

抵押權設定私人案件申辦流程



表單線上下載

<p>戶政事務所</p>	<p>1. 義務人戶籍所在地之戶政事務所請領印鑑證明。 ◆印鑑證明替代措施：1.登記義務人親自到場、2.設置土地登記印鑑、3.地政士簽證、4.法院或民間公證人公證或認證、5.土地登記線上聲明。</p>	<p>各機關聯絡電話及地址</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 新北市樹林地政事務所 (02)2680-8001 新北市樹林區地政街12號 ● 新北市樹林戶政事務所 (02)2684-2131 新北市樹林區保安街一段285號 ● 新北市三峽戶政事務所 (02)2671-1173 新北市三峽區光明路71號5樓 ● 新北市鶯歌戶政事務所 (02)2679-7784 新北市鶯歌區仁愛路53號
<p>↓</p> <p>地政事務所</p>	<p>1. <u>土地登記申請書</u>。 2. <u>土地、建物設定契約書</u>2份。 3. 權利人、義務人雙方身份證明文件。 4. 義務人印鑑證明（親自到場核對身分者無須檢附）、印鑑章。 5. 權利人一般印章。 6. 所有權狀。</p> <p>★坐落於新北市之不動產可於本市任一地所送件。 ★案件辦理期限為收件後2個工作日，辦竣後若不克至地所領件，可於申請登記時至服務中心填寫郵寄到家申請單並附具郵資。</p> <p>◎有底線者，提供空白表格及範例參閱。</p>	

★貼心小提醒：

1. 若有代理關係，須檢附委託人身份證明文件、一般印章。依內政部102年12月27日內授中辦地字1026652564號函規定，非地政士代理案件同1年於同一登記機關申請超過2件，或曾於同一登記機關申請超過5件者，不予受理。
2. 非地政士代理送件時，請由申請人及代理人於土地登記申請書第9欄備註欄分別切結「本人未給付報酬予代理人，如有虛偽不實，願負法律責任。」、「本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任」，並蓋章。



收件 件	日期	年 月 日 時 分	收件 者章	連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元
	字號	字第 號					書狀費	元	收 據	字 號
							罰 鍰	元	核算者	

設定契約書
訂立日期

土 地 登 記 申 請 書									
(1) 受理 機關	縣 樹林地政事務所 新 北 市		資料管 轄機關	縣 新 北 市 樹林地政事務所		(2)原因發生 日 期	中華民國 109 年 6 月 25 日		
(3)申請登記事由 (選擇打✓一項)			(4)登記原因 (選擇打✓一項)						
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記			<input type="checkbox"/> 第一次登記						
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記			<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> 抵押權登記			<input checked="" type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記			<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記			<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 標示變更登記			<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>						
(5)標示及申請權利內容			詳如 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>						
(6) 附繳 證件	1. 契約書正副本各 1 份		4. 身分證影本 2 份		7. 份				
	2. 土地所有權狀 2 份		5. 印鑑證明 1 份		8. 份				
	3. 建物所有權狀 1 份		6. 份		9. 份				
(7)委任 關係	本土地登記案之申請委託 王○文 代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 代理人印					(8) 聯 絡 方 式	權利人電話		02-268****
					義務人電話		02-268****		
					代理人聯絡電話		02-296****		
					傳真電話		02-268****		
					電子郵件信箱		Tpc***@ms.tpc.gov.tw		
					不動產經紀人姓名				
(9) 備 註	本人未給付報酬予代理人，如有虛偽不實，願負法律責任。 本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任。 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">印鑑章</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">印</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">代理人印</div> </div>					代理人非具有地政士資格者，務必填寫並由權利人、義務人及代理人認章。			

(10) 申 請 人	(11) 權利人 或 義務人	(12) 姓 名 或 名 稱	(13) 出 生 年月日	(14) 統一編號	(15) 住 所											(16) 簽 章	
					縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓			
	權利人 兼債權人	李○宏	6*.2.5	A126*****	新北市	板橋區	○○里	13	大○路	一			***			<div>印</div> <div>印鑑章</div> <div>代理人印</div>	
	義務人 兼債務人	涂○明	6*.4.28	A121*****	新北市	土城區	○○里	5	中○路	二			**				
			請依戶籍資料詳實填載姓名、出生年月日、統一編號及地址														
	代理人	王○文	4*.5.5	A123*****	新北市	樹林區	○○里	10	北○路	1			**				
本處 處理 經過 情形 (下 各欄 請填 寫)	初 審		複 審		核 定			登 簿		校 簿		書 狀 列 印		校 狀		書 狀 用 印	
								地 價 異 動		通 知 領 狀		異 動 通 知		交 付 發 狀		歸 檔	

