






# 分割繼承登記圖文說明



※戶籍謄本倘經民眾授權，且得以系統達成查詢者，得免提出。

第一步	 <p>戶政事務所</p>	<p>請領被繼承死亡記事戶籍謄本、全體繼承人現戶戶籍謄本及印鑑證明</p> <p>應備文件</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 申請人身分證及印鑑章</li> <li>2. 委託代辦者另檢附代理人身分證正本、印章及委託書（初次請領應由本人親自申請）</li> <li>3. 有下列情事者，免至戶政事務所申請印鑑證明： <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 出賣人於申請登記時親自到場，提出身分證正本，供登記機關人員核符身分。</li> <li>(2) 契約書經依法公認、認證者。</li> <li>(3) 契約書經依法由地政士簽證者。</li> <li>(4) 出賣人依土地登記印鑑設置及作業要點於土地所在地之登記機關設置土地登記印鑑者。</li> </ol> </li> </ol>
第二步	 <p>地政事務所</p>	<p>申領登記謄本</p>

第三步		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 遺產稅申報書</li> <li>2. 土地建物登記謄本影本</li> <li>3. 全體繼承人現在戶籍謄本各 1 份</li> <li>4. 被繼承人死亡除戶戶籍謄本 1 份</li> <li>5. 申請人身分證正本、印章</li> </ol> <p>※申報完畢、完稅後須申請遺產稅繳清(免稅)證明書</p>
第四步		<p>查欠地價稅、房屋稅</p>
第五步		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 土地登記申請書</li> <li>2. 登記清冊</li> <li>3. 繼承系統表</li> <li>4. 遺產協議分割協議書正、副本各 1 份(正本貼足印花)</li> <li>5. 土地、建物所有權狀正本(所有權狀遺失者請檢附切結書)</li> <li>6. 被繼承人除戶死亡戶籍謄本 1 份 (經授權且能以電腦達成查詢者，免檢附)</li> <li>7. 全體繼承人現在戶籍謄本各 1 份</li> <li>8. 全體繼承人印鑑證明各 1 份</li> <li>9. 遺產稅繳清(免稅)證明書正、影本各 1 份</li> <li>10. 申請人(或代理人)身分證正本、印章</li> </ol> <p>※有拋棄繼承者，另檢附法院准予備查之繼承權拋棄文件正、影本</p>

印鑑條

正  
面

印鑑	姓名	出生日期：	民國	年	月	日
<div></div>	國民身分證統一編號：					
	登記日期：	民國	年	月	日	變更有效期限
	更止日期：	民國	年	月	日	

背  
面

戶籍地址：	省	縣	鄉鎮	村	路	鄰	段	巷	弄	號	樓
	市	市	市區	里	街						
法定代理人 (受委任人)	國民身分證統一編號：										
戶籍地址：	省	縣	鄉鎮	村	路	鄰	段	巷	弄	號	樓
	市	市	市區	里	街						

# 同 意 書

本人 同意並委託配偶 辦理 子女

- ☐ 遷徙登記  
☐ 印鑑登記、證明 份  
☐ 更改姓名  
☐ 國民身分證初、換、補領  
☐ 其他 \_\_\_\_\_

立同意書人： (簽名或蓋章)

身分證統一編號：

戶籍地： 縣(市) 鄉鎮市區

聯絡電話：

中華民國 年 月 日

說明：

1. 本同意書用途係供未成年人辦理各項戶籍登記，須由法定代理人行使，若未成年人之父母因故無法共同辦理可由他方填具同意書，交由另一方辦理上列事項。
2. 辦理各項戶籍登記欄 ☐ 請打V，國民身分證初補換領請圈選。

委任書

茲因

☐印鑑登記  
無法親自申請☐變更登記，特委任

代為申請

☐廢止登記  
☐印鑑證明  
印鑑登記  
之變更登記 份。  
廢止登記  
印鑑證明

委任人		國民身分證 統一編號	
戶籍地址			
受委任人		國民身分證 統一編號	
戶籍地址			

委 任 人： (簽名蓋章)

受委任人： (簽名蓋章)

中華民國 年 月 日

# 遺產稅申報書說明

## 一、申報時應檢附什麼文件？

- (一)遺產稅申報書 1 份。
- (二)被繼承人死亡除戶資料（如死亡診斷證明書或載有死亡日期之戶口名簿影本等）及各繼承人現戶戶籍資料（如身分證、戶口名簿、護照或在臺居留證影本等）。
- (三)申報遺產總額之各項財產及主張扣除或不計入遺產總額課稅之有關證明文件（詳見第 10 項及第 11 項）。
- (四)繼承人中如有拋棄繼承者，應檢附法院准予核備之證明文件。
- (五)經核准延期申報者，應檢附核准延期申報文件。
- (六)經依法申報遺產稅後而再行補報遺產案件，請勾選補申報案件，並請檢附前次核定遺產稅繳清或免稅證明書影本或註明前次案號。

## 二、什麼人死亡應該辦理申報？

- (一)經常居住我國境內（指死亡事實發生前 2 年內在中華民國境內有住所者，或無住所而有居所且在死亡事實發生前 2 年內在中華民國境內居留時間合計逾 365 天者）的我國國民死亡時，在境內境外遺有財產者；或者經常居住我國境外的我國國民及非我國國民死亡時，在我國境內遺有財產者，均應辦理申報。另死亡事實發生前 2 年內，被繼承人自願喪失中華民國國籍者，仍應依本法關於中華民國國民之規定，課徵遺產稅。
- (二)大陸地區人民死亡在臺灣地區遺有財產者，納稅義務人應依遺產及贈與稅法規定，辦理遺產稅申報。

## 三、誰是納稅義務人？申報書如何填寫？

- (一)遺產稅之納稅義務人為：1. 有遺囑執行人者，為遺囑執行人。2. 無遺囑執行人者，為繼承人及受遺贈人。3. 無遺囑執行人及繼承人者，為依法選定之遺產管理人。
- (二)申報書繼承人或受遺贈人欄，請將全部繼承人姓名填入，並請在「拋棄或繼承」欄內註明「繼承」或「拋棄」字樣。
- (三)申報書「與被繼承人之關係」欄，請填明納稅義務人之身分，如夫妻、父子、父女、兄弟、姊妹或受遺贈人等。

## 四、應於什麼時候申報？向什麼地方申報？

納稅義務人應於被繼承人（即死亡人）死亡之次日起 6 個月內，向被繼承人死亡時戶籍所在地主管稽徵機關辦理申報。

- (一)戶籍在臺北市、高雄市者，向當地國稅局總局或其所屬分局、稽徵所申報；戶籍在臺北市及高雄市以外之直轄市或縣市者，向當地國稅局所屬分局、稽徵所或服務處申報。
  - (二)被繼承人若是經常居住我國境外的我國國民或非我國國民，在我國境內的遺產，應一律向臺北國稅局總局或其所屬分局、稽徵所申報。
  - (三)死亡事實發生前 2 年內被繼承人自願喪失中華民國國籍，仍應向其原戶籍所在地主管稽徵機關申報。
  - (四)大陸地區人民死亡在臺灣地區遺有財產者，一律向臺北國稅局總局或其所屬分局、稽徵所申報。
  - (五)大陸地區人民繼承臺灣地區人民之遺產，應於繼承開始起 3 年內以書面向被繼承人住所地之法院為繼承之表示，並應依遺產及贈與稅法規定申報，其有正當理由不能如期申報，應於向被繼承人住所地之法院為繼承表示之日起 2 個月內，依後述辦理延期，但該繼承案件有大陸地區以外之納稅義務人者，仍應由大陸地區以外之納稅義務人辦理申報；繼承人全部為大陸地區人民時，依臺灣地區與大陸地區人民關係條例第 67 條之 1 規定，應由繼承人、利害關係人或檢察官聲請法院指定財政部國有財產署為遺產管理人，管理其遺產，並由遺產管理人申報。
- 前項應申報遺產稅之納稅義務人，具有正當理由不能如期申報者，應在限期屆滿前以書面向稽徵機關申請延長之，惟其延長期限，除因不可抗力或有其他特殊事由，得由稽徵機關視實際情形核定外，以 3 個月為限。

## 五、債權人如何代位申報？

- (1)應俟申報期限過後，始得辦理。
- (2)代位申報時應檢附法院民事執行處核准由債權人代位申繳遺產稅之民事裁定函及法院判決債權存在有關之證明文件。

## 六、那些財產要合併申報課徵遺產稅？

- (一)被繼承人死亡時遺有的不動產（土地、房屋），動產及其他一切有財產價值的權利（如現金、黃金、車輛、股票、存款、公債、債權、信託權益、獨資合夥之出資、礦業權、漁業權…等）。
- (二)被繼承人死亡前 2 年內贈與配偶、直系血親卑親屬（如子女、養子女或其代位繼承人等）、父母、兄弟姊妹、祖父母及上述親屬之配偶的財產，惟 87 年 6 月 25 日(含)以前發生之繼承案件，仍適用行為時之法令規定，為被繼承人死亡前 3 年內贈與同上述情形財產。但被繼承人與受贈人間之親屬或配偶關係，在被繼承人死亡前已消滅者，該項贈與之財產，免合併申報課徵遺產稅。

## 七、遺產的價值如何計算？

- (一)遺產價值之計算，以被繼承人死亡時之時價為準。

(二)以上所稱時價，土地以公告土地現值或評定標準價格為準（訂有三七五租約的土地，按公告現值三分之二估價）；房屋以評定標準價格為準；上市或上櫃公司之股票等有價證券，以證券市場收盤價為時價；興櫃股票以證券市場當日加權平均成交價為準，若當日無買賣價格者（如假日等休市期間），依繼承開始日前最後一日該項上市或上櫃股票之收盤價或興櫃股票之加權平均成交價為時價；初次核准上市或上櫃公司股票自主管機關核准日後至掛牌買賣前，或登錄為興櫃股票自證券櫃檯買賣中心同意後至開始櫃檯買賣前，以承銷價或主辦輔導推薦證券商認購之價格為時價；未上市、未上櫃且非興櫃公司股票或獨資合夥事業之出資額，以該公司或該事業資產淨值估定其時價。

## 八、申報「遺產總額」欄如何填報？

### (一)土地部分：(包括公共設施保留地)

1. 縣市、鄉鎮區、段、地號：如桃園縣 XX 市 XX 段 X 號。
2. 土地現況勾選：請勾選土地性質為何，如農地勾選農地；公共設施保留地勾選公共設施保留地。
3. 面積（平方公尺）：請註明所填面積單位平方公尺，如 5420 平方公尺。
4. 每平方公尺公告現值：請填明死亡時每平方公尺公告現值（公告現值不明者可免填寫）。
5. 持分：請填寫所有權之比例，如 1/2、1/4 等，如係單獨所有請填「全」字。

### (二)建物部分：

1. 門牌號碼：如 XX 縣 XX 市 XX 里 XX 街 X 鄰 X 號 X 樓。
2. 持分：請填寫所有權之比例，如 1/2、1/4 等，如係單獨所有請填「全」字。
3. 遺產價額：請填寫被繼承人死亡日當期之房屋評定標準價格。

### (三)信託利益之權利：

1. 信託財產標的：請填寫土地、建物、動產及其他有財產價值之權利。
2. 委託人、受託人、受益人、信託期間：請依信託契約書約定事項填寫。
3. 遺產價額：
  - (1) 享有孳息以外信託利益者：請以信託財產之時價，按受益人死亡時起至受益時止之期間，依受益人死亡時郵政儲金一年期定期儲金固定利率複利折算現值後填寫遺產價額。
  - (2) 享有孳息部分信託利益者：請以信託財產之時價，減除依前款規定折算之現值後之餘額填寫遺產價額。

### (四)動產及其他有財產價值的權利：

1. 名稱類別及所在地：如 XX 公司股票、XX 商號出資、XX 銀行 XX 分行存款 X X 公債、XX 牌 XX 型汽車等，並請填明公司、銀行…等所在地。



2. 面額：填寫該項財產的面額，股票填寫每股票面額，有限公司及獨資合夥事業，請填寫出資額。
3. 單位時價：上市或上櫃公司之股票填寫死亡當日證券市場之收盤價，興櫃股票填寫證券市場當日加權平均成交價；若當日無買賣價格者（如假日等休市期間），依繼承開始日前最後一日該項上市或上櫃股票之收盤價或興櫃股票加權平均成交價；未上市、未上櫃且非興櫃公司股票或獨資合夥事業之出資額，填寫死亡當日依該公司或該事業資產淨值計算；汽車、黃金、珠寶填明市價（以上單位時價不明者可免填寫）。
4. 數量：股票填股數、汽車填輛、黃金填重量、……。

## 九、被繼承人的免稅額多少？

- （一）繼承事實發生於 98 年 1 月 23 日(含)以後之案件（即被繼承人於 98 年 1 月 23 日以後死亡者）：

被繼承人的免稅額為新臺幣 1,200 萬元，如係軍、警、公、教人員因執行任務死亡，經提出其死亡時服務機關出具的執行任務死亡證明書者，加倍扣除，即免稅額為新臺幣 2,400 萬元。

- （二）繼承事實發生於 95 年 1 月 1 日至 98 年 1 月 22 日(含)之案件（即被繼承人於 95 年 1 月 1 日至 98 年 1 月 22 日間死亡者）：

