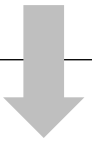


# 預告登記案件申辦流程

<p>戶政事務所</p> 	<p>1. 義務人戶籍所在地之戶政事務所請領印鑑證明。 ◆印鑑證明替代措施：1.登記義務人親自到場、2.設置土地登記印鑑、3.地政士簽證、4.法院或民間公證人公證或認證、5.土地登記線上聲明。</p>	<p><b>各機關聯絡電話及地址</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● 新北市樹林地政事務所 (02)2680-8001 新北市樹林區地政街12號</li><li>● 新北市樹林戶政事務所 (02)2684-2131 新北市樹林區保安街一段285號</li><li>● 新北市三峽戶政事務所 (02)2671-1173 新北市三峽區光明路71號5樓</li><li>● 新北市鶯歌戶政事務所 (02)2679-7784 新北市鶯歌區仁愛路53號</li></ul>
<p>地政事務所</p>	<p>1. <u>土地登記申請書</u>。 2. 請求權人、義務人雙方身份證明文件。 3. <u>預告登記同意書</u>。 4. 義務人印鑑證明、印鑑章。 5. 請求權人一般印章。 6. 所有權狀。</p> <p>★坐落於新北市之不動產可於本市任一地所送件。 ★案件辦理期限為收件後1個工作日，辦竣後若不克至地所領件，可於申請登記時至服務中心填寫郵寄到家申請單並附具郵資。</p> <p>◎有底線者，提供空白表格及範例參閱。</p>	

★貼心小提醒：

1. 若有代理關係，須檢附委託人身份證明文件、一般印章。依內政部102年12月27日內授中辦地字1026652564號函規定，非地政士代理案件同1年於同一登記機關申請超過2件，或曾於同一登記機關申請超過5件者，不予受理。
2. 非地政士代理送件時，請由申請人及代理人於土地登記申請書第9欄備註欄分別切結「本人未給付報酬予代理人，如有虛偽不實，願負法律責任。」、「本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任」，並蓋章。



表單線上下載

新北市樹林地政事務所 關心您



收件日期	年 月 日 時 分	收件者章	連件序別 (非連件者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合計	元
	字 號					字 第	號	書狀費	元
字 號	字 第	號				罰 鍰	元	核 算 者	

預告登記同意書訂立之日期。

土 地 登 記 申 請 書											
(1) 受理機關	縣 樹林地政事務所 新 北 市		資料管轄機關	縣 新 北 市 樹林地政事務所		(2)原因發生日期	中華民國 109 年 6 月 25 日				
(3)申請登記事由 (選擇打√一項)			(4)登記原因 (選擇打√一項)								
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記			<input type="checkbox"/> 第一次登記								
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記			<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>								
<input type="checkbox"/> 抵押權登記			<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>								
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記			<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>								
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記			<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>								
<input type="checkbox"/> 標示變更登記			<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>								
<input checked="" type="checkbox"/> 預告登記			<input checked="" type="checkbox"/> 預告登記								
(5)標示及申請權利內容 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input checked="" type="checkbox"/> 預告登記同意書											
(6) 附繳證件	1. 土地所有權狀	1 份	4. 印鑑證明	1 份	7.	份					
	2. 建物所有權狀	1 份	5. 預告登記同意書	1 份	8.	份					
	3. 身分證影本	2 份	6.	份	9.	份					
(7)委任關係	本土地登記案之申請委託 黃○明 代理。 複代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 <u>代理人印</u>								(8) 聯絡方式	權利人電話	02-268****
(9) 備註	本人未給付報酬予代理人，如有虛偽不實，願負法律責任。 <u>印鑑章</u> <u>印</u> 本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任。 <u>代理人印</u>								義務人電話	02-268****	
									代理人聯絡電話	02-296****	
									傳真電話	02-268****	
									電子郵件信箱	Tpc***s.tpc.gov.tw	
								不動產經紀人姓名			
								不動產經紀人電話			

