

新北市瑞芳火車站週邊附近 500 公尺成交行情（108 年 1 月至 3 月）



項次	建物區段門牌	交易單價 (元/坪)	移轉層數/ 總樓層	建物型態
1	新北市瑞芳區逢 甲路 121~150 號	約 7.47 萬	四層/五層	公寓
2	新北市瑞芳區逢 甲路 31~60 號	約 10.73 萬	四層/五層	華廈
3	新北市瑞芳區民 權街 1~30 號	約 17.85 萬	五層/七層	華廈

火車站	房地型態	屋齡	1~3 月份	
			件數	行情(萬元/坪)
瑞芳 火車站	公寓	20 年以下		
		20 年以上	1	7.47
	透天	20 年以下		
		20 年以上		
	華廈 (或住宅大 樓)	5 年以下		
		5-10 年		
		10-20 年		
		20 年以上	2	10.73~17.85

註：

1. 表列資訊內容係依據新北市不動產交易服務網實價揭露資訊統計、整理火車站 500 公尺內當季公寓、透天、華廈或住宅大樓成交價格資訊，並排除特殊交易案例。

2. 當季無房地交易或樣本數過少，則無法顯示價格資訊。