被繼承人的免稅額為新臺幣 779 萬元，如係軍、警、公、教人員因執行任務死亡，經提出其死亡時服務機關出具的執行任務死亡證明書者，加倍扣除，即免稅額為新臺幣 1,558 萬元。

- （三）繼承事實發生於 94 年 12 月 31 日(含)以前之案件，適用行為時之法律規定。

## 十、可以扣除的項目有那些？申報時應檢附什麼文件？

- （一）被繼承人遺有配偶者，自遺產總額中扣除新臺幣 445 萬元（103 年 1 月 1 日以後 493 萬元），應檢附戶籍資料。如夫妻雙方同時死亡時，僅能選擇一方加扣配偶扣除額新臺幣 445 萬元（103 年 1 月 1 日以後 493 萬元）。
- （二）繼承人為直系血親卑親屬者，每人得自遺產總額中扣除新臺幣 45 萬元（103 年 1 月 1 日以後 50 萬元）。其中有未滿 20 歲者，並得按其年齡距屆滿 20 歲之年數，每年加扣新臺幣 45 萬元（103 年 1 月 1 日以後 50 萬元），但親等近者拋棄繼承由次親等卑親屬繼承者，扣除之數額以拋棄繼承前原得扣除之數額為限。請檢附戶籍資料。
- （三）被繼承人遺有父母者，每人得自遺產總額中扣除新臺幣 111 萬元（103 年 1 月 1 日以後 123 萬元），請檢附戶籍資料（如身分證或戶口名簿影本等）；但父母為繼承人且拋棄繼承者，不得扣除。
- （四）前三項所定之人如為身心障礙者權益保障法第 5 條規定之重度以上身心障礙者（請附身心障礙手冊影本）或精神衛生法第 5 條第 2 項（現行法第 3 條第 4 款）規定之

病人（請附專科醫生出具載有嚴重病人診斷證明書影本）每人得再加扣身心障礙特別扣除額新臺幣 557 萬元（103 年 1 月 1 日以後 618 萬元）。

- (五)被繼承人遺有受其扶養之兄弟姊妹、祖父母者，每人得自遺產總額中扣除新臺幣 45 萬元（103 年 1 月 1 日以後 50 萬元），其兄弟姊妹中有未滿 20 歲者，並得按其年齡距屆滿 20 歲之年數，每年加扣新臺幣 45 萬元（103 年 1 月 1 日以後 50 萬元）。請檢附戶籍資料（如身分證或戶口名簿影本等）及扶養之證明文件。
- (六)遺產中作農業使用之農業用地及其地上農作物，由繼承人或受遺贈人承受者，扣除其土地及地上農作物價值之全數。承受人自承受之日起 5 年內，未將該土地繼續作農業使用且未在有關機關所令期限內恢復作農業使用，或雖在有關機關所定期限內已恢復農業使用而再有未作農業使用情事者，應追繳應納稅賦。申報時，請檢附死亡時經農業主管機關核發之農業用地作農業使用證明書，土地分區使用證明書、土地登記謄本等。
- (七)被繼承人死亡前 6 年至 9 年內，繼承之財產已納遺產稅者，按年遞減扣除 80%（前 6 年），60%（前 7 年），40%（前 8 年），及 20%（前 9 年）。請檢附前次繼承已繳納遺產稅的證明書影本。
- (八)被繼承人死亡前，依法應納之各項稅捐、罰鍰及罰金，請檢附繳款書影本。
- (九)被繼承人死亡前未償之債務，請檢附債務證明文件，如係被繼承人重病期間之舉債，應敘明債務發生之原因，並證明其用途。
- (十)被繼承人之喪葬費用，以新臺幣 111 萬元（103 年 1 月 1 日以後 123 萬元）計算，免附證明文件。
- (十一)執行遺囑及管理遺產之直接必要費用。請檢附有關費用證明文件。
- (十二)被繼承人如為經常居住中華民國境外之中華民國國民，或非中華民國國民者，不適用前項第 1 款至第 7 款之規定，前項第 8 款至第 11 款規定之扣除，以在中華民國境內發生者為限，繼承人中拋棄繼承權者，不適用前項第 1 款至第 5 款規定之扣除，大陸地區人民依臺灣地區與大陸地區人民關係條例規定繼承臺灣地區人民之遺產，辦理遺產稅申報時，其扣除額仍有上開規定之適用。
- (十三)主張依民法第 1030 條之 1 規定之剩餘財產差額分配請求權價值自遺產總額中扣除者，請檢附生存配偶行使剩餘財產差額分配請求權計算表。（應檢附載有結婚日期之戶籍資料、土地、房屋之登記簿謄本，上市、上櫃、興櫃或未上市公司股票之持股餘額及取得日期證明文件、非股份有限公司之出資額及出資日期證明文件、其他財產之取得日期及取得原因證明。債權發生原因、日期及相關之證明文件。）
- (十四)遺產土地屬都市計畫內尚未被徵收之公共設施保留地者，依都市計畫法第 50 條之 1 規定免徵遺產稅，請檢附土地使用分區證明書（需註明編定日期及是否為公共設施保留地）。

(十五)主張具華僑身分之被繼承人所遺依華僑回國投資條例核准投資額半數免稅者，請檢附經投審會審定之證明文件。

#### 十一、那幾種財產申報時，可填報在「不計入遺產總額」欄內，免予課稅？

- (一)遺贈人、受遺贈人或繼承人捐贈各級政府及公立教育、文化、公益、慈善機關之財產（請檢附同意受贈證明文件）。
- (二)遺贈人、受遺贈人或繼承人捐贈公有事業機構或全部公股之公營事業之財產（請檢附同意受贈證明文件）。
- (三)遺贈人、受遺贈人或繼承人捐贈於被繼承人死亡時，已依法登記設立為財團法人組織且符合行政院規定標準之教育、文化、公益、慈善、宗教團體及祭祀公業之財產（請檢附同意受贈證明文件及財團法人捐助章程與法人設立登記證書影本）。
- (四)遺產中有關文化、歷史、美術之圖書、物品，經繼承人向主管稽徵機關聲明登記者。但繼承人將此項圖書、物品轉讓時，仍須自動申報補稅。
- (五)被繼承人自己創作之著作權、發明專利權及藝術品（請檢附名稱清單）。
- (六)被繼承人日常生活必需之器具及用品，其總價值在新臺幣 80 萬元（103 年 1 月 1 日以後 89 萬元）以下部分。
- (七)被繼承人職業上之工具，其總價值在新臺幣 45 萬元（103 年 1 月 1 日以後 50 萬元）以下部分。
- (八)依法禁止或限制採伐之森林。但解禁後仍須自動申報補稅（請檢附農林機關核發的禁止採伐證明文件）。
- (九)約定於被繼承人死亡時，給付其所指定受益人之人壽保險金額，軍、公教人員、勞工或農民保險之保險金額及互助金。但為避免被繼承人購買之保單，經查核係屬應課徵遺產稅之財產（例如：被繼承人死亡前短期內或帶重病投保人壽保險等），因未申報或漏報致受處罰鍰之情形，請於本欄填報相關資料並檢附有關證明文件。
- (十)被繼承人死亡前 5 年內，繼承之財產已納遺產稅者（請檢附前次繼承已繳納遺產稅的證明書影本）。
- (十一)被繼承人配偶及子女之原有財產或特有財產，經辦理登記或確有證明者。
- (十二)被繼承人遺產中經政府闢為公眾通行之道路土地或其他無償供公眾通行之道路土地，經主管機關證明者。但其屬建造房屋應保留之法定空地部分，仍應計入遺產總額（請檢附主管機關核發之證明文件）。
- (十三)被繼承人之債權或其他請求權不能收取或行使確有證明者（請檢附具體證明文件）。
- (十四)遺贈人、受遺贈人或繼承人提供財產，捐贈或加入於被繼承人死亡時已成立之公益信託並符合下列規定者：

1. 受託人為信託業法所稱之信託業。
2. 各該公益信託除為其設立目的舉辦事業而必須支付之費用外，不以任何方式對特定或可得特定之人給予特殊利益。
3. 信託行為明定信託關係解除、終止或消滅時，信託財產移轉於各級政府、有類似目的之公益法人或公益信託（請檢附公司執照、營利事業登記證、組織章程及同意受贈或加入該公益信託之證明文件）。

## 十二、那些情形可以扣抵應納遺產稅額？

- (一)被繼承人死亡前 2 年內贈與其配偶、直系血親卑親屬、父母、兄弟、姊妹、祖父母或上述親屬之配偶的財產、已併入遺產課稅者，其以前已納的贈與稅與土地增值稅，憑繳納收據並按郵政儲金 1 年期定期儲金固定利率計算之利息一併扣抵應納遺產稅，但以不超過贈與財產併計遺產總額後增加的應納稅額為限（如適用繼承事實行為時規定併入被繼承人死亡前 3 年內贈與財產，已納贈與稅仍依規定計算扣抵）。
- (二)經常居住我國境內的我國國民死亡時，其在國外的遺產依遺產所在地國法律已納的遺產稅，可憑我國使領館簽證之所在地國稅務機關發給的納稅憑證（無我國使領館者，應經當地公定會計師或公證人簽證）扣抵應納稅額，但以不超過因加計其國外遺產，而依國內適用稅率計算增加的應納稅額為限。
- (三)若係補報遺產案件，於核計補徵稅額時，應減除以前各次核定繳納之遺產稅（請檢附遺產稅繳清證明書或免稅證明書影本）。

## 十三、應納稅額如何計算？

- (一)98 年 1 月 23 日(含)以後發生之繼承案件：  
遺產稅的應納稅額，係按被繼承人之遺產總額，減除免稅額及各項扣除額後之課稅遺產淨額，再乘以 10%稅率並減去可扣抵的稅額後，計算得應納稅額。
- (二) 95 年 1 月 1 日至 98 年 1 月 22 日(含)發生之繼承案件：
  1. 遺產稅的應納稅額，係按被繼承人之遺產總額，減除免稅額及各項扣除額後之課稅遺產淨額，再乘以規定稅率並減去累進差額及可扣抵的稅額後，計算得應納稅額。
  2. 稅率表及速算公式表如下：（95.01.01）

遺產淨額（元）	稅率	累進差額（元）
67 萬以下	2%	0
超過 67 萬-167 萬	4%	13,400
超過 167 萬-334 萬	7%	63,500
超過 334 萬-501 萬	11%	197,100
超過 501 萬-668 萬	15%	397,500

遺產淨額（元）	稅率	累進差額（元）
超過 668 萬-1,113 萬	20%	731,500
超過 1,113 萬-1,670 萬	26%	1,399,300
超過 1,670 萬-4,453 萬	33%	2,568,300
超過 4,453 萬-11,132 萬	41%	6,130,700
超過 11,132 萬以上	50%	16,149,500

（三）繼承事實發生於 94 年 12 月 31 日(含)以前之案件，適用行為時之法律規定。

#### 十四、未依規定期限申報遺產稅，會受到什麼處罰？

- （一）依法應申報遺產稅而未依規定期限辦理申報，在未經檢舉及未經稽徵機關或財政部指定之人員進行調查之前，自動提出補報者，除補徵稅款外，應就補徵之稅款加計利息一併徵收。
- （二）未依規定期限辦理遺產稅申報，經檢舉或經進行調查者，除補徵稅款外應按核定應納稅額加處 2 倍以下之罰鍰。

#### 十五、漏報、短報遺產，會受到什麼處罰？

- （一）已依規定申報遺產稅，而有漏報或短報情事，在未經檢舉及未經稽徵機關或財政部指定之人員進行調查之前，自動補報者，除補徵稅款外，可免予加處罰鍰，但應就補徵之稅款加計利息一併徵收。
- （二）已依規定申報遺產稅，而有漏報或短報情事，或未於規定期限內申報，經檢舉或經進行調查者，除補徵稅款外應按所漏稅額處以 2 倍以下之罰鍰。
- （三）故意以詐欺或其他不正當方法逃漏稅捐者，除補稅並處以所漏稅額 1 倍至 3 倍之罰鍰外，並移送法院依刑法處斷。

#### 十六、被繼承人死亡時遺有緩課股票，如何申報遺產稅？

被繼承人死亡時遺有合於獎勵投資條例或促進產業升級條例規定之緩課股票，除應併計遺產課徵遺產稅外，尚應併計被繼承人死亡年度綜合所得，依所得稅法第 71 條之規定，辦理結算申報（如被繼承人遺有配偶仍由其配偶合併於次年辦理結算申報，餘應由遺囑執行人、繼承人或遺產管理人於被繼承人死亡之日起 3 個月內辦理申報）。

#### 十七、遺產的價值在免稅額以下，要不要申報？

被繼承人死亡遺有財產者，不論其金額大小及是否不超過免稅額都一定要自動申報，始能辦理財產移轉登記。

#### 十八、遺產稅未繳清之前，將遺產分割或辦理移轉登記，會受到什麼處罰？

依規定遺產稅未繳清前，不得分割遺產、交付遺贈或辦理移轉登記，違反者，處 1 年以下有期徒刑，但是於事前申請稽徵機關核准發給同意移轉證明書或經發給免稅證明書、不計入遺產總額證明書者，不在此限。