同意書填明申請標的者得免附登記清冊。

代理人非具有地政士資格者，務必填寫並由權利人、義務人及代理人認章。



# 預告登記同意書

依實際辦理預告登記之筆棟數及最新地籍資料填寫。

立同意書人 蔡○ 所有座落：

不 動 產 標 示					
土 地	鄉鎮市區	段	小段	地號	權利範圍
	樹林	文林		2099	1/2
建 物	鄉鎮市區	段	小段	建號	權利範圍
	樹林	文林		9999	全部

於民國 109 年 6 月 25 日出賣與 顏○明，茲為保全請求權人對該標的物所有權移轉之權利，爰依土地法第七十九條之一規定，同意向主管機關申辦預告登記，恐口無憑，立此為據。

此致 新北市樹林地政事務所

立同意書人：蔡○ 蓋章：

身份證字號：A125\*\*\*\*\*

住 址：新北市三峽區○○里7鄰和○街\*號

電 話：02-268\*\*\*\*\*

中 華 民 國 109 年 6 月 25 日

立預告登記同意書之日。

收件	日期	年 月 日 時 分	收件者章
	字號	字第 號	

連件序別 (非連件者免填)	共 件	第 件
------------------	-----	-----

登記費	元	合計	元
書狀費	元	收據	號
罰鍰	元	核算者	

<b>土 地 登 記 申 請 書</b>								
(1) 受理機關	市 縣	地政事務所 <input type="checkbox"/> 跨所申請	資料管轄 機 關	市 地政事務所	(2)原因發生 日 期	中華民國	年 月 日	
(3)申請登記事由(選擇打✓一項)		(4)登記原因(選擇打✓一項)						
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記		<input type="checkbox"/> 第一次登記						
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記		<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權登記		<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> 讓與 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記		<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 標示變更		<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/> 門牌整編 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 預告登記		<input type="checkbox"/> 預告登記						
(5)標示及申請權利內容		詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 切結書 <input type="checkbox"/> 遺產分割協議書 <input type="checkbox"/> 預告登記同意書						
(6) 附繳 證件	1. 土地所有權狀	份	5. 預告登記同意書	份	9.	份	13.	份
	2. 建物所有權狀	份	6.	份	10.	份	14.	份
	3. 身分證影本	份	7.	份	11.	份	15.	份
	4. 印鑑證明	份	8.	份	12.	份	16.	份
(7) 委任 關係	本土地登記案之申請委託 代理 複代理。 委託人確為登記標之物之權利或權利關係人，並經核對身份無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)，願負法律責任。					權利人聯絡電話		
						義務人聯絡電話		
(9) 備註						代理人聯絡電話		
						傳 真 電 話		
						電 子 郵 信 箱		
						不動產經紀名稱及 統 一 編 號		
						不動產經紀業電話		

	(11) 權利人或 義務人	(12) 姓名 或稱 名	(13) 出生 年月日	(14) 統一編號	(15) 住 所											(16) 簽章	
					縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓			
(10) 申 請 人																	
本案處理經過情形(以下各欄申請人請勿填寫)	初 審		複 審		核 定			登 簿		校 簿		書 狀 列 印		校 狀		書 狀 用 印	
								地 價 異 動		通 知 領 狀		異 動 通 知		交 付 發 狀		歸 檔	

# 預告登記同意書

立同意書人

所有座落：

不動產標示					
土地	鄉鎮市區	段	小段	地號	權利範圍
建物	鄉鎮市區	段	小段	建號	權利範圍

於民國 年 月 日出賣與 ，茲為保全請求  
權人對該標的物所有權移轉之權利，爰依土地法第七十九條之一第一  
項規定，同意向主管機關申辦預告登記，恐口無憑，立此為據。

此致 \_\_\_\_\_地政事務所

立同意書人：

蓋章：

身分證字號：

住 址：

電 話：

中 華 民 國 年 月 日