/> 實地測量 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) <input type="checkbox"/> 建物分割 <input type="checkbox"/> 建物合併 <input type="checkbox"/> 建物增建 <input type="checkbox"/> 建物滅失 ( <input type="checkbox"/> 全部滅失 <input type="checkbox"/> 部分滅失 ) <input type="checkbox"/> 基地號勘查 <input type="checkbox"/> 門牌號勘查 <input type="checkbox"/> 申請未登記建物基地號及門牌號勘查 <input type="checkbox"/> 其他 ( )													
附繳證件	<input type="checkbox"/> 建物測量成果圖電子檔													
建物標示	建 號	建 物 坐 落				建 物 門 牌						主要 用途	主要 構造	
		鄉鎮市區	段	小段	地號	街路	段	巷	弄	號	樓			
委任關係	本建物測量案之申請，委託 代理及指界認章，如有不實願負法律責任。													
聯絡方式	聯絡電話： 傳真電話： 電子信箱：													
申請人 姓 名	出 生 年月日	統一編號	住 所										權利 範圍	簽章
			縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓		
申請日期	中 華 民 國 年 月 日													
備 註														
簽收測量 定期通知書	年 月 日 簽章						核發成果 或移辦登記							
本案處理 經過情形 (本欄位 申請人請 勿填寫)	測量人員				成果檢查				成果核定					