十九、遺產稅申報所需相關書表，請逕向各地區國稅局總局、分局或稽徵所索取；或自各地區國稅局網站、財政部稅務入口網下載。

財政部臺北國稅局網址：<http://www.ntbt.gov.tw>

財政部北區國稅局網址：<http://www.ntbna.gov.tw>

財政部中區國稅局網址：<http://www.ntbca.gov.tw>

財政部南區國稅局網址：<http://www.ntbsa.gov.tw>

財政部高雄國稅局網址：<http://www.ntbk.gov.tw>

財政部稅務入口網網址：<http://www.etax.nat.gov.tw>





(二)遺產總額(請看說明第8項)

請依土地登記謄本之「土地標示部」填寫面積。

請依土地登記謄本之「土地所有權部」填寫持分。

請填寫死亡年度公告土地現值。

財產種類	財										面積(m <sup>2</sup> )	(103)年度	遺產價額	稽徵機關審	
土地	縣市鄉鎮市區	段	小段	地號	農地	公共設施保留地	建築用地	設定地權	375雜用	其他	持分	每平方公尺公告現值		核意見	
	新北市樹林區三角埔段0180-0001地號				√						210 1177/5000	21,200	1,048,001		
	新北市樹林區三角埔段0180-0002地號				√						16 1	21,200	339,200		
	新北市樹林區三角埔段0180-0003地號										765 1/5	21,200	3,243,600		
	新北市樹林區三角埔段0180-0004地號										341 57/100	21,200	4,120,644		
	新北市樹林區三角埔段0180-0005地號					√					141 1	21,200	2,989,200		
	新北市樹林區三角埔段0180-0006地號										2,475 763/5000	21,200	8,006,922		
	以下空白														
	土地小計												19,747,567		
地上物	土地	地	號	種類	數量	直徑/年份					持分	遺產價額	稽徵機關審		
	以下空白													核意見	
地上物															
建物	門牌	號	碼	稅籍	編號	持分					遺產價額	稽徵機關審			
	新北市板橋市文化路一段48號					F10312345678	329/625					3,500,000			
	以下空白														
建物小計												3,500,000			

遺產價額 = 面積×持分×每平方公尺公告現值

遺產價額 = 建物評定標準價格×持分

請依房屋稅稅單或房屋稅籍證明書填寫房屋稅籍編號。

請依建物登記謄本「建物所有權部」填寫持分;未保存登記者,請依房屋稅稅單或房屋稅籍證明書填寫。



	金融機構名稱		存款種類		帳	號	遺產價額	稽徵機關審核意見
	存款	元大商業銀行桃園分行		活期儲蓄存款		10312345678911		1,526,485
元大商業銀行		定期存款		10312345678912		15,000,000		
以下空白								
存款小計							16,526,485	
投資	名稱類別及所在地		面額	單位時價	數量		遺產價額	稽徵機關審核意見
	臺灣積體電路股份有限公司		10	50.00	1,000,000		50,000,000	
	以下空白							
投資小計							50,000,000	
債權	債權標的或所在位置		債務人	權利憑證			遺產價額	稽徵機關審核意見
	借貸		曾冠軍	支票影本及借據			500,000	
	以下空白							
債權小計							500,000	

請依存摺填寫金融機構名稱、存款總類、帳號。

遺產價額為被繼承人死亡日存款餘額(含死亡當日現金提領)。

(1)上市/上櫃股票為死亡日收盤價。  
(2)興櫃股票為死亡日加權平均成交價。  
(3)未上市、未上櫃、非興櫃股票：  
標為死亡日之每股淨值。

遺產價額  
=單位時價×數量

遺產價額為被繼承人死亡日借款餘額。


信託利益之權利	信託財產標的	委託人	受託人	受益人	信託期間	遺產價額	稽徵機關 核意見
	以下空白						
信託利益之權利小計						-	
動產及其他有財產價值的權利	名稱	單位	時價	數量	遺產價額	稽徵機關 核意見	
	北區國稅及圖(商標號數12345678)		5,000,000	1	5,000,000		
	以下空白						
	請檢具商標註冊證,填寫商標名稱及商標註冊號數。			遺產價額=單位時價×數量			
動產及其他有財產價值的權利小計					5,000,000		
死亡前2年內贈與財產	種類及所在地	單位	時價	數量	面積 持分	遺產價額	稽徵機關 核意見
	新北市樹林區三角埔段0180-0006地號	21,200			393 1	8,331,600	
	以下空白						
	被繼承人死亡日時價。			遺產價額分別為: (1)不動產: 土地=單位時價×面積×持分 建物=建物評定標準價格×持分 (2)動產=單位時價×數量			
死亡前2年內贈與財產小計					8,331,600		
本次申報遺產總額共計(A)					103,605,652	元	
前次核定(申報)遺產總額共計(B)						元	
遺產總額共計(C)=(A)+(B)					103,605,652	元	
(三)	免稅額 12,000,000 元,如為軍、警、公教人員執行任務死亡者為						稽徵機關 核意見
免稅額	0 元(請看說明第9項)						

(四)扣除額(請看說明第10項)				
扣 除 項 目	扣 除 金 額	扣 除 內 容 說 明	稽徵機關審核意見	
1.配偶扣除額	4,930,000	戶籍資料		
2.直系血親卑親屬扣除額	500,000	戶籍資料		
3.父母扣除額				
4.身心障礙扣除額				
5.扶養親屬扣除額				
6.繼續經營農業生產扣除土地及其地上農作物價值全數	1,387,201	農業用地作農業使用證明書		
7.死亡前6至9年繼承之財產已納遺產稅扣除額				
8.死亡前應納未納之稅捐、罰鍰、罰金				
9.死亡前未償債務	5,000,000	銀行貸款餘額證明		
10.喪葬費	1,230,000			
11.執行遺囑及管理遺產之直接必要費用				
12.公共設施保留地扣除額	2,989,200	使用分區證明書		
13.民法第1030條之1規定剩餘財產差額分配請求權				
14..				
本次申報扣除額共計(D)		16,036,401	元	
前次核定(申報)扣除額共計(E)			元	
扣除額共計(F) = (D) + (E)		16,036,401	元	
課稅遺產淨額計		75,569,251	元	

(五)不計入遺產總額財產(請看說明第11項)					
財產種類	財 產 內 容				
土地部分	縣市鄉鎮市區段小段地號	面積 ( m <sup>2</sup> ) 持 分	( 103 ) 年 度 每 平 方 公 尺 公 告 現 值	遺產價額	稽徵機關審核意見
	新北市樹林區三角埔段0180-0007地號	21 329/625	21,200	234,353	
	以下空白				
	不計入遺產總額之土地小計			234,353	

建物部分	門	牌	號	碼	稅	籍	號	碼	持	分	遺 產 價 額	稽徵機關審核意見
	以下空白											
	不計入遺產總額之建物小計										-	
動產及其他有財產價值的權利	名 稱 類 別 及 所 在 地 ( 有 價 證 券 請 註 明 號 碼 )				面 額		單 位 時 價		數 量		遺 產 價 額	稽徵機關審核意見
	以下空白											
	不計入遺產總額之動產及其他有財產價值的權利小計										-	

(六)扣抵稅額(請看說明第12項)													
扣抵項目				已納稅額及應加計之利息			併計遺產後增加之稅額		稽徵機關審核意見				
				稅額		利息							
死亡前2年內贈與已繳納之贈與稅與土地增值稅				24,300		600		833,160					
在國外繳納之遺產稅													
本次申報可扣抵稅額計(以併計遺產後增加之稅額為上限)(G)						24,900		元					
前次核定(申報)扣抵稅額計(H)								元					
本案扣抵稅額共計(I)=(G)+(H)						24,900		元					
附件	受託代辦時 附委任書	戶籍 資料	3張	財產資料 證明文件	2張	扣除額 證明文件	6張	不計入遺產 總額證明文件	1張	扣抵稅額 證明文件	2張	其他	15張

納稅義務人或代表人：		印	簽章
通訊地址：	新北市板橋市文化路一段48號		
電話：	02-29683569	電子郵件信箱：	

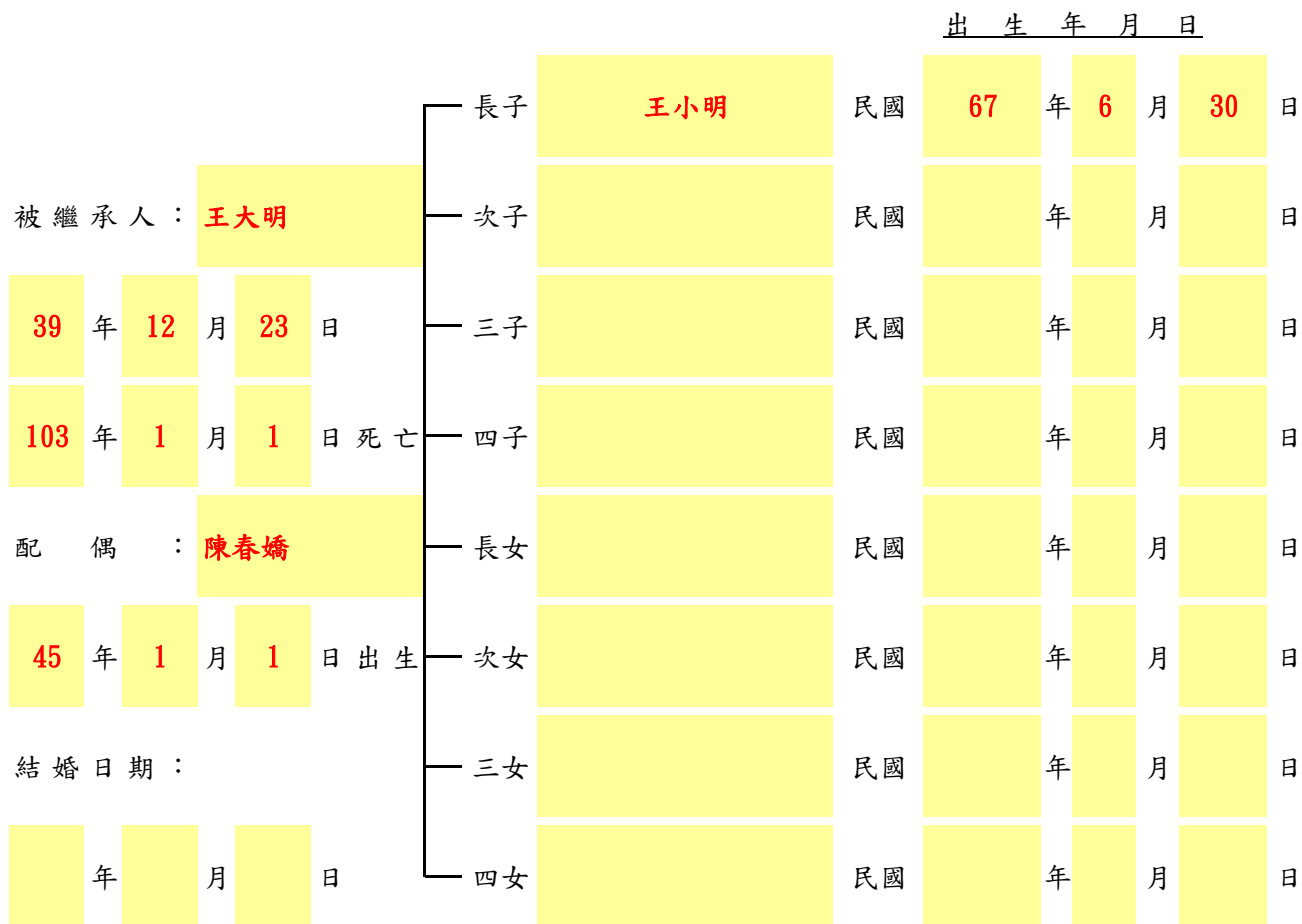
茲收到被繼承人 **王大明** 的繼承人或代表人 **陳春嬌** 遺產稅申報書乙份，遺產稅申報資料共 **29** 紙

- ☐ 財政部臺北國稅局 分局/稽徵所
- ☒ 財政部北區國稅局 **板橋** 分局/稽徵所/服務處
- ☐ 財政部中區國稅局 分局/稽徵所/服務處
- ☐ 財政部南區國稅局 分局/稽徵所/服務處
- ☐ 財政部高雄國稅局 分局/稽徵所

收件 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日      收件人 \_\_\_\_\_ 簽章 \_\_\_\_\_

