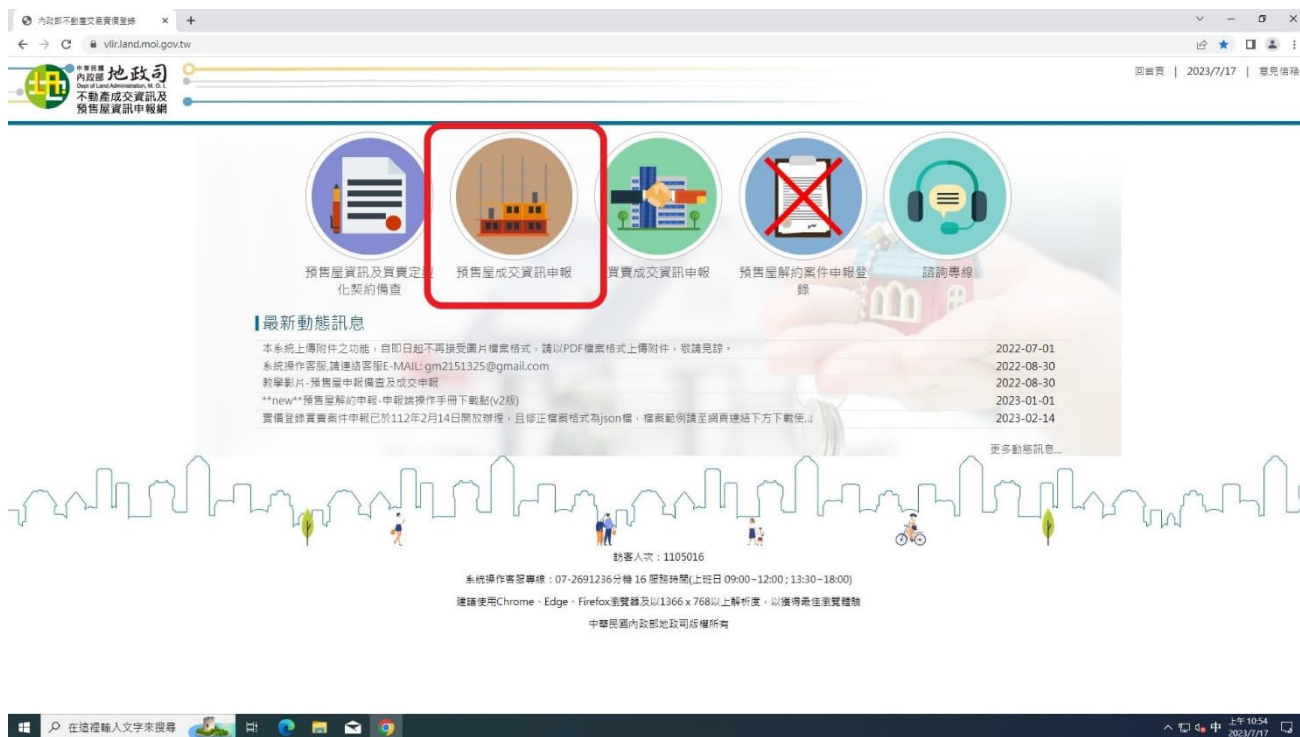


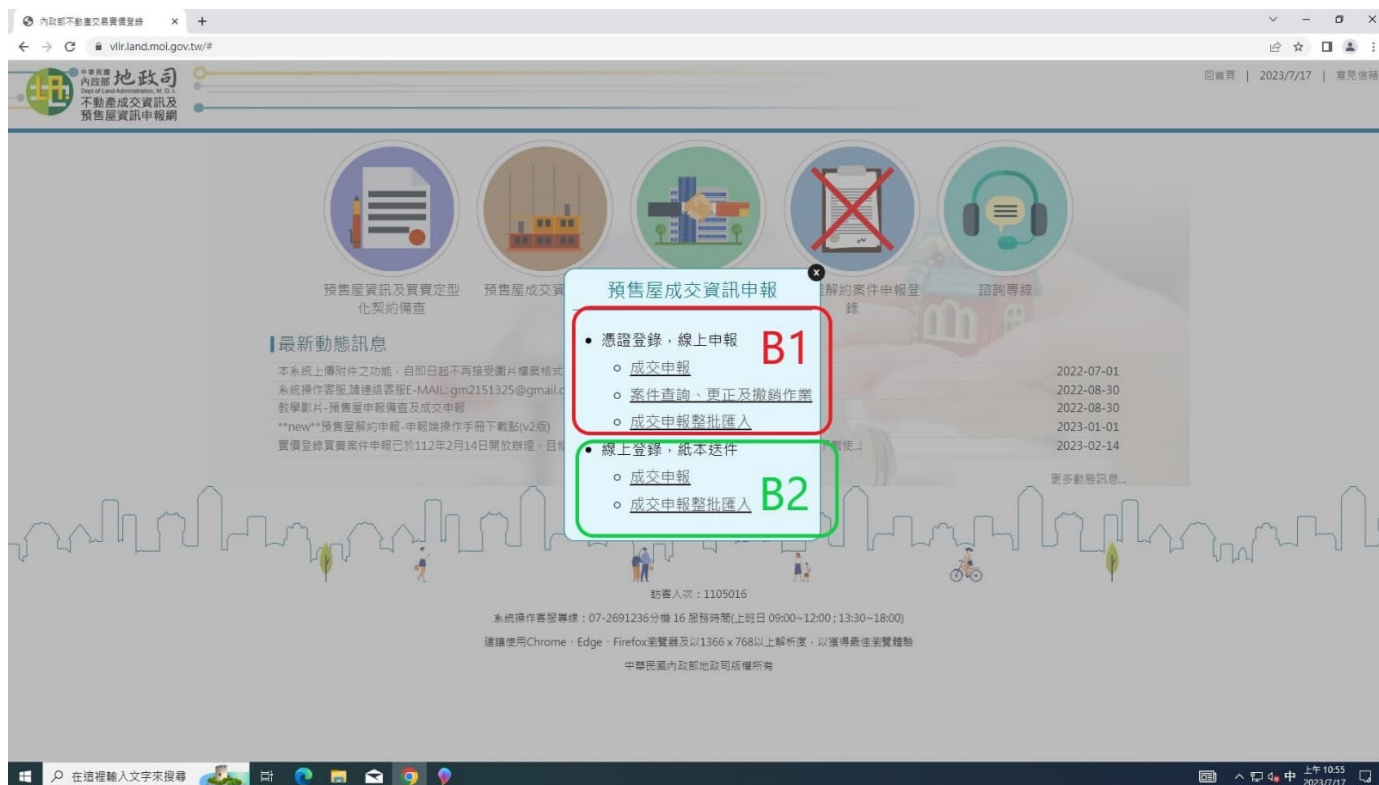
線上申報說明

預售屋實價登錄