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列 土地 經 權利人 雙方同意設定 (1) ☒ 普通 抵押權，特訂立本契約：
建物 義務人 ☐ 最高限額

土地標示	(2)坐落	鄉鎮市區	樹林區	樹林區			建物標示	(9)建號	956				
		段	大安	大安					(10)門牌	鄉鎮市區	樹林區		
										街路	地政路		
										段巷弄			
	號樓	118號											
	(3)地號	999	999-1	<div>不動產標示 依實際設定 情況及最新 地籍資料填 寫。</div>	(11)建物坐落	段		大安					
		小段				小段							
	(4)地目				地號	999、999-1		<div>不動產標示 依實際設定 情況及最新 地籍資料填 寫。</div>					
	(5)面積 (平方公尺)	150	10		(12)總面積 (平方公尺)	100							
	(6)設定權利 範圍	全部	全部		(13)附屬 建物	用途							
(7)限定擔保 債權金額			面積 (平方公尺)			(14)設定權利 範圍	全部						
(8)流抵約定						(15)限定擔保 債權金額							
						(16)流抵約定							

不動產標示
依實際設定
情況及最新
地籍資料填
寫。

不動產標示
依實際設定
情況及最新
地籍資料填
寫。

(17)提供擔保權利種類		所有權															
(18)擔保債權總金額		新台幣 600 萬元整															
(19)擔保債權種類及範圍		擔保債務人對抵押權人於民國 109 年 6 月 1 日所立借貸契約發生之債務。 (★本欄約定內容應視契約當事人個案填寫)															
(20)擔保債權確定期日																	
(21)債務清償日期		民國 127 年 12 月 31 日(★本欄請依實際之債務清償日期填寫)															
(22)利息 (率)		自撥貸日起 6 個月內按抵押權人之基準利率(定儲利率指數)加年利率 1%，自第 7 個月起至第 12 個月按基準利率(定儲利率指數)加年利率 2%，自第 13 個月起按基準利率(定儲利率指數)加年利率 3%計息。 (★本欄約定內容應視契約當事人個案約定填寫)															
(23)遲延利息 (率)		依債務人與抵押權人約定利息之利率計付遲延利息															
(24)違約金		自應償還日起，逾期在 6 個月以內部分按債務人與抵押權人約定之利息 10%計付違約金，逾期超過 6 個月部分按訂約利息之利率 20%計付違約金。(★本欄約定內容應視契約當事人個案約定填寫)															
(25)其他擔保範圍約定		1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。4. 因債務人與抵押權人於 98 年 1 月 1 日簽訂借貸契約所生之手續費用。5. 抵押全人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率(或定儲利率指數)加碼年利率 3%之利息。(★本欄約定內容應視契約當事人個案約定填寫)															
(26) 申請登記 以外之約 定事項		1. 2. 3.															
訂 立 契 約 人	(27) 權利人 或 義務人	(28) 姓名 或 名稱	(29) 債權 額 比例	(30) 債務 額 比例	(31) 出 生 年月日	(32) 統一編號	(33)住 所										(34) 蓋 章
							縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
	權利人 兼債權人	李○宏	全部		6*.2.5	A126*****	新北市	板橋區	○○里	13	大○路	一		***			印
	義務人 兼債務人	涂○明		全部	6*.4.28	A121*****	新北市	土城區	○○里	5	中○路	二		**			印鑑章
(35)立約日期		中 華 民 國 109 年 6 月 25 日															

收件 件	日期	年 月 日 時 分	收件 者章		連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元
	字號	字第 號						書狀費	元	收 據	字 號
								罰 鍰	元	核算者	

土 地 登 記 申 請 書																												
(1) 受理 機關		縣 地政事務所 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請		資料管 轄機關	縣 市 地政事務所		(2)原因發生 日 期		中華民國 年 月 日																			
(3)申請登記事由 (選擇打√一項)				(4)登記原因 (選擇打√一項)																								
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記				<input type="checkbox"/> 第一次登記																								
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記				<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>																								
<input type="checkbox"/> 抵押權登記				<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>																								
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記				<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>																								
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記				<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>																								
<input type="checkbox"/> 標示變更登記				<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>																								
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>																								
(5)標示及申請權利內容				詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>																								
(6) 附繳 證件	1. 契約書正副本各 份			1. 身分證影本 份			7. 份																					
	2. 土地所有權狀 份			2. 印鑑證明 份			8. 份																					
	3. 建物所有權狀 份			3. 份			9. 份																					
(7)委任 關係		本土地登記案之申請委託 代理。 複代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。																										
(9) 備 註		<table border="1"> <tr> <td rowspan="6">(8) 聯 絡 方 式</td> <td>權利人電話</td> <td></td> </tr> <tr> <td>義務人電話</td> <td></td> </tr> <tr> <td>代理人聯絡電話</td> <td></td> </tr> <tr> <td>傳真電話</td> <td></td> </tr> <tr> <td>電子郵件信箱</td> <td></td> </tr> <tr> <td>不動產經紀人姓名</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>不動產經紀人電話</td> <td></td> </tr> </table>										(8) 聯 絡 方 式	權利人電話		義務人電話		代理人聯絡電話		傳真電話		電子郵件信箱		不動產經紀人姓名				不動產經紀人電話	
(8) 聯 絡 方 式	權利人電話																											
	義務人電話																											
	代理人聯絡電話																											
	傳真電話																											
	電子郵件信箱																											
	不動產經紀人姓名																											
		不動產經紀人電話																										