申報人填寫	<table><tr><td>遺產總額</td><td>減</td><td>免稅額</td><td>減</td><td>扣除額</td><td>等於</td><td>課稅遺產淨額</td></tr><tr><td>103,605,652</td><td>—</td><td>12,000,000</td><td>—</td><td>16,036,401</td><td>=</td><td>75,569,251</td></tr></table>	遺產總額	減	免稅額	減	扣除額	等於	課稅遺產淨額	103,605,652	—	12,000,000	—	16,036,401	=	75,569,251
	遺產總額	減	免稅額	減	扣除額	等於	課稅遺產淨額								
	103,605,652	—	12,000,000	—	16,036,401	=	75,569,251								
	<table><tr><td>課稅遺產淨額</td><td>乘</td><td>稅率</td><td>減</td><td>扣抵稅額及利息</td><td>等於</td><td>本次應納遺產稅額</td></tr><tr><td>75,569,251</td><td>×</td><td>10%</td><td>—</td><td>24,900</td><td>=</td><td>7,532,025</td></tr></table>	課稅遺產淨額	乘	稅率	減	扣抵稅額及利息	等於	本次應納遺產稅額	75,569,251	×	10%	—	24,900	=	7,532,025
課稅遺產淨額	乘	稅率	減	扣抵稅額及利息	等於	本次應納遺產稅額									
75,569,251	×	10%	—	24,900	=	7,532,025									
稽徵機關填寫	<table><tr><td>遺產總額</td><td>減</td><td>免稅額</td><td>減</td><td>扣除額</td><td>等於</td><td>課稅遺產淨額</td></tr><tr><td>103,605,652</td><td>—</td><td>12,000,000</td><td>—</td><td>16,036,401</td><td>=</td><td>75,569,251</td></tr></table>	遺產總額	減	免稅額	減	扣除額	等於	課稅遺產淨額	103,605,652	—	12,000,000	—	16,036,401	=	75,569,251
	遺產總額	減	免稅額	減	扣除額	等於	課稅遺產淨額								
	103,605,652	—	12,000,000	—	16,036,401	=	75,569,251								
	<table><tr><td>課稅遺產淨額</td><td>乘</td><td>稅率</td><td>減</td><td>扣抵稅額及利息</td><td>等於</td><td>本次應納遺產稅額</td></tr><tr><td>75,569,251</td><td>×</td><td>10%</td><td>—</td><td>24,900</td><td>=</td><td>7,532,025</td></tr></table>	課稅遺產淨額	乘	稅率	減	扣抵稅額及利息	等於	本次應納遺產稅額	75,569,251	×	10%	—	24,900	=	7,532,025
課稅遺產淨額	乘	稅率	減	扣抵稅額及利息	等於	本次應納遺產稅額									
75,569,251	×	10%	—	24,900	=	7,532,025									
審核意見															
承辦人		課(股)長		稽(審)核		科長/主任/分局長									

# 繼承系統表



本系統表由申請繼承人依民法第1138、1139、1140條規定訂立，如有遺漏或錯誤致他人受損害者，申請人負賠償及有關法律上之完全責任。

申請繼承人

 印

簽章

中華民國

103 年 1 月 23 日

# 遺產稅案件申報委任書

為被繼承人		<b>王大明</b>		遺產稅事件，特委任受任人處理下列事務：	
一、代為辦理遺產稅申報及審查程序之一切相關事宜。					
二、代理受領遺產稅繳款書、核定通知書、繳清證明書及其他有關文件。					
附帶聲明：					
受任人領取繳款書後(含郵寄送達簽收)，如逾期未繳，本稅、罰鍰及應加徵之滯納金與利息，仍由納稅義務人負責並願受強制執行。					
委任關係		基 本 資 料		簽 章	
納稅義務人 (委任人)	姓名	<b>陳春嬌</b>		身分證統一編號	電話：
				<b>H22222222</b>	<b>02-29683569</b>
	地址	<b>新北市板橋市文化路一段48號</b>			
	姓名	<b>王小明</b>		身分證統一編號	電話：
				<b>H12999999</b>	<b>02-29683569</b>
	地址	<b>新北市板橋市文化路一段48號</b>			
	姓名			身分證統一編號	電話：
	地址				
	姓名			身分證統一編號	電話：
地址					
受任人	事務所	名稱			統 一 編 號
					電話：
		代理人姓名	<b>丁大中</b>		身分證統一編號
		請勾選： <input type="checkbox"/> 會計師 <input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 律師 <input type="checkbox"/> 記帳士(記帳及報稅代理業務人) <input type="checkbox"/> 其他		<b>H123456789</b>	電話： <b>02-29683569</b>
		地址	<b>新北市板橋市文化路一段48-1號</b>		
個人	姓名			身分證統一編號	電話：
	地址				
送件人		<b>丁小雨</b>		<input checked="" type="checkbox"/> 受任人員工 <input type="checkbox"/> 快遞 <input type="checkbox"/> 其他_____	

中 華 民 國      103      年      1      月      25      日

# 遺產稅申報應檢附文件

## 一、基本資料：

- (一) 遺產稅申報書1份，申報書應加蓋納稅義務人或代表人私章。
- (二) 被繼承人死亡除戶資料（如死亡診斷證明書或載有死亡日期之戶口名簿影本等）及各繼承人現戶戶籍資料（如身分證、戶口名簿、護照或在臺居留證影本等）。
- (三) 繼承系統表1份。
- (四) 繼承人若拋棄繼承權者，應檢附經法院准予備查之文件（繼承人拋棄繼承權者，應於知悉其得繼承之時起3個月內以書面向法院申請）。
- (五) 由遺囑執行人、遺產管理人申報或債權人代位申報者，應檢附遺囑或經法院選定遺產管理人之證明或債權人身分證明等，債權人代位申報者尚須檢附經法院裁定債權確定判決及取具法院命繼承人辦理繼承登記之確定判決或准債權人代位辦理繼承登記之文件。
- (六) 非納稅義務人自行辦理申報者，應檢附相關身分證明文件（如委任書和受任人身分證明文件、法院判決確定文件等）。
- (七) 補申報之案件應檢附補申報部分之相關資料，並檢附原核定之證明文件影本（如核定通知書、繳清證明書或免稅證明書）或註明以前各次申報年度及收案編號；核准延期申報者，應檢附核准延期申報函影本。
- (八) 被繼承人非中華民國國民或經常居住中華民國境外之中華民國國民，經於國外出具之證明文件，應經我國當地駐外機構簽證，並至臺北國稅局申報。
- (九) 繼承人為大陸人士，應檢附大陸地區公證處出具之親屬關係證明文件及取得財團法人海峽交流基金會驗證之證明，並向被繼承人住所地之法院表示繼承，經准予備查之文件。

附註：

- 1. 大陸地區人民繼承臺灣地區人民遺產，逾期未於繼承開始起3年內以書面向被繼承人住所之法院為繼承之表示，視為拋棄其繼承權。繼承在「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」施行前開始者，前項期間自該條例施行之日(81年9月18日)起算。
- 2. 繼承人全部為大陸地區人民時，依臺灣地區與大陸地區人民關係條例第67條之1規定，應由繼承人、利害關係人或檢察官聲請法院指定財政部國有財產署為遺產管理人，管理其遺產，並由遺產管理人申報。
- (十) 繼承人係未在國內設籍之華僑或遷居國外之國民，應檢附之證明如下：
  - 1. 如係委託國內人士代為辦理申報者，應檢附僑居地之我國使領館或經政府指定之合法僑團簽證委託辦理遺產申報及繼承登記等事項之授權書，並檢附華僑身分證明或請領遷居國外以前之戶籍資料。
  - 2. 繼承人親自回國申報者，可攜帶本人護照並檢附華僑身分證明或請領遷居國外以前之戶籍資料配合辦理。

## 二、財產資料：

- (一) 申報土地遺產，應檢附死亡當期土地登記謄本或所有權狀影本。
- (二) 申報房屋遺產，應檢附死亡當期房屋評定標準價格證明。
- (三) 申報存款、債權遺產，應檢附死亡日存款餘額證明書或存摺（含封面）、存單影本暨證明債權之證明資料。
- (四) 申報上市、上櫃及興櫃公司股票（權），應檢附繼承日持股餘額證明或集保證券存摺影本。



- (五) 申報未上市、未上櫃且非興櫃公司股票（權），應檢附繼承日之持股餘額證明（如股東名冊）及繼承日之公司損益表、資產負債表、股東往來科目明細表。
- (六) 獨資、合夥事業出資額，應檢附出資額證明。
- (七) 申報信託財產遺產或信託利益之權利未領受部分遺產，應檢附遺囑或信託契約或其他證明文件。
- (八) 再轉繼承案件，主張被繼承人死亡前5年或死亡前6年至9年內繼承之遺產者，應檢附稽徵機關發給之遺產稅繳清證明書影本。
- (九) 申報車輛，應檢附汽、機車行照影本或車籍資料等證明文件。
- (十) 申報債務扣除：向金融機構貸款者，應檢附金融機構出具之借款餘額證明（含原核准貸款日期、額度）；向私人借貸者，應檢附債務契約、借貸流程及債權人出具尚未清償之餘額證明。
- (十一) 申報農業用地繼續經營農業生產農地扣除，應檢附農業主管機關核發之農業用地作農業使用證明書。
- (十二) 主張扣除應納未納之稅捐，應檢附迄被繼承人死亡時，尚未繳納之稅單或繳納通知書等相關資料。
- (十三) 主張公共設施保留地扣除者，應檢附土地使用分區證明（需註明編定日期及是否為公共設施保留地）。
- (十四) 被繼承人之配偶主張民法第1030條之1剩餘財產差額分配請求權者，應檢附註記結婚日期之戶籍資料、請求權計算表（空白表格請向稽徵機關索取）及相關證明文件。
- (十五) 申報「不計入遺產總額財產」除分別就遺產種類依前述規定檢附外，並應另行檢附相關證明文件：
  - 1. 捐贈政府或公有事業：應檢附受贈單位同意書。
  - 2. 捐贈財團法人者：
    - (1) 財團法人登記證書影本。
    - (2) 財團法人組織章程影本。
    - (3) 財團法人董監事名冊影本。
    - (4) 受贈單位同意書。
    - (5) 主管機關核發辦理具有成績證明（財團法人設立未滿一年者免附）。
    - (6) 受贈單位最近1年核並免稅之「機關團體作業組織所得決算申報核定通知書」或免辦申報之證明文件。
  - 3. 捐贈或加入符合規定之公益信託：
    - (1) 公益信託之設立及其受託人經目的事業主管機關許可之證明文件。
    - (2) 受託人為信託業法所稱之信託業證明文件。

三、以上所列各項資料，係申報遺產稅時，應檢附之基本資料，如經本局受理後，於調查過程中發現尚有應補件者，則另行通知補正。

四、以影本送件者，請加註「影本與正本相符，如有不實，願負法律責任」字樣，並蓋章。

**被繼承人\_\_\_\_\_君遺產稅案件應送資料一覽表**

種類	勾選	證明文件明細		備註
基本資料		遺產稅申報書。		申報書應加蓋納稅義務人或代表人私章。
		被繼承人死亡除戶資料（如死亡診斷證明書或載有死亡日期之戶口名簿影本等）。		
		全體繼承人現戶籍資料（如身分證、戶口名簿、護照或在臺居留證影本等）。		
		繼承系統表。		
		核准延期申請文件。		
		繼承人如有拋棄繼承者，請檢附經法院准予備查之文件。		
		繼承人為大陸人士，應檢附大陸地區公證處出具之親屬關係證明文件及取得財團法人海峽交流基金會驗證之證明，並向被繼承人住所地之法院表示繼承，經准予備查之文件。		1. 大陸地區人民繼承臺灣地區人民遺產，逾期未於繼承開始起3年內以書面向被繼承人住所之法院為繼承之表示，視為拋棄其繼承權。繼承在「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」施行前開始者，前項期間自該條例施行之日(81年9月18日)起算。 2. 繼承人全部為大陸地區人民時，依臺灣地區與大陸地區人民關係條例第67條之1規定，應由繼承人、利害關係人或檢察官聲請法院指定財政部國有財產署為遺產管理人，管理其遺產，並由遺產管理人申報。
		繼承人係未在國內設籍之華僑或遷居國外之國民，應檢附之證明如下： 1. 如係委託國內人士代為辦理申報者，應檢附僑居地之我國使領館或經政府指定之合法僑團簽證委託辦理遺產稅申報及繼承登記等事項之授權書，並檢附華僑身分證明或請領遷居國外以前之戶籍資料。 2. 繼承人親自回國申報者，可攜帶本人護照並檢附華僑身分證明或請領遷居國外以前之戶籍資料配合辦理。		
財產資料		委任書		含受任人身分證明文件
		土地	死亡當期土地登記謄本或所有權狀影本。	土地價值=面積×死亡日每平方公尺公告土地現值×持分。
		房屋	死亡當期房屋評定標準價格證明。	房屋價值=死亡當期房屋評定標準價格×持分。
		存款	死亡日之存摺影本(含封面及內頁)、存單影本或存款餘額證明書。	1. 建議先補登存摺後再影印。 2. 無存摺者可向銀行申請各類存款餘額證明。
		投資	上市、上櫃及興櫃公司股票(權)	集保證券存摺影本或股數餘額證明。
				1. 建議先補登存摺後再影印。 2. 檢查有無現券領回紀錄。 3. 投資價值： (1)上市、上櫃公司股票=死亡日收盤價×股數。 (2)興櫃公司股票=死亡日之加權平均成交價×股數。
			未上市、未上櫃且非興櫃公司股票(權)	資產負債表、損益表、持股餘額證明(如股東名冊)、股東往來科目明細。
				1. 投資價值=死亡日每股(元)淨值×持有股數(權)。 2. 未提供死亡日每股(元)淨值，應比例換算至死亡日每股(元)淨值(股東權益/發行股數或實收資本)。 3. 獨資合夥商號： (1)設帳並辦理結算申報者，比照1及2計算。 (2)小規模營利事業，以登記資本額估算之。
			基金	死亡日持有基金單位數及淨值。
				基金價值=投資單位數×每單位淨值×(以外幣計價者，按死亡日匯率換算成新台幣)。
		遺囑或信託利益之權利	遺囑或信託契約或其他證明文件。	信託利益係指被繼承人(即受益人)未領受之信託財產或信託利益。
		債權	債權之證明文件。	
		車輛	汽、機車行照影本或車籍資料證明文件。	
		保管箱	國稅局核發之財產清冊。	
		死亡前2年贈與財產	贈與稅申報證明影本。	如免稅、繳清、不計入贈與總額證明等。
		其他	財產價值證明文件。	
扣除額		身心障礙	重度、極重度之身心障礙手冊影本或精神衛生法之專科醫師診斷證明書影本。	
		農業用地	農業用地作農業使用證明書。	
		公共設施保留地	土地使用分區證明書。	註明編定日期及是否為公共設施保留地。