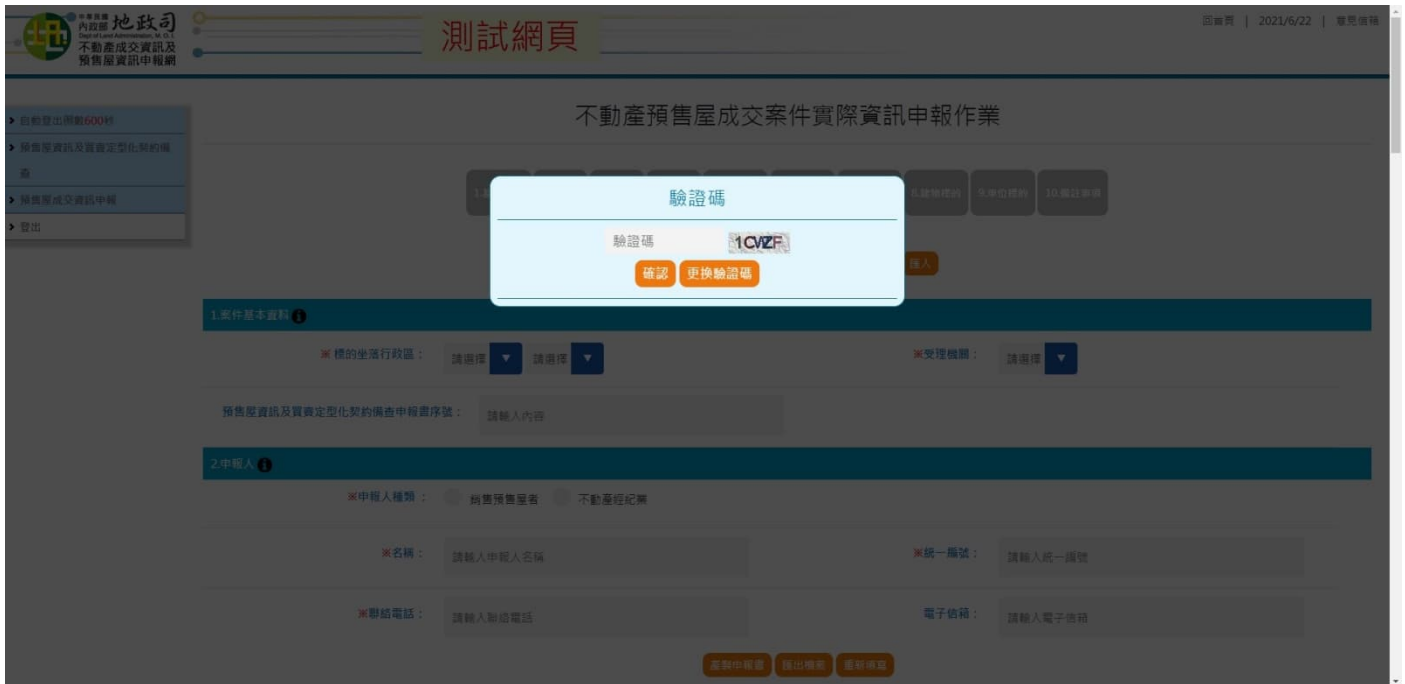
1. 進入申報首頁，點選「預售屋成交資訊申報」選項。



2. 選擇申報方式，如下圖。



3.輸入驗證碼。



4.依規定按各欄位填寫申報內容(標示※處為必填欄位)