(10) 申 請 人	(11) 權利人 或 義務人	(12) 姓 名 或 名 稱	(13) 出 生 年月日	(14) 統一編號	(15) 住 所											(16) 簽 章
					縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓		

案 理 經 過 形 態 （ 下 欄 請 填 寫 ）	初 審	複 審	核 定	登 簿	校 簿	書 列 狀 印	校 狀	書 狀 用 印
				地 價 異 動	通 知 領 狀	異 動 通 知	交 付 發 狀	歸 檔

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列 土地 經 權利人 雙方同意設定 (1) ☐ 普通 抵押權，特訂立本契約：
 建物 義務人 ☐ 最高限額

土地 地 標 示	(2) 坐落	鄉鎮市區					建 物 標 示	(9) 建號												
		段						(10) 門牌	鄉鎮市區											
									街路											
									段巷弄											
	小段						(11) 建物坐落	號樓												
								段												
								小段												
	(3) 地號																			
	(4) 地目							(12) 總面積 (平方公尺)												
	(5) 面積 (平方公尺)							(13) 用途												
(6) 設定權利 範圍						(14) 設定權利 範圍														
											(7) 限定擔保 債權金額					(15) 限定擔保 債權金額				

(17)提供擔保權利種類		所有權																
(18)擔保債權總金額		新台幣萬元整																
(19)擔保債權種類及範圍		擔保債務人對抵押權人於民國 年 月 日所立借貸契約發生之債務。																
(20)擔保債權確定期日																		
(21)債務清償日期		民國 年 月 日																
(22)利息（率）																		
(23)遲延利息（率）																		
(24)違約金																		
(25)其他擔保範圍約定																		
(26) 申請登記 以外之約定事項	1. 2. 3.																	
訂 立 契 約 人	(27) 權利人 或 義務人	(28) 姓名 或 名稱	(29) 債權 額 比例	(30) 債務 額 比例	(31) 出 生 年月日	(32) 統一編號	(33)住所										(34) 蓋 章	
							縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓		
(35)立約日期		中 華 民 國 年 月 日																

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列 土地 經 權利人 雙方同意設定 (1) ☐普通 抵押權，特訂立本契約：
建物 義務人 ☐最高限額

土地 地 標 示	(2) 坐 落	鄉鎮 市區					建 物 標 示	(9) 建	號				
		段						(10) 門 牌	鄉鎮市區				
									街 路				
									段 巷 弄				
	小段						(11) 建物 坐落	號 樓					
								段					
								小 段					
	(3)地	號					(12) 總 面 積 (平方公尺)						
	(4)地	目					(13) 附屬 建物	用 途					
	(5) 面 積 (平方公尺)					面 積 (平方公尺)							
(6) 設定權利 範 圍						(14)設定權利 範 圍							
(7) 限定擔保 債權金額						(15)限定擔保 債權金額							
(8)流抵約定						(16) 流抵約定							

(17)提供擔保權利種類		所有權																
(18)擔保債權總金額		新台幣 萬元整																
(19)擔保債權種類及範圍		擔保債務人對抵押權人於民國 年 月 日所立借貸契約發生之債務。																
(20)擔保債權確定期日																		
(21)債務清償日期		民國 年 月 日																
(22)利息（率）																		
(23)遲延利息（率）																		
(24)違約金																		
(25)其他擔保範圍約定																		
(26) 申請登記 以外之約 定事項	1. 2. 3.																	
訂 立 契 約 人	(27) 權利人 或 義務人	(28) 姓名 或 名稱	(29) 債權 額 比例	(30) 債務 額 比例	(31) 出 生 年月日	(32) 統一編號	(33)住 所											(34) 蓋 章
							縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓		
(35)立約日期		中 華 民 國 年 月 日																