種類	勾選	證明文件明細		備註
資料		未償債務	1. 金融機構貸款：借款餘額證明文件。 2. 私人借貸：債務契約、借貸流程及債權人出具尚未清償之餘額等證明。	含原始貸款日期、金額及貸款撥入被繼承人帳戶文件。
		應納未納稅捐	地價稅或房屋稅稅單、繳納通知書等。	1. 地價稅、房屋稅：按被繼承人生存日數比例計算。
				2. 綜所稅：按被繼承人死亡年度所得占全戶所得總額之比例計算。
		再轉繼承	稽徵機關發給之遺產稅繳清證明書影本。	死亡前6年至9年內繼承之財產已納遺產稅者。
		剩餘財產差額分配請求權	1. 註記結婚日期之戶籍資料。 2. 生存配偶行使剩餘財產差額分配請求權計算表及生存配偶財產相關之證明文件。	
不計入資料		再轉繼承	前次繼承之遺產稅繳清證明書影本。	死亡前5年內繼承之財產已納遺產稅者。
		捐贈	1. 受贈單位同意書。	捐贈政府或公有事業，檢附受贈單位同意書即可。
			2. 財團法人登記證書影本。	
			3. 財團法人組織章程影本。	
			4. 財團法人董監事名冊影本。	
			5. 主管機關核發辦理具有成績證明。	財團法人設立未滿1年者免附。
			6. 受贈單位最近1年核定免稅之「機關或團體及其作業組織結算申報核定通知書」或免辦申報之證明文件。	
		道路土地	主管機關核發供公眾通行之證明文件。	但若屬建造房屋應保留之法定空地部分，則不適用。

本表係就常見項目彙整，如被繼承人遺有其他遺產或可得適用之相關扣除規定，仍請依法申報並檢附有關證明文件。

遺產稅申報核課洽詢 承辦人： 電話：( ) 分機

郵寄地址：○○縣市○○鄉鎮市區○○○段○○巷○○弄○○號○○樓

# 遺產稅申報書

下載網址：<http://www.etax.nat.gov.tw/etwmain/front/ETW118W/VIEW/441>

收件案號

年 月 日

第 號

被繼承人  
死亡日期

年 月 日

## ※注意事項：

- 1.填寫申報書前，請詳閱申報書說明；申報應檢附之文件，請詳閱申報書第 10、11 頁，本申報書限 98 年 1 月 23 日以後發生之繼承案件適用。
- 2.本申報書欄項如不敷填寫時，得自行依格式附紙粘貼各該欄項下，並於黏貼處加蓋申報人印章。
- 3.本申報書各金額欄請以新臺幣填寫。
- 4.申報後發現有短、漏報遺產時，請速於申報期限內補報以免受罰。

※請依申報性質分別於 ☐ 內打「√」：

- 1.本案件是否屬補報案件，☐ 是 ☐ 否。
- 2.繳款書及證明書採 ☐ 自領 ☐ 郵寄。

※本遺產稅申報案件有關之附件影本均與正本相符，如有不符願負法律責任。

申報人請確認並簽章\_\_\_\_\_

被繼承人	姓 名											國民身分證統一編號										
	被繼承人死亡時戶籍地址：																					
	縣	鄉鎮市區	村里	鄰	路街	段	巷弄	號之	樓室													

## (一)納稅義務人（請看說明第 3 項）

區 別	姓 名		出 生 年 月 日		與被繼承人關係		繼 承 或 拋 棄	
	國民身分證統一編號或統一編號		地		址			
遺囑執行人 或遺產管理人								
繼承人及 受遺贈人								
合計_____人								
請將全部繼承人資料填入繼承人及受遺贈人欄，如有拋棄繼承者，請於「繼承或拋棄」欄內註明「拋棄」字樣，並附法院准予備查函影本。								

下載申報書用

電子申辦用



(二) 遺產總額 (請看說明第 8 項)

財產種類	財 產 內 容										
土地	縣市鄉鎮市區段小段地號	土地現況勾選						面積 (m <sup>2</sup> ) 持 分	( )年度 每平方公尺 公告現值	遺產價額	稽徵機關 審核意見
		農地	公共設施保留地	違章佔用	設定地上權	375租約	其他				
土地小計											
地上物	土地地號	種類	數量	直徑	年份	持 分	遺產價額	稽徵機關 審核意見			
地上物小計											
建物	門 牌 號	碼	稅 籍 編 號	持 分	遺產價額	稽徵機關 審核意見					
建物小計											

存款	金 融 機 構 名 稱	存 款 種 類	帳 號	遺 產 價 額	稽 徵 機 關 審 核 意 見	
	存款小計					
	投資	名 稱 類 別 及 所 在 地	面 額	單 位 時 價	數 量	遺 產 價 額
投資小計						
債 權		債 權 標 的 或 所 在 位 置	債 務 人	權 利 憑 證	遺 產 價 額	稽 徵 機 關 審 核 意 見
	債權小計					

信託利益之權利	信託財產標的	委託人	受託人	受益人	信託期間	遺產價額	稽徵機關 審核意見
	信託利益之權利小計						
動產及其他有財產價值的權利	名稱	單位	時價	數量	遺產價額	稽徵機關 審核意見	
	動產及其他有財產價值的權利小計						
死亡前2年內贈與財產	種類及所在地	單位	時價	數量	面積(m <sup>2</sup> ) 持分	遺產價額	稽徵機關 審核意見
	死亡前2年內贈與財產小計						
本次申報遺產總額共計(A)				元			
前次核定(申報)遺產總額共計(B)				元			
遺產總額共計(C)=(A)+(B)				元			

(三) 免稅額	免稅額 元，如為軍、警、公教人員執行任務死亡者為 (請看說明第9項)	元	稽徵機關 審核意見

(四) 扣除額 (請看說明第 10 項)				
扣 除 項 目	扣 除 金 額	扣 除 內 容 說 明	稽 徵 機 關 意 見	關 見
1.配偶扣除額				
2.直系血親卑親屬扣除額				
3.父母扣除額				
4.身心障礙扣除額				
5.扶養親屬扣除額				
6.繼續經營農業生產扣除土地及其地上農作物價值全數				
7.死亡前 6 至 9 年繼承之財產已納遺產稅扣除額				
8.死亡前應納未納之稅捐、罰鍰、罰金				
9.死亡前未償債務				
10.喪葬費				
11.執行遺囑及管理遺產之直接必要費用				
12.公共設施保留地扣除額				
13.民法第 1030 條之 1 規定剩餘財產差額分配請求權				
14.				
本次申報扣除額共計 (D)			元	
前次核定 (申報) 扣除額共計 (E)			元	
扣除額共計 (F) = (D) + (E)			元	
課稅遺產淨額計			元	

(五) 不計入遺產總額財產 (請看說明第 11 項)				
財產種類	財 產 內 容			
土地部分	縣市	鄉鎮市區	段 小段 地號	面積 (m <sup>2</sup> ) 持分
				( )年度 每平方公尺 公告現值
				遺產價額
				稽 徵 機 關 意 見
不計入遺產總額之土地小計				



建物部分	門 牌 號	碼	稅 籍 號	碼	持 分	遺 產 價 額	稽 審	徵 核	機 意	關 見
	不計入遺產總額之建物小計									
動產及其他有財產價值的權利	名 稱 類 別 及 所 在 地 ( 有 價 證 券 請 註 明 號 碼 )	面 額	單 位	時 價	數 量	遺 產 價 額	稽 審	徵 核	機 意	關 見
	不計入遺產總額之動產及其他有財產價值的權利小計									

(六) 扣抵稅額 (請看說明第 12 項)													
扣 抵 項 目				已納稅額及應加計之利息		併 計 遺 產 後 增 加 之 稅 額	稽 審	徵 核	機 關 意 見				
				稅 額	利 息								
死亡前2年內贈與已繳納之贈與稅與土地增值稅													
在國外繳納之遺產稅													
本次申報可扣抵稅額計 (以併計遺產後增加之稅額為上限) (G)						元							
前次核定 (申報) 扣抵稅額計 (H)						元							
本案扣抵稅額共計 (I) = (G) + (H)						元							
附件	受託代辦時 附委任書	戶 籍 資 料	張	財產資料 證明文件	張	扣除額 證明文件	張	不計入遺產 總額證明文件	張	扣抵稅額 證明文件	張	其他	張

納稅義務人或代表人：	簽 章
通訊地址：	
電 話：	電子郵件信箱：

茲收到被繼承人 \_\_\_\_\_ 的繼承人或代表人 \_\_\_\_\_ 遺產稅申報書乙份，遺產稅申報資料共 \_\_\_\_\_ 紙

- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> 財政部臺北國稅局 | 分局/稽徵所     |
| <input type="checkbox"/> 財政部北區國稅局 | 分局/稽徵所/服務處 |
| <input type="checkbox"/> 財政部中區國稅局 | 分局/稽徵所/服務處 |
| <input type="checkbox"/> 財政部南區國稅局 | 分局/稽徵所/服務處 |
| <input type="checkbox"/> 財政部高雄國稅局 | 分局/稽徵所     |

收件 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日      收件人 \_\_\_\_\_ 簽章 \_\_\_\_\_

申報人填寫	遺產總額	減	免稅額	減	扣除額	等於	課稅遺產淨額
		—		—		=	
	課稅遺產淨額	乘	稅率	減	扣抵稅額及利息	等於	本次應納遺產稅額
		×	10%	—		=	
稽徵機關填寫	遺產總額	減	免稅額	減	扣除額	等於	課稅遺產淨額
		—		—		=	
	課稅遺產淨額	乘	稅率	減	扣抵稅額及利息	等於	本次應納遺產稅額
		×	10%	—		=	
審核意見							
承辦人		課(股)長		稽(審)核		科長/主任/分局長	

# 繼承系統表

出生年月日

被繼承人：	長子	民國 年 月 日
	次子	民國 年 月 日
	三子	民國 年 月 日
	四子	民國 年 月 日
年 月 日出生		
年 月 日死亡		
配偶：	長女	民國 年 月 日
年 月 日出生	次女	民國 年 月 日
結婚日期：	三女	民國 年 月 日
年 月 日	四女	民國 年 月 日

本系統表由申請繼承人依民法第 1138、1139、1140 條規定訂立，如有遺漏或錯誤致他人受損害者，申請人負賠償及有關法律上之完全責任。

申請繼承人

簽章

中華民國 年 月 日

# 遺產稅案件申報委任書

為被繼承人 遺產稅事件，特委任受任人處理下列事務：

- 一、代為辦理遺產稅申報及審查程序之一切相關事宜。
- 二、代理受領遺產稅繳款書、核定通知書、繳清證明書及其他有關文件。

附帶聲明：

受任人領取繳款書後（含郵寄送達簽收），如逾期未繳，本稅、罰鍰及應加徵之滯納金與利息，仍由納稅義務人負責並願受強制執行。

委任關係		基 本 資 料				簽章
納稅義務人 (委任人)	姓名	身分證統一編號		電話：		
	地址					
	姓名	身分證統一編號		電話：		
	地址					
	姓名	身分證統一編號		電話：		
	地址					
	姓名	身分證統一編號		電話：		
地址						
受任人	事務所名稱	名稱	統 一 編 號		電話：	簽章
		代理人姓名	身分證統一編號		電話：	
	請勾選： <input type="checkbox"/> 會計師 <input type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 律師 <input type="checkbox"/> 記帳士（記帳及報稅代理業務人） <input type="checkbox"/> 其他					
	地址					
	個人	姓名	身分證統一編號		電話：	
地址						
送件人				<input type="checkbox"/> 受任人員工 <input type="checkbox"/> 快遞 <input type="checkbox"/> 其他		