填寫方式詳「附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書及填寫說明(預售屋)」



- > 自動登出倒數600秒
- > 預售屋資訊及買賣定型化契約備查
- > 預售屋成交資訊申報
- > 登出

3.申報代理人(受申報人委託)

名稱：請輸入申報代理人名稱 統一編號：請輸入統一編號

聯絡電話：請輸入聯絡電話 電子信箱：請輸入電子信箱

通訊地址：請選擇 請選擇 請輸入地址(縣市及行政區不需再次輸入) 輔助輸入

4.買受人資料

*名稱：請輸入買受人名稱 *統一編號：請輸入統一編號

*聯絡電話：請輸入聯絡電話 電子信箱：請輸入電子信箱

*通訊地址：請選擇 請選擇 請輸入地址(縣市及行政區不需再次輸入) 輔助輸入

5.交易標的

*建物坐落：請選擇 請選擇 請輸入建物坐落

*建築名稱：請輸入建築名稱

複製申報書 匯出檔案 重新填寫

- > 自動登出倒數600秒
- > 預售屋資訊及買賣定型化契約備查
- > 預售屋成交資訊申報
- > 登出

5.交易標的

*建物坐落：請選擇 請選擇 請輸入建物坐落

*建築名稱：請輸入建築名稱

*起造人名稱：請輸入起造人名稱

*建造執照字號：請輸入建造執照字號 *建造執照核發日期：填寫範例:1100101

*交易層次：請選擇 請輸入內容 *總樓層數：15

*主要用途：請選擇 請輸入內容 *建物型態：公寓(5樓含以下無電梯) 請輸入內容

*主要建材：請選擇 請輸入內容 *建物格局：0 房 0 廳 0 衛 無隔間

複製申報書 匯出檔案 重新填寫

- > 自動登出倒數600秒
- > 預售屋資訊及買賣定型化契約備查
- > 預售屋成交資訊申報
- > 登出

*交易日期：

*交易標的種類： 房地(土地+房屋) 房地(土地+房屋)+車位 土地 建物 車位
(調整本欄內容後，請檢視交易標的及價格資訊是否需一併調整！)

*交易標的： 編號 樓 號 土地 筆，建物 樓(戶)，車位 個

6.價格資訊

*不動產交易總價： 元 土地交易總價： 元

建物交易總價： 元 車位交易總價： 元

*車位備註： 車位單獨計價 車位已含總額 無車位交易

7.土地標的清單

刪除	*段小段	*地號	*土地面積(m ²)	*權利範圍	都市土地使用分區/次類別名稱

- > 自動登出倒數600秒
- > 預售屋資訊及買賣定型化契約備查
- > 預售屋成交資訊申報
- > 登出

8.建物標的清單(107年1月1日以後申請建築執照者，免填屋高及兩邊面積)

刪除	序號	*主建物面積(m ²)	*陽臺面積(m ²)	*屋蓋面積(m ²)	*兩邊面積(m ²)	*共有部分面積(m ²)	交易總面積(m ²)

9.車位標的清單

刪除	序號	*車位類別	車位價格(元)	車位面積(m ²)	*車位所在樓層

10.備註欄(無下列情事者免填)

(1)交易總價包含下列非屬預售屋價格之費用：(交易總價不包含者免填；包含但無法拆分者，勾免填價額)

裝潢費： 元 傢俱設備費： 元

其他： 費，金額： 元

(2)關係人間交易：
 親友、員工、共有或其他特殊關係間之交易 合建案建商與地主間之交易

(3)特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受災情風俗因素影響 期待因素影響之交易 受債權債務關係影響或債務抵償 地上權房屋 毛坯屋

1.基本資料 2.申報人 3.代理人 4.買受人 5.交易標的 6.價格資訊 7.土地標的 8.建物標的 9.車位標的 **10.備註事項**

(2)關係人間交易：

親友、員工、共有或其他特殊關係間之交易 合建案建商與地主間之交易

(3)特殊交易情況、條件：

急買急賣 受民風俗因素影響 期待因素影響之交易 受債權債務關係影響或價格折價 地上權房屋 毛胚屋

(4)解約後再次出售之交易，原申報書序號

申報書序號：
請輸入內容

(5)其他買受人姓名及統編：

其他買受人姓名及統編：
請輸入內容

(6)其他：

內容：
請輸入內容

高製申報書 匯出檔案 重新填寫

5.填寫完成，點選「產製申報書」（下圖紅框處）

1.基本資料 2.申報人 3.代理人 4.買受人 5.交易標的 6.價格資訊 7.土地標的 8.建物標的 9.車位標的 **10.備註事項**

(2)關係人間交易：

親友、員工、共有或其他特殊關係間之交易 合建案建商與地主間之交易

(3)特殊交易情況、條件：

急買急賣 受民風俗因素影響 期待因素影響之交易 受債權債務關係影響或價格折價 地上權房屋 毛胚屋

(4)解約後再次出售之交易，原申報書序號

申報書序號：
請輸入內容

(5)其他買受人姓名及統編：

其他買受人姓名及統編：
請輸入內容

(6)其他：

內容：
請輸入內容

高製申報書 匯出檔案 重新填寫

6. 確認申報書內容無誤後，點選「送件」（下圖紅框處）

The screenshot displays the 'EXPORT' window of the online application system. The window contains a detailed form with multiple sections, including '申報書序號' (Application Number) and '申報書內容' (Application Content). A red box highlights the '送件' (Submit) button at the bottom right of the window. The background shows the main application interface with various tabs and a sidebar.

7. 產製申報書序號，確認後點選「確定」（下圖紅框處）

The screenshot displays the 'EXPORT' window of the online application system. The window contains a detailed form with multiple sections, including '申報書序號' (Application Number) and '申報書內容' (Application Content). A red box highlights the '確定' (Confirm) button at the bottom right of the window. The background shows the main application interface with various tabs and a sidebar.

8. 如為憑證申報（B1），則為申報完畢；如為表單申報，紙本送件（B2），則需列印一式兩份，於申請人及代理人蓋章並送至各地政事務所收件後，始為申報完畢。

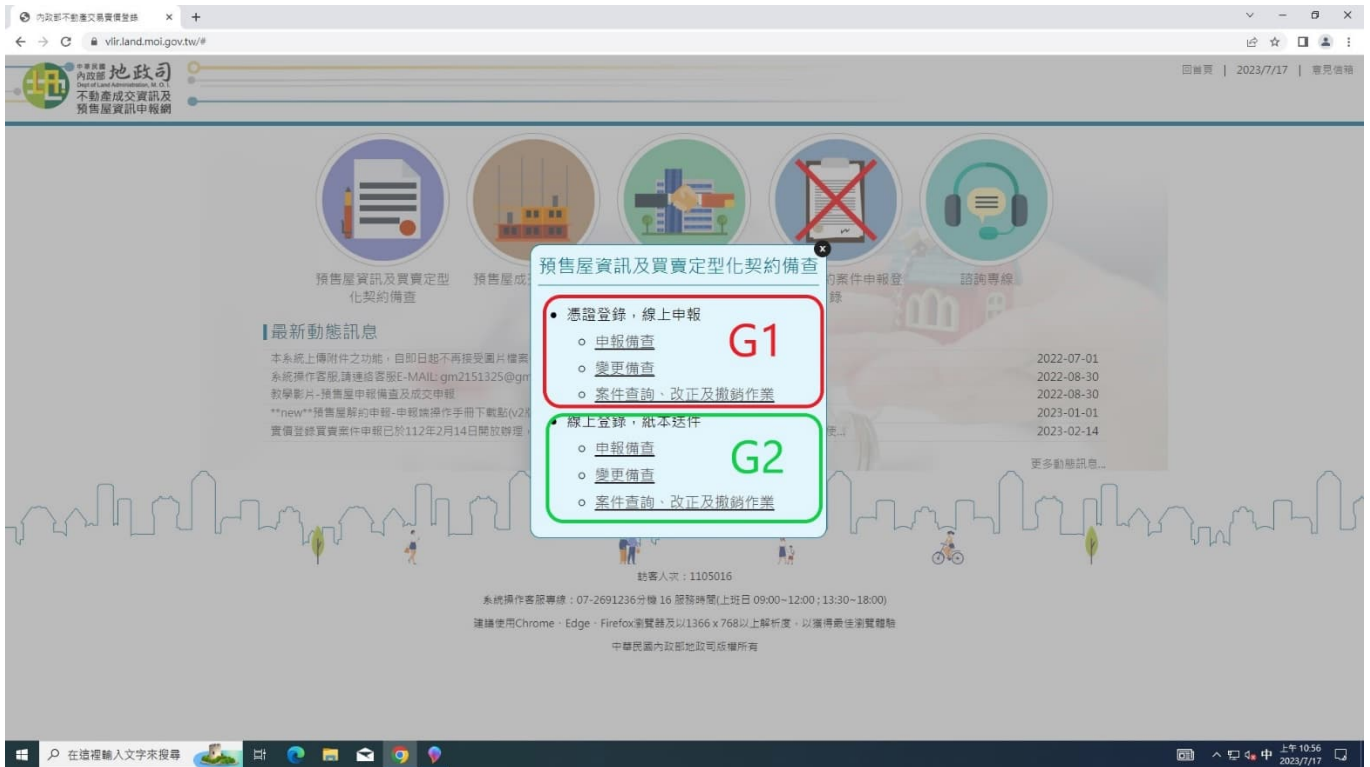
預售屋資訊及買賣定型化契約備查

※預售屋資訊及定型化契約備查無紙本申報方式，僅得線上申報。

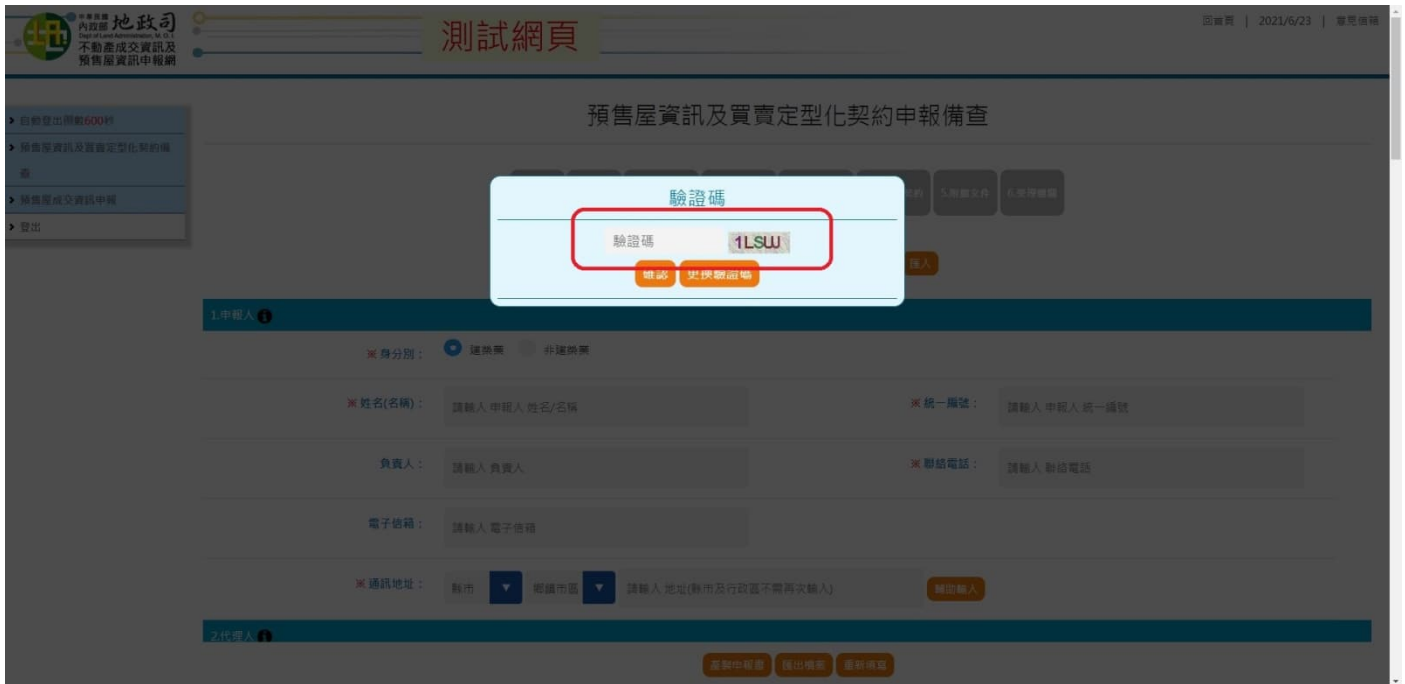
1. 進入申報首頁，點選「預售屋資訊及買賣定型化契約備查」選項。



2. 選擇申報方式，如下圖。



3.輸入驗證碼。



4.依規定按各欄位填寫申報內容(標示※處為必填欄位) 填寫方式詳「附錄 4：預售屋資訊備查申報書及填寫說明」