中華民國                  年                  月                  日

# 遺產稅申報應檢附文件

## 一、基本資料：

- (一)遺產稅申報書 1 份，申報書應加蓋納稅義務人或代表人私章。
- (二)被繼承人死亡除戶資料（如死亡診斷證明書或載有死亡日期之戶口名簿影本等）及各繼承人現戶戶籍資料（如身分證、戶口名簿、護照或在臺居留證影本等）。
- (三)繼承系統表 1 份。
- (四)繼承人若拋棄繼承權者，應檢附經法院准予備查之文件（繼承人拋棄繼承權者，應於知悉其得繼承之時起 3 個月內以書面向法院申請）。
- (五)由遺囑執行人、遺產管理人申報或債權人代位申報者，應檢附遺囑或經法院選定遺產管理人之證明或債權人身分證明等，債權人代位申報者尚須檢附經法院裁定債權確定判決及取具法院命繼承人辦理繼承登記之確定判決或准債權人代位辦理繼承登記之文件。
- (六)非納稅義務人自行辦理申報者，應檢附相關身分證明文件(如委任書和受任人身分證明文件、法院判決確定文件等)。
- (七)補申報之案件應檢附補申報部分之相關資料，並檢附原核定之證明文件影本（如核定通知書、繳清證明書或免稅證明書）或註明以前各次申報年度及收案編號；核准延期申報者，應檢附核准延期申報函影本。
- (八)被繼承人為非中華民國國民或經常居住中華民國境外之中華民國國民，經於國外出具之證明文件，應經我國當地駐外機構簽證，並至臺北國稅局申報。
- (九)繼承人為大陸人士，應檢附大陸地區公證處出具之親屬關係證明文件及取得財團法人海峽交流基金會驗證之證明，並向被繼承人住所地之法院表示繼承，經准予備查之文件。

### 附註：

1. 大陸地區人民繼承臺灣地區人民遺產，逾期未於繼承開始起 3 年內以書面向被繼承人住所之法院為繼承之表示，視為拋棄其繼承權。繼承在「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」施行前開始者，前項期間自該條例施行之日(81 年 9 月 18 日)起算。
  2. 繼承人全部為大陸地區人民時，依臺灣地區與大陸地區人民關係條例第 67 條之 1 規定，應由繼承人、利害關係人或檢察官聲請法院指定財政部國有財產署為遺產管理人，管理其遺產，並由遺產管理人申報。
- (十)繼承人係未在國內設籍之華僑或遷居國外之國民，應檢附之證明如下：
1. 如係委託國內人士代為辦理申報者，應檢附僑居地之我國使領館或經政府指定之合法僑團簽證委託辦理遺產稅申報及繼承登記等事項之授權書，並檢附華僑身分證明或請領遷居國外以前之戶籍資料。
  2. 繼承人親自回國申報者，可攜帶本人護照並檢附華僑身分證明或請領遷居國外以前之戶籍資料配合辦理。

## 二、財產資料：

- (一)申報土地遺產，應檢附死亡當期土地登記謄本或所有權狀影本。
- (二)申報房屋遺產，應檢附死亡當期房屋評定標準價格證明。

- (三)申報存款、債權遺產，應檢附死亡日存款餘額證明書或存摺(含封面)、存單影本暨證明債權之證明資料。
- (四)申報上市、上櫃及興櫃公司股票（權），應檢附繼承日持股餘額證明或集保證券存摺影本。
- (五)申報未上市、未上櫃且非興櫃公司股票（權），應檢附繼承日之持股餘額證明（如股東名冊）及繼承日之公司損益表、資產負債表、股東往來科目明細表。
- (六)獨資、合夥事業出資額，應檢附出資額證明。
- (七)申報信託財產遺產或信託利益之權利未領受部分遺產，應檢附遺囑或信託契約或其他證明文件。
- (八)再轉繼承案件，主張被繼承人死亡前5年或死亡前6年至9年內繼承之遺產者，應檢附稽徵機關發給之遺產稅繳清證明書影本。
- (九)申報車輛，應檢附汽、機車行照影本或車籍資料等證明文件。
- (十)申報債務扣除：向金融機構貸款者，應檢附金融機構出具之借款餘額證明（含原核准貸款日期、額度）；向私人借貸者，應檢附債務契約、借貸流程及債權人出具尚未清償之餘額等證明。
- (十一)申報農業用地繼續經營農業生產農地扣除，應檢附農業主管機關核發之農業用地作農業使用證明書。
- (十二)主張扣除應納未納之稅捐，應檢附迄被繼承人死亡時，尚未繳納之稅單或繳納通知書等相關資料。
- (十三)主張公共設施保留地扣除者，應檢附土地使用分區證明（需註明編定日期及是否為公共設施保留地）。
- (十四)被繼承人之配偶主張民法第1030條之1剩餘財產差額分配請求權者，應檢附註記結婚日期之戶籍資料、請求權計算表（空白表格請向稽徵機關索取）及相關證明文件。
- (十五)申報「不計入遺產總額財產」除分別就遺產種類依前述規定檢附外，並應另行檢附相關證明文件：
  - 1.捐贈政府或公有事業：應檢附受贈單位同意書。
  - 2.捐贈財團法人者：
    - (1)財團法人登記證書影本。
    - (2)財團法人組織章程影本。
    - (3)財團法人董監事名冊影本。
    - (4)受贈單位同意書。
    - (5)主管機關核發辦理具有成績證明(財團法人設立未滿一年者免附)。
    - (6)受贈單位最近1年核定免稅之「機關團體作業組織所得決算申報核定通知書」或免辦申報之證明文件。
  - 3.捐贈或加入符合規定之公益信託：
    - (1)公益信託之設立及其受託人經目的事業主管機關許可之證明文件。
    - (2)受託人為信託業法所稱之信託業證明文件。

三、以上所列各項資料，係申報遺產稅時，應檢附之基本資料，如經本局受理後，於調查過程中發現尚有應補件者，則另行通知補正。

四、以影本送件者，請加註「影本與正本相符，如有不實，願負法律責任」字樣，並蓋章。

S0700000200-1

收件 字號	日期	年 月 日 時 分	收件	連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元
	字號	字第 號	者章				書狀費	元	收 據	字 號
							罰 鍰	元	核算者	

土 地 登 記 申 請 書									
(1) 受理 機關	縣 地政事務所 市 □跨所申請		資料管 轄機關	縣 市 地政事務所		(2)原因發生 日 期	中華民國 年 月 日		
(3)申請登記事由 (選擇打 ✓ 一項)			(4)登記原因 (選擇打 ✓ 一項)						
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記			<input type="checkbox"/> 第一次登記						
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記			<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權登記			<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記			<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記			<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 標示變更登記			<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>						
(5)標示及申請權利內容			詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>						
(6) 附繳 證件	1.	份	4.	份	7.	份			
	2.	份	5.	份	8.	份			
	3.	份	6.	份	9.	份			
(7)委任 關係		本土地登記案之申請委託 代理。 複代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。				(8) 聯 絡 方 式	權利人電話		
							義務人電話		
							代理人聯絡電話		
							傳真電話		
							電子郵件信箱		
							不動產經紀業名稱 及統一編號		
(9) 備 註						不動產經紀業電話			



(10)  申   請   人	(11) 權利人 或 義務人	(12) 姓 名 或 名 稱	(13) 出 生  年月日	(14) 統一編號	( 1 5 )                      住                      所											(16) 簽            章
					縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓		
案 理 經 過 形 式 （ 下 欄 請 填 寫 ） （ 以 各 申 人 勿 填 寫 ）	初            審		複            審		核            定		登    簿		校    簿		書    狀 列    印		校    狀		書    狀 用    印	
							地    價 異    動		通    知 領    狀		異    動 通    知		交    付 發    狀		歸    檔	

S0700000200

收件 字號	日期	年 月 日 時 分	收件 者章	連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元
	字號	字第 號					書狀費	元	收 據	字 號
							罰 鍰	元	核算者	

土 地 登 記 申 請 書									
(1) 受理 機關	縣 <b>三重</b> 地政事務所 <b>新北市</b> <input type="checkbox"/> 跨所申請		資料管 轄機關	縣 市 地政事務所		(2)原因發生 日 期	中華民國 <b>99</b> 年 <b>12</b> 月 <b>29</b> 日		
(3)申請登記事由 (選擇打√一項)				(4)登記原因 (選擇打√一項)					
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記				<input type="checkbox"/> 第一次登記					
<input checked="" type="checkbox"/> 所有權移轉登記				<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input checked="" type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權登記				<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記				<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記				<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 標示變更登記				<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>					
(5)標示及申請權利內容				詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input checked="" type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>					
(6) 附繳 證件	1. <b>繼承系統表</b>		1 份	4. <b>土地所有權狀</b>		1 份	7. <b>遺產稅繳(免)納證明正影本各</b> 1 份		
	2. <b>現戶戶籍謄本</b>		1 份	5. <b>建物所有權狀</b>		1 份	8. <b>遺產分割協議書正副本各</b> 1 份		
	3. <b>除戶戶籍謄本</b>		1 份	6. <b>印鑑證明</b>		3 份	9. 份		
(7)委任 關係	本土地登記案之申請委託 <b>李商隱</b> 代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 <b>代理人印</b>					(8) 聯 絡 方 式	權利人電話		<b>(02)29886336</b>
(9) 備 註 <b>代理人非地政士或申請人者，應由代理人切結：</b> 本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任。 <b>代理人印</b> <b>代理人非地政士或申請人者，應由全部委託人切結：</b>					義務人電話				
					代理人聯絡電話		<b>(02)29886338</b>		
					傳真電話		<b>(02)29857491</b>		
					電子郵件信箱		<b>***@.com.tw</b>		
					不動產經紀人姓名				



登 記 清 冊

申請人 丁一 簽章 印鑑章

(每一位取得土地建物之繼承人皆應為申請人，未取得者免)

土地標示	(1)坐落	鄉 鎮 區	三重						
		段	三重埔						
		小 段	菜寮						
	(2)地	號	233						
	(3)地	目	建						
	(4)面 積	(平方公尺)	343.92						
	(5)權利範圍		1/8						
	(6)備 註		丁一取得 1/8						

建 物 標 示	(7)建 號		480			
	(8) 門 牌	鄉鎮市區	三重			
		街 路	集美			
		段 巷 弄	66 巷			
		號 樓	33 號 4 樓			
	(9) 建 物 坐 落	段	三重埔			
		小 段	菜寮			
		地 號	233			
	(10) 面 積 ( 平方公尺 )	四 層	162.55			
		層				
		層				
		層				
		共 計	162.55			
	(11) 附 屬 建 物	用 途	雨遮			
		面 積 (平方公尺)	3.2			
	(12)權 利 範 圍		全			
	(13)備 註		丁一取得全部			

(登記清冊如為2頁以上，請申請人加蓋騎縫章！)

## 【繼承系統表】

	出生別	姓名	出生日期	繼承情形
註明：繼承或拋棄或無繼承權				
被繼承人：丁老爹	(長)子	(丁一)	民國 58 年 4 月 5 日	( 繼承 )
	(次)子	(丁二)	民國 59 年 4 月 5 日	( 繼承 )
	死亡日期：99 年 12 月 29 日 (三)子	(丁三)	民國 60 年 4 月 5 日	( 繼承 )
	( )女	( )	民國 年 月 日	( )
配偶：唐圓圓	( )女	( )	民國 年 月 日	( )
出生日期：22 年 5 月 16 日	( )女	( )	民國 年 月 日	( )
已於 96 年 8 月 1 日死亡	( )女	( )	民國 年 月 日	( )

如繼承人死亡日期在  
被繼承人之後者，屬  
「再轉繼承」，須另向  
國稅局申報遺產稅並  
附繳正影本於本件

本繼承系統表如有遺漏或錯誤致他人受損害者，申請人願負法律責任。

申請人：丁一 印鑑章

(每一位取得土地建物之繼承人皆應為申請人，未取得者免)

中華民國 100 年 1 月 15 日

## 遺產分割協議書

立協議書人係被繼承人 **丁老爹** 之合法繼承人，被繼承人於民國 **97** 年 **9** 月 **1** 日死亡，經立協議書人協議一致同意，按下列方式分割遺產，俾據以辦理繼承登記。其協議分割如下：

土地標示	(1) 坐落	市	三重				建物標示	(7)建號		480			
		段	三重埔					(8) 門牌	市	三重			
									街路	集美			
	小段	菜寮				段巷弄			66 巷				
						號 樓			33 號 4 樓				
	(2) 地號		233					(9) 建物坐落	段	三重埔			
									小段	菜寮			
									地號	233			
	(3) 地目		建					(10) 面積 (平方公尺)	第 四 層	162.55			
						共 計			162.55				
	(4) 面積 (平方公尺)		343.92					(11) 附屬建物	用 途	雨遮			
						面積 (平方公尺)			3.2				
	(5)權 利 範 圍			1/9					(12)權 利 範 圍		全部		
(6) 繼承取得人 及取得持分			丁一取得 1/9				(13)繼承取得人 及取得持分		丁一取得全部				

繼承人：丁一

印鑑章

繼承人：丁二

印鑑章

繼承人：丁三

印鑑章

97 年 9 月 10 日

請注意： 1.立協議書日請務必填寫；如協議書為二張以上請所有立協議書人加蓋騎縫章  
2.正本應按協議成立時不動產價值千分之一貼印花稅票



# 台灣電力公司

## 過戶登記單 地址更正

銀行代繳戶  
帳號：

下列各欄由本公司填寫													
整理號碼													
登記號碼													
受理號碼													
卡別	計算日	用戶電號											檢算號
		區處		營業區		戶號			分號				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C/E													

本人經審閱消費性用電服務契約、貴公司營業規則及電價表3日以上，願繼受下列地址用電之權利與義務，並依其相關約定用電，請惠予過戶。  
原設有配電場所時，為用電需要，願繼續設置供貴公司裝置供電設備，併此承諾。 此致