5. G1 案件仍建議填載代理人資料，以作為案件溝通聯繫管道。

1.申報人 2.代理人 3-1.標的資訊 3-2.建照執照 3-3.銷售資訊 4.定型化契約 5.附屬文件 6.受理機關

2.代理人 1

代理人姓名：請輸入 代理人姓名 統一編號：請輸入 代理人 統一編號

電子信箱：請輸入 電子信箱 聯絡電話：請輸入 聯絡電話

通訊地址：縣市 鄉鎮市區 請輸入地址(縣市及行政區不需再次輸入) 輔助輸入

3.預售屋資訊備查

3-1.標的資訊 1

* 建築坐落：縣市 鄉鎮市區 請輸入 路街(段巷弄)

* 建築名稱(全名)：請輸入 建築名稱(全名)

* 主要用途：請輸入 主要用途 輔助輸入

坐落基地

刪除	段小段	地號

新增 刪除

產製申報書 匯出檔案 重新填寫

6. 建造執照資訊請依建造執照內容填寫，幢、棟數量也要填寫喔。

1.申報人 2.代理人 3-1.標的資訊 3-2.建照執照 3-3.銷售資訊 4.定型化契約 5.附屬文件 6.受理機關

3-2.建照執照資訊 1

* 起造人：請輸入 起造人

* 使用分區：請輸入 使用分區 輔助輸入

* 層棟戶數：請輸入 地上XX層 地下XX層 XX幢 XX樓 XXX戶住家 XX戶店面 總戶數共 150 戶

* 主要建材：請輸入 主要建材 輔助輸入

建造執照

刪除	建造執照核發日期	建造執照字號

新增 刪除

3-3.銷售資訊 1

* 是否為合建、都市更新或危老建物重建等方式合作開發銷售 是 否

* 銷售方式： 自售 委託代辦 (部份自售、部份代辦則2者均勾選)

自售戶(棟)數：請填寫 自售戶(棟)數

產製申報書 匯出檔案 重新填寫

7.請留意銷售資訊是否依填寫說明填載。

1.申報人 2.代理人 3-1.標的資訊 3-2.建築執照 **3-3.銷售資訊** 4.定型化契約 5.附屬文件 6.受理機關

3-3. 銷售資訊 1

※ 是否為合建、都市更新或危老建物重建等方式合作開發銷售 是 否

※ 銷售方式： 自售 委託代銷 (部份自售、部份代銷則二者均勾選)

自售戶(棟)數：請填寫自售戶(棟)數

自售期間：填寫範例:1100101 ~ 填寫範例:1100101 請填寫自售期間其他說明

自售地點：請輸入自售地點

其他：
合作開發之他出賣人分配取得並約定併同銷售戶(棟)數 請輸入(棟)數 (棟)數
合作開發之他出賣人分配取得自行銷售或保留戶(棟)數 請輸入(棟)數 (棟)數

代銷資訊

刪除	統一編號	業者名稱	代銷戶(棟)數	代銷期間起迄	代銷地點
----	------	------	---------	--------	------

新增 刪除

4. 預售屋買賣定型化契約備查 1

產製申報書 匯出檔案 重新填寫

8.備查預售屋買賣定型化契約者，請記得勾選紅框處。

1.申報人 2.代理人 3-1.標的資訊 3-2.建築執照 3-3.銷售資訊 **4.定型化契約** 5.附屬文件 6.受理機關

4. 預售屋買賣定型化契約備查 1

履約擔保方式： 不動產開發信託 價金信託
 公會辦理連帶保證協定 價金返還之保證
 同業連帶擔保

5. 附屬文件 1

附屬文件： 公司或商業登記證明文件影本 負責人身分證證明文件影本
 申報人(自然人)之身分證證明文件影本 代理人身分證證明文件影本
 建築執照(含附表)影本 預售屋買賣定型化契約
 預售屋買賣定型化契約自主檢查表 預售屋履約擔保證明影本
 其他

※ 應繳文件：

拖曳檔案至此 ...

產製申報書 匯出檔案 重新填寫

9. 依規定上傳應附文件(G2案件之買賣定型化契約仍應上傳，其他文件得以紙本送件)

1.申報人 2.代理人 3-1.標的資訊 3-2.建照執照 3-3.銷售資訊 4.定型化契約 5.附屬文件 **6.受理機關**

自動登出倒數600秒
預售屋資訊及買賣定型化契約備查
預售屋成交資訊申報
登出

應附文件：
應附文件應於掃描後將電子檔拖曳至此，上傳，亦可由此處移除以上傳之檔案。
拖曳檔案至此 ...

選擇 新增檔案... 瀏覽...

單一檔案大小限制: 30 MB
總檔案大小限制: 100 MB

6.受理機關

※受理機關：

聲明事項

1.申報書各欄所填資料(含附屬文件)均為真實，如有不實，願負法律責任。
2.本申報案件確由預售屋銷售者委託上列代理人辦理無訛。

申報書填寫完畢，確認內容無誤後，需點選此聲明事項，始得送件。

產製申報書 匯出檔案 重新填寫

10. 點選「產製申報書」（下圖紅框處）。

1.申報人 2.代理人 3-1.標的資訊 3-2.建照執照 3-3.銷售資訊 4.定型化契約 5.附屬文件 **6.受理機關**

自動登出倒數600秒
預售屋資訊及買賣定型化契約備查
預售屋成交資訊申報
登出

拖曳檔案至此 ...

選擇 新增檔案... 瀏覽...