### 台灣電力公司 區營業處

用電戶名

用電地址

電話號碼：

簽章

通訊地址

營利事業統一編號：

中華民國 年 月 日 變動別

電子郵件帳號：

身分證字號：

原用戶同意過戶	簽章	原用戶電費由本戶承擔	簽章	由原代繳帳戶扣繳電費	簽章
無法取得原用戶簽章申請單獨過戶，倘原用戶異議時，願自負責任，並由貴公司取消本申請案。	簽章	原用戶電費請向原用戶收取(俟原用戶結清電費後始予過戶)	簽章	取消原代繳帳戶	簽章

專任電氣技術人員：

用電用途：

檢附文件：

- 《附註》
- 消費性用電服務契約、本公司營業規則及電價表經依法定程序修正公告後，適用原已供電之用戶。申請人或用戶如要求審閱，本公司應提供審閱。
  - 用戶轉讓用電權利與義務予繼受用電人時，應與繼受用電人共同於申請用電登記單簽章辦理過戶申請。
  - 繼受用電人願負擔原用戶電費並辦妥應辦手續，本公司即予過戶；如繼受用電人不願負擔原用戶電費，本公司即予派員抄表，並於原用戶結清電費後方予過戶。
  - 實際用電人申請過戶，如無法取得原用戶共同簽章時，於明示願承繼原用戶之用電權利及義務後，得單獨申請過戶。惟：
    - 原用戶於實際用電人單獨申請過戶後六個月內提出異議時，本公司得取消其單獨過戶申請。
    - 原用戶保有六個月異議期間，不得再簽章申請過戶予第三者或申請遷移用電至其他用電場所使用。

審核人

核定人

服務所	營業登記	抄表卡	檢 驗	用電記錄卡	核 算

地價稅自用住宅用地申請書

一、土地使用情形

土地坐落				宗地面積 (平方公尺)	權利範圍	持分面積 (平方公尺)	房屋坐落	
區	段	小段	地號				(包括里別)	
							鄉鎮市區 市路巷號室	里段弄樓
							房屋建號	
實 際 使 用 面 積								
<input type="checkbox"/> 1.全棟均自用並無出租或營業情形 <input type="checkbox"/> 2.本棟房屋共 層其中第 層供： <input type="checkbox"/> 營業使用：名稱 面積 平方公尺								
<input type="checkbox"/> B.持分土地地上樓層房屋係：自用： 平方公尺，營業： 平方公尺，出租： 平方公尺								

二、土地所有權人及配偶、未成年之受扶養親屬設籍人資料：(已檢附戶口名簿影本者免填)

項 目	姓 名	國 民 身 分 證 號	出 生 日	戶 籍 地 址 (包括村里別)
土地所有權人				
配 偶				
未成年 受扶養 親屬	稱謂			
設籍人(稱謂)				

三、原已核准享用自用住宅用地稅率課徵地價稅，願放棄該處改一般稅率課徵地價稅(如無此情況者，本項免填)

☐本人 ☐配偶 (姓名 ) ☐未成年之受扶養親屬  
所有坐落： 縣市 鄉鎮市區 段 小段 地號土地

四、有兩處以上自用住宅用地者，請填本項：

☐本人 ☐配偶 (姓名 ) ☐未成年之受扶養親屬  
所有坐落： 縣市 鄉鎮市區 段 小段 地號土地  
土地已享受自用住宅用地稅率課徵地價稅，但係供下列親屬設籍。  
☐本人 ☐直系親屬 ☐已成年子女 ☐配偶及未成年受扶養親屬

五、上列房屋原供 使用，現已變更為住宅使用，請同時改按住家用稅率課徵房屋稅。

此 致  
新北市政府稅捐稽徵處 分處  
所有權人姓名： (簽名蓋章)  
國民身分證統一編號(或扣繳單位)：□□□□□□□□□□  
地址： 縣市 鄉鎮市區 村里 鄰 路街 段 巷 弄 號 樓 室  
聯絡電話： 申請日期： 年 月 日

審 查 項 目	審 查 結 果	稅 捐 處 審 查 意 見
有無營業資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	經辦人 股長
有無出租資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
有無他人戶籍	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
房屋使用情形	<input type="checkbox"/> 房屋按住家用課稅	
其他	<input type="checkbox"/> 配偶 <input type="checkbox"/> 未成年子女 無自用土地資料	
處理意見	擬自 年起按自用住宅用地稅率課徵地價稅	

## 房屋基地坐落申明書

(請詳閱稅捐稽徵法第 41 條條文)

本人  
為申請適用自用住宅用地稅率課徵地價稅，茲申明本人之配偶  
本人之直系親屬

所有 縣市 鄉鎮市區 村里 鄰 路街 段 巷 弄 號  
樓之 房屋，確係坐落於 鄉鎮市區 段 小段

地號等 筆土地上，如有不實，本人願意依法補繳稅款，並依稅捐稽徵法第  
41 條規定接受處罰。

此致

新北市政府稅捐稽徵處 分處

申明人： (簽名或蓋章)

國民身分證：   
統一編號

地址： 縣市 鄉鎮市區 村里 鄰 路街  
段 巷 弄 號 樓之

申明日期： 年 月 日

※ 稅捐稽徵法：第 41 條 納稅義務人以詐術或其他不正當方法逃漏稅捐者，  
處五年以下有期徒刑、拘役或科或併科新臺幣六萬元以下罰金。

第43條 教唆或幫助犯第四十一條或第四十二條之罪者，處  
三年以下有期徒刑、拘役、或科新臺幣六萬元以下  
罰金。稅務人員、執行業務之律師、會計師或其他  
合法代理人犯前項之罪者，加重其刑至二分之一。

# 欣欣天然氣股份有限公司用戶異動登記單

申請日期：中華民國      年      月      日      用戶號碼：

裝置地址	新北(臺北)市      區      街(路)      段      巷      弄      號之 (      樓之      )				
新用戶姓名	(正楷)	身分證字號 (統一編號)		聯絡電話	
立同意書人 (房屋所有權人)		身分證字號		聯絡電話	
承租人		身分證字號		聯絡電話	
代辦人		身分證字號		聯絡電話	
收據通訊地址					
最後結清度數		代繳終止日期			
注 意 事 項	<p>※ 1. 如因前屋主(或承租人)未辦理終止郵、銀代扣繳，導致為後用戶繳納氣費，前後用戶雙方因此所衍生氣費糾紛，請房屋買賣雙方(前後用戶)自行協商處理。</p> <p>※ 2. 用戶變更名義，應由前後用戶聯名申請之，後用戶無法與前用戶聯名申請時，得以「新設方式」或「恢復方式」申請，以「恢復方式」申請供應，應繳清前用戶所積欠之氣費。</p> <p>※ 3. 本登記單係指氣費繳費人名義變更，與保證金無關。</p>				
<p>茲願承受以上注意事項所列條款，更改使用天然氣之權利與義務並履行 貴公司營業章程之規定，請惠予過戶為荷</p> <p style="text-align: center;">此      致      申請人(簽章)：</p> <p>欣欣天然氣股份有限公司      &lt;立同意書人或承租人為公司行號者請加蓋大、小章&gt;</p> <p>新北市永和區永和路1段100號      承辦人：</p>					

傳真號碼：02-29213188

# 土地所有權人無租賃情形申明書

(請詳閱稅捐稽徵法第 41 條、第 43 條文)

本人所有 鄉鎮 市區 段 小段 地號等 筆土地 (地上建物  
門牌： 鄉鎮 市區 村里 鄰 路 街 段 巷 弄 號 樓之 )

於 年 月 日，☐ 出售，出售前 1 年內  
☐ 購買 (重購) 後，

☐ 有本人、配偶、直系親屬、3 親等內以外之他人設立戶籍，惟確無租賃關係 (另檢附設籍人無租賃關係申明書)。

☐ 無他人設立戶籍，亦確無出租情事。

如有不實願意補繳稅款，並依稅捐稽徵法第 41 條規定接受處罰。

此致

新北市政府稅捐稽徵處 分處

申 明 人： (簽名或蓋章)

國民身分證  
統一編號：

住 址： 鄉鎮 市區 村里 鄰 路 街 段 巷 弄  
號 樓之

電話號碼：

申明日期：中華民國 年 月 日

土地稅法第 34 條第 2 項所稱「出售前 1 年」之期間計算，以「出售日」之前 1 日起往前推算 1 年，「出售日」之認定標準如下：

1. 出售土地於訂定契約之日起 30 日內申報移轉現值者，以訂約日為準。
2. 出售土地於訂定契約之日起逾 30 日始申報移轉現值者，以申報日為準。
3. 法院拍賣土地，以法院拍定日為準。
4. 法院判決移轉土地，以申報人向法院起訴日為準。
5. 拆除改建中出售之土地，以核准拆除日為準。

## 稅捐稽徵法：

第 41 條：納稅義務人以詐術或其他不正當方法逃漏稅捐者，處 5 年以下有期徒刑、拘役或科或併科新臺幣 6 萬元以下罰金。

第 43 條：教唆或幫助犯第 41 條或第 42 條之罪者，處 3 年以下有期徒刑、拘役或科新臺幣 6 萬元以下罰金。稅務人員、執行業務之律師、會計師或其他合法代理人犯前項之罪者，加重其刑至二分之一。

## 設籍人無租賃關係申明書

(請閱稅捐稽徵法第 41、43 條條文)

本人及家屬戶籍自民國      年      月      日起      設於      縣市      鄉鎮市區  
村      鄰      路      街      段      巷      弄      號      樓之      房屋，

確無租賃關係，如有不實，願依稅捐稽徵法第 43 條規定接受處罰。

此致

新北市政府稅捐稽徵處      分處

申明人：      (簽名或蓋章)

國民身分證  
統一編號：

地址：      縣市      鄉鎮市區      村里      鄰      路  
街  
段      巷      弄      號      樓之

申明日期：      年      月      日

稅捐稽徵法：第 41 條      納稅義務人以詐術或其他不正當方法逃漏稅捐者，處五年  
以下有期徒刑、拘役或科或併科新臺幣六萬元以下罰金。

第 43 條      教唆或幫助犯罪第四十一條或第四十二條之罪者，處三年  
以下有期徒刑、拘役或科新臺幣六萬元以下罰金執行業務  
之律師或會計師或其他合法代理人犯前項之罪者，加重其  
刑至二分之一。

申請案編號：020517  
公告期限：9 天，會勘 20 天

(民)稅土地 02-(民)表四

# 臺北自來水事業處過戶申請書

編號：

申請日期：

新用戶名：  
(申請用水人)

身分證  
字號：

統一  
編號：

聯絡電話(宅)：

(公)：

(行動)：

舊用戶名：

統一編號：

水號：

日序：

種別：

冊別：

電子信箱：

用水地址：

◎變更通訊地址：☐否 ☐是，地址：

◎取消原代繳水費帳號：☐是(新申辦戶請攜印章及存摺) ☐否。

◎取消原電子帳單：☐是(新申辦戶可至本處網站 <http://www.twd.gov.tw> 註冊) ☐否。

## 注意事項：

- 申請過戶時，應先經前用戶簽章同意，並繳清用水期間應繳各項費用；如有違反本處營業章程經執行停水者，不得申請過戶。如無法取得前用戶簽章，得單獨辦理，但前用戶於6個月內提異議時，本處得取消後用戶之變更，變更後取消前已發生之欠費，後用戶應予清繳。後用戶不願依前2項方式辦理者，得按新設方式辦理。
- 應備證件：
  - 過戶申請書及消費性用水服務契約。
  - 過戶為自然人：身分證明文件。  
過戶為組織：①辦理工商登記者：由本處至主管機關網站查核相關登記資料無誤後受理；  
②未辦理工商登記之其他組織：請檢附主管機關核准設立登記文件。
- 申請人證明文件或登記資料非設於用水地址者，需提供用水佐證資料。
- 委託申辦過戶者，需再檢附代辦人身分證明文件，並填寫下列委託申辦資料。

前用戶(簽章)：

◎已審閱本處消費性用水服務契約(如附)

後用戶(簽章)：

(申請用水人)

身分證明文件黏貼處

☐委託申辦：

茲委託\_\_\_\_\_洽貴處辦理過戶作業。

代辦人：\_\_\_\_\_身分證：\_\_\_\_\_  
(簽章) 字號

經辦人員：

本契約審閱期間 3 日，於\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由申請用水人攜回審閱。

申請用水人簽名：\_\_\_\_\_

立契約書人

申請用水人(以下簡稱甲方) 臺北自來水事業處(以下簡稱乙方)

茲因自來水消費性供用事宜，雙方同意訂立本契約書，以資共同遵守：

第 1 條(供水義務)

乙方除有正當理由外，應依法經常供水。

第 2 條(申請用水地址)

詳如 ☐ 過戶 ☐ 給水申請書

其他：

第 3 條(因災害、緊急措施或工程施工之停止供水程序)

乙方如因災害、緊急措施或工程施工而停止全部或一部供水時，應將停水區域及時間事先通告周知，並呈報所在地主管機關核備；但停止供水事故係臨時發生者，得於事後補報。其有特殊情形必須連續停水達十二小時以上或定時供水者，應先申請所在地主管機關核准，並公告周知。

甲方對於前項停止供水不得要求任何損失賠償。

第 4 條(用水及異動申請)

甲方申請新設、改裝、中止、復水、廢止或其他用水異動事項，應填具申請書及檢附必備文件，向所在地乙方所屬營業處所申辦，經審查符合規定並繳付應繳各項費用後，由乙方依申請事項辦理。(應備文件如附表一)