單一檔案大小限制: 30 MB
總檔案大小限制: 100 MB

6.受理機關

※受理機關：

聲明事項

1.申報書各欄所填資料(含附屬文件)均為真實，如有不實，願負法律責任。
2.本申報案件確由預售屋銷售者委託上列代理人辦理無訛。

產製申報書 匯出檔案 重新填寫

11. 確認申報書內容無誤後，點選「送件」（下圖紅框處）



12. 產製申報書序號，確認後點選「確定」（下圖紅框處）

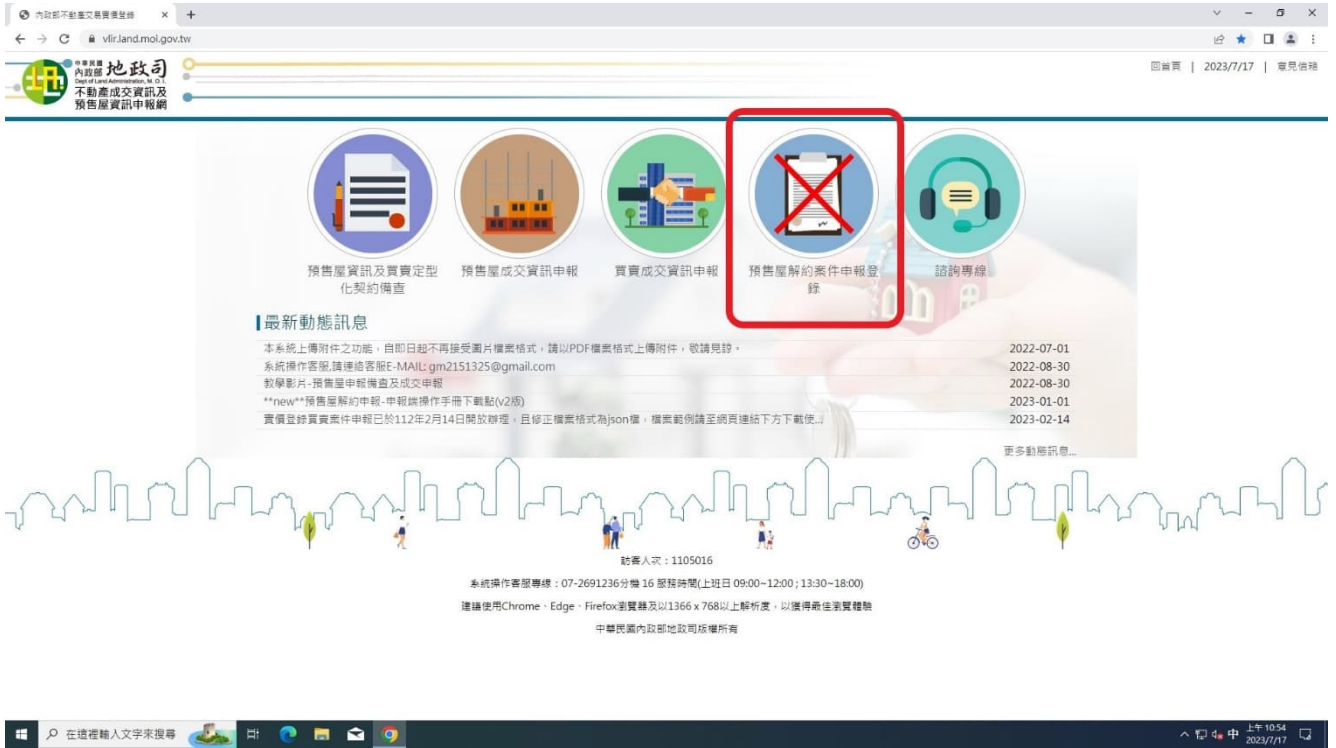


13. 如為憑證登錄，線上申報(G1)，則為申報完畢；如為線上登錄，紙本送件(G2)，則需列印一式兩份，於申報人及代理人用印並送至各地政事務所收件後，始為申報完畢。

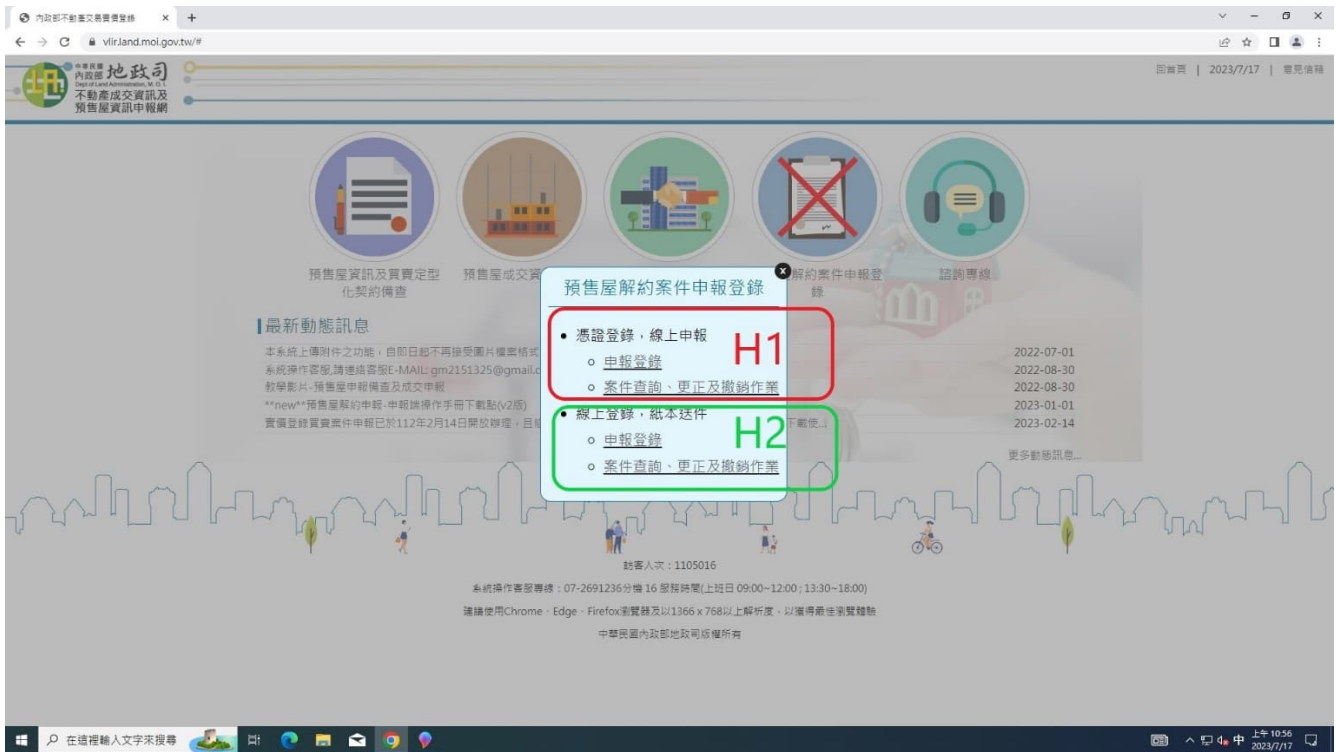
預售屋解約申報

※預售屋解約申報無紙本申報方式，僅得線上申報。

1. 進入申報首頁，點選「預售屋案件解約申報登錄」選項。



2. 選擇申報方式，如下圖。



3. 輸入欲解約之案件原實價登錄申報書序號及買受人統一編號，如下圖。

預售屋解約案件申報登錄作業

不動產預售屋成交案件查詢

原申報書序號：

原買受人統一編號：

※標的坐落行政區：請選擇 請選擇

※受理機關：請選擇

4. 系統帶入案件後，依頁面欄位格式填寫內容。填寫內容依以下各圖所示：

(1)基本資訊：本欄欄位為系統自動帶入，無需填寫且不可更改。

1. 案件基本資料 ⓘ

※原申報書序號：

※標的坐落行政區：

※受理機關：

(2)申報人：如為 H1，則自動帶入憑證資訊；若為 H2，則由申報人填寫。

2. 申報人 ⓘ

※申報人種類： 銷售預售屋者 申報義務人為銷售預售屋者（如建商），勿以不動產經紀業者為申報人，以免應申報而未申報而受罰！

※名稱： ※統一編號：

※聯絡電話：

※通訊地址：

(3)代理人資訊：

3.申報代理人(受申報人委託)

姓名： 統一編號：

聯絡電話：

通訊地址：

(1)本解除預售屋買賣契約案件委託代理申報登錄資訊，及自申報收件日起 3 個月內之更正申報作業

(2)本解除預售屋買賣契約案件之申報登錄委託代理(另附委託書)

(4)原買方資訊及交易標的：此欄位為系統帶入，無法更改，僅得確認內容。

4.原買受人

姓名： 統一編號：

5.原交易標的

※建案名稱：

※建物坐落：

※交易標的：編號 棟 號

※原交易日期：

(5)解約內容資訊：

6.解約資訊

※解約日期：

※解約情形： 全部解約
 部分解約(可複選)

解除買賣建物 請輸入建物戶(棟)數 戶(棟)，原契約之標的編號： 原契約之標的編號

解除買賣專有(非共有部分)停車位 請輸入停車位數 個

解除買賣基地權利 請輸入建基地筆數 筆

備註：(最多200中文字)：內容：

5. 填寫完成後，點選“產製申報書”。

產製申報書後務必執行「送件」，才會產生申報書序號。

1.基本資料 2.申報人 3.申報代理人(又申報人委託) 4.原買受人 5.原交易標的 6.解約資訊

期： 1120516

形： 全部解約
 部分解約 (可複選)

解除買賣建物 請輸入建物戶(棟)數 戶(棟)，原契約之標的編號： 原契約

解除買賣專有 (非共有部分) 停車位 請輸入停車位數 個

解除買賣基地權利 請輸入建基地筆數 筆

內容：
請輸入內容

產製申報書 匯出檔案 重新填寫

6. 確認申報內容無誤後，點選“送件”。

EXPORT 1 / 1 | - 90% +

不動產成交案件實際資訊申報書(解除預售屋買賣契約)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。
第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

申報書序號：

1. 申報人	名稱	統一編號	簽章處
	通訊(營業)地址	聯絡電話	
2. 申報代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本解除預售屋買賣契約案件委託代理申報登錄資訊，及自申報收件日起 3 個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本解除預售屋買賣契約案件之申報登錄委託代理(另附委託書)	簽章處
	通訊地址	聯絡電話	
3. 原申報書序號	4. 原買受人統一編號	5. 原買受人姓名	
6. 原建案名稱	7. 坐落行政區域	8. 原交易標的編號	棟 號

送件 關閉

產製申報書 匯出檔案 重新填寫

7. 點選送件後，系統產生申報書序號，產生完畢即為申報完畢。

EXPORT 1 / 1 | - 90% +

不動產成交案件實際資訊申報書(解除預售屋買賣契約)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。
第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

申報書序號：**H2AE11205290001**

1. 申報人	名稱	統一編號	簽章處
	通訊(營業)地址	聯絡電話	
2. 申報代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本解除預售屋買賣契約案件委託代理申報登錄資訊，及自申報收件日起 3 個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本解除預售屋買賣契約案件之申報登錄委託代理(另附委託書)	簽章處
	通訊地址	聯絡電話	
3. 原申報書序號	4. 原買受人統一編號	5. 原買受人姓名	
6. 原建案名稱	7. 坐落行政區域	8. 原交易標的編號	棟 號

關閉

8. 若為 H1 案件，線上申報完畢即為送件完成；若為 H2 案件，需將申報書列印出來，蓋好公司大小章及代理人印章，並將紙本送至任一地政事務所後，方為送件完成。

 提醒 H2 案件需於解約契約簽訂當日起 30 日內申報完畢並送至地政事務所，避免逾期。