前項新設、改裝工程費用，乙方得按甲方用水設備狀況，依主管機關核定之標準，向甲方收取。

甲方如中途撤回申請，所繳各項費用，除接水費及用水設備工程尚未施工部分之工料費可退還外，已施作之工料費用及路權單位不予退還之路面修復費概不退還。

第 5 條(間接加壓用水設備)

甲方申請供水之處所，若非乙方水壓可正常供水者，甲方於申請前條新設供水時，應自行付費安裝及管理維護間接加壓用水設備。

第 6 條(用水人名義變更)

如申請變更用水人名義(過戶)為甲方時，應先經前用戶簽章同意，並繳清用水期間應繳各項費用。

甲方如無法取得前用戶簽章時，得單獨申請變更用水人名義(過戶)，並應繳清前用戶之欠費。但前用戶於六個月內提異議時，乙方得取消甲方之變更，本契約自動終止，變更後終止前已發生之欠費，甲方應予清繳。

甲方不願依前二項方式辦理者，得依新設方式辦理。

第 7 條(停用或中止及恢復用水程序)

甲方如不需用水時，得申辦中止，中止期間免計基本費，申請復水時，按用水設備口徑，繳納復水費及申請中止時當期末結算繳納之費用。

甲方因本契約第三十一條第一項第四款規定欠費，受乙方依約停水二年以下，申請復水時，除應繳納復水費及前積欠費用外，並應按用水設備口徑，繳納停水期間二分之一基本費。

中止或欠費停水逾二年未復用、用戶新設外線工程竣工逾二年未啟用者，本契約自動終止，甲方如再申請用水時，應依新設方式辦理。

第 8 條(用水設備使用他人產權之處理方式)

甲方申請新設用水設備如須使用或通過他人之土地、建築物或接用他人所有水管，應事先取得所有權人或管理人之同意書。如在施工期間或日後發生糾紛，由甲方自行負責。

前項通過之土地，為既成道路者，如甲方書面承諾該土地之使用發生爭執時願自行負責處理者，得免提同意書。

第 9 條(用水設備外線、內線之定義及裝設主體)

甲方用水設備分外線及內線二部分。外線指配水管至水表(或稱量水器、水量計；若設有總水表者，以總水表為內外線分界)間之設備，由甲方向所在地乙方所屬營業處所申請並繳付應繳各項費用後，由乙方裝設；內線指水表後至水栓間之設備，由甲方委託合格自來水管承裝商裝設。前項之外線如以加大口徑辦理，並由乙方負擔加大部分之差額者，甲方不得反對乙方駁接他人使用。

第 10 條(用戶用水設備內線及表位審查)

甲方用水設備內線工程，其設計圖應先送乙方審定始得施工。工程完竣後，經乙方或由乙方委託相關專業團體代為檢驗合格，始得供水。

前項審查及檢驗費用，乙方得依主管機關核定之收費標準向甲方收取。

甲方未經乙方同意，私自變更用水設備及表位，造成乙方損害者，應負賠償責任；其因而致乙方應對第三人負損害賠償責任者，亦同。

第 11 條(用戶用水設備外線移改)

因配水管之遷移或其他事由而有移改甲方用水設備外線之必要時，甲方不得拒絕乙方辦理，乙方不得向甲方收取費用。

第 12 條(用戶用水設備之維修權責)

甲方用水設備發生漏水時，其外線部分由乙方負擔費用代為修理，惟於施工必要範圍內，必須挖掘甲方地面或拆損其構造物時，除漏水係可歸責於乙方之事由外，僅由乙方回復至原有使用功能。

前項情形，其內線部分由甲方自行雇用合格自來水管承裝商辦理。

乙方因處理違章用水案件而須拆除管線，或停水所必需之措施，比照第一項辦理。

第 13 條(用戶申請廢止用水之義務)

建築物拆除或重建時，甲方應申請廢止用水，繳清應繳水費及裝置拆除費，由乙方代為拆除其原有外線用水設備。前項情形，甲方如未申請廢止，乙方得逕行拆除，並得向甲方請求應繳水費及拆除費用。拆除前，應以書面通知甲方，但經乙方多方查詢而無法通知者，不在此限。拆除後，其原有外線用水設備，視為廢棄物。

第 14 條(用水設備之檢查)

乙方員工或委外承攬人員檢查甲方用水設備，或執行抄表、裝表、拆表、換表、封印等事項，應穿著制服並配戴識別證，甲方非有正當理由不得拒絕。

第 15 條(水表之保管責任)

設置間接加壓設備用水之共同用戶，應裝置總水表，並分戶裝置水表。

水表由乙方提供，甲方應妥善保管。除天災、事變或其他不可歸責於甲方之事由外，水表如有毀損，甲方應按乙方所訂帳面價值給付乙方。

第 16 條(水表之裝置、遷移及變更)

水表裝置位置及適用口徑由甲方依乙方之表位設置原則及用戶用水設備標準設計，並經乙方審定。

前項情形如因環境或用水情況改變，乙方認為有必要時，得遷移或變更之，其費用由乙方負擔。但需遷移或變更事由係甲方造成時，乙方應先以書面通知限期改善，如甲方逾期仍未改善或無法改善者，乙方得代為改善，其費用由甲方負擔。



如因甲方之事由致乙方代為改善有困難且甲方仍不自行改善者，乙方得停止供水。因甲方不改善而致乙方受損害者，乙方並得就其損害要求損害賠償。如因而致乙方需對第三人負損害賠償責任者，亦同。

第17條(水表計量失準之處理方式)

乙方應確保水表之正確計量。如甲方對正確計量提出疑義，乙方應派員至現場複查。

複查後，甲方如仍認為所裝水表失效或不準確時，得依「糾紛度量衡器鑑定辦法」，向度量衡專責機關申請水表鑑定；其鑑定結果若合於標準，由甲方負擔鑑定費及勘拆費用；若不合標準，該費用由乙方負擔；如屬快轉，並應按比例核減水費，核減應自水費突增之月份起算。

第18條(一度水之定義)

甲方用水量以度數計算，每立方公尺水量為一度。

第19條(收取水費之週期)

乙方每月或隔月抄表收費一次，必要時得調整之，但應事前以書面通知甲方。

第20條(無法抄錄水表度數之處理方式)

因甲方之事由，致不能抄表時，該期用水量暫照上期用水度數計算，於下期抄表時結算之。如連續二次無法抄表，乙方得以書面或電話通知約期候抄，仍無法抄表時，得按水表口徑流量推計，並於抄見時結算。

第21條(水表故障時水費之推計)

水表發生故障或其他原因，致不能正確表示實用度數時，乙方得按甲方前二期正常用水平均度數或新表實度數推計水費。但甲方用水有季節性變化者，乙方得按其前一年度同期用水度數推計。

前項水費之推計，應採合理且有利於甲方之方式為之。

第22條(收費標準)

乙方應收之水費（包括基本費及依用水量計算之用水費）及其他各項費用，均依報經主管機關核定之標準計收。

乙方依法隨水費附徵或代收之費用如附表二。

第23條(水表總、分表差額水量之處理)

甲方用水係通過總表者，總表示度超過各用戶水表示度之和時，差額水量由各戶平均分擔，但各用戶間另有書面約定，並告知乙方者，依其約定。

第24條(不足月基本費之計收)

甲方用水日數不足一個月或水表口徑如有變動，當月份基本費按使用日數比例計收。

第25條(因不可抗力事由停水之補償)

乙方因不可抗力之事由致停止供水連續超過二十四小時者，當月基本費按停水日數比例扣減。

第26條(水費遲繳之加收)

甲方應繳水費，經乙方通知後，應按時繳付。

前項水費，自乙方通知之收費日起，甲方可自行至乙方所屬營業處所或其他代收水費單位繳付。逾繳費期限者，每逾四日按應繳水費加收1%違約金，最高加收至5%。

前項違約金得併入下期水費中收取。

第27條(水費短計或溢收之補正)

乙方向甲方收取之水費，如有短計或溢收，得於以後月份補正，多退少補。

甲方接到乙方收費通知後，如有疑問，得向所在地乙方所屬營業處所申請複查，複查結果，須更正水費時，未繳者換單，已繳者差額退還或併入下期水費內計算。

第28條(用戶變更用水用途應經申請)

甲方未經申請，私自變更用水用途，如其費率高於原來者，乙方除通知其補辦手續外，並得視情節追收水費差額，但最高以六個月為限。

第29條(申請或取消臨時用水)

甲方申請臨時用水，應繳付水費保證金。

前項保證金，甲方於廢止用水後，憑收據向乙方申請退費。如收據遺失者，以其他證明文件代之。

第30條(竊水處理)

甲方有下列行為之一，即為竊水：

一、未經乙方許可，在乙方供水管線上取水者。

二、繞越所裝水表私接水管者。

三、毀損或改變水表之構造或用其他方式致水表失效或不準確者。

四、未經乙方許可，擅自開啟公用救火栓取用自來水者。但因消防需要而開啟，不在此限。

對於竊水用戶，乙方除得依其所裝之用水設備、供水時間及當地供水狀況，追償三個月以上一年以下之水費及請求損害賠償外，並得停止供水，送請法辦。

第31條(停止供水之事由)

甲方有下列情形之一，乙方得予停止供水：

一、有竊水行為，證據確實者。

二、用水設備維護不當，或其裝置方式經檢驗不合規定，經限期通知改善，逾期仍不改善者。

三、無正當理由拒絕乙方檢查其用水設備或用水情形者。

四、欠繳應付各項費用逾期二個月，經限期催繳仍不清付者。

五、拒絕裝設或換裝水表者。

六、擅自將其他管線與自來水管線相連接，經通知改正，在指定期間未改正者。

七、擅自拆遷、移動或更換甲方水表者。

八、違建、設置障礙物或無正當理由妨礙乙方執行正常抄錄或換裝水表工作者。

前項停止供水原因招致乙方損失時，甲方須負賠償責任。停止供水原因消滅，甲方申請復水時，應先繳付應繳各項費用，始予復水。

第32條(契約終止)

甲方如欲終止本契約，應向乙方辦理廢止用水手續，並繳付應繳各項費用。

如有第六條第二項但書或第七條第三項情形之一者，本契約自動終止。乙方應將終止事實通知甲方，甲方如有欠費，乙方應通知甲方一併繳納。

第33條(契約條款變更後之適用)

本契約條款如有任何增修刪等變更，經乙方主管機關核准並公告後，視為契約之一部分。乙方應將變更後之重要條款內容以書面通知甲方。

第34條(申訴管道)

甲方不滿意乙方提供之服務，除依法申訴外，可透過以下途徑申訴：

一、逕向當地乙方營業處所申訴。

二、撥打乙方之服務電話申訴。

三、於乙方網站之便民信箱申訴。

四、其他方式申訴，如郵寄申訴書。

對於前項申訴，乙方應視實際情形，依相關法令規定處理。

第35條(管轄法院)

因本契約涉訟時，雙方合意以用水所在地方法院為第一審管轄法院。但不得排除消費者保護法第四十七條或民事訴訟法第四百三十六條之九有關小額訴訟管轄法院之適用。

第36條(未盡事宜之處理)

本契約之約定事項如有未盡事宜，應依相關法令及誠實信用原則公平辦理之。

甲方：

(申請用水人)

身分證字號\統一編號：

詳如 ☐ 過戶 ☐ 接水申請書

通訊地址：

聯絡電話：

其他：\_\_\_\_\_

乙方：臺北自來水事業處

營利事業統一編號：03774909

代表人：吳陽龍

地址：臺北市長興街131號

網址：<http://www.twd.gov.tw>

服務電話：(02)87335678

中華民國

年

月

日

用水人審閱用水契約完畢，請於契約頭、尾（申請用水人位置）均簽名後，連同過戶申請書送交本處。

## 相關單位聯繫資料

### 新北市三重戶政事務所

地址：新北市三重區新北大道一段 9 號 5,6 樓

電話：29812291

網址：<http://www.sanchong.ris.ca.ntpc.gov.tw/>

### 新北市政府稅捐稽徵服務處

地址：新北市三重區重陽路一段 115 號

電話：8971-2345

網址：[www.tax.ntpc.gov.tw](http://www.tax.ntpc.gov.tw)

### 財政部北區國稅局三重稽徵所

地址：新北市三重區集賢路 175 號(3 樓至 9 樓)

電話：82873300

網址：<http://www.ntbna.gov.tw/etwmain>

### 中華電信

地址：新北市三重區重新路三段 27 號

電話：123 或 0800-080123

網址：[www.cht.com.tw](http://www.cht.com.tw)

### 台灣電力公司三重服務處

地址：新北市三重區光明路 60-1 號

電話：2972-1911

網址：[www.taipower.com.tw](http://www.taipower.com.tw)

### 臺北自來水事業處北區營業分處

地址：臺北市長安西路 3 號 2 樓（中山市場 2 樓）

電話：2100-4123 例假日請改撥 24 小時客服專線:8733-5678

網址：

<http://www.twd.gov.tw/ct.asp?xItem=986288&ctNode=49246&mp=114001>

### 欣欣天然氣股份有限公司

地址：新北市永和區永和路一段 100 號

電話：29217811

網址：[www.shinshingas.com.tw](http://www.shinshingas.com.tw)