

新莊地政事務所轄區內整體開發區簡介

	轄區	開發區	面積 (公頃)	開發方式	地籍整理 完成日期	開發進度/現況說明
未 開 發 完 成	林口	工一工業區	108.61	市地重劃	-	坐落於林口文化北路西側，面積合計108.61公頃，屬林口特定區第三期開發地區，規劃以市地重劃方式辦理，惟細部計畫尚未發布實施。內政部考量將來經濟發展之需要，規劃將其由原乙種工業區變更為產業專用區。都市計畫最新進度進度為106年3月內政部都委會決議因擬將保護區變更為產業專用區之面積已超過1公頃，且不以區段徵收方式開發，請新北市政府就其開發方式確實無法依院函規定辦理區段徵收之理由，依行政程序專案層報行政院核示。
	新莊	塭仔圳	457.57	市地重劃	-	<p>本區除宗教專用區、捷運系統用地及都市更新區外，原則以市地重劃方式辦理。主要計畫業於104年1月13日內政部都委會審議通過，俟重劃計畫書報內政部核定後併同發布實施。</p> <p>目前辦理進度為：</p> <p>1、信華臺鐘自辦重劃區(II-7 開發單元)，已於98年3月重劃完成，建案亦完成建物第一次登記。</p> <p>2、港泰自辦市地重劃區(II-6 開發單元)：已於106年完成重劃。</p> <p>3、新泰自辦市地重劃區(II-1 開發單元)：目前工程施作中，預計107年完成重劃。</p> <p>4、其餘區內土地正辦理地上物查估作業，將於都市計畫變更案發布及重劃計畫書核定後，分2區辦理公辦市地重劃作業，第一區(新莊中正路以北)預計於112年完成重劃；第二區(新莊中正路以南)預計於113年完成重劃。</p>
	泰山					
已 開 發 完 成	新莊	頭前	45.23	市地重劃	95年12月	本重劃區位於新北大道南側、思源路東側，北側緊鄰捷運新北產業園區站。重大建設捷運環狀線第一階段新莊段(大漢橋至新北產業園區)已於101年12月5日開工，區內捷運幸福站持續興建中，預計107年通車至新北產業園區站。
	新莊	副都心	83.3	市地重劃 區段徵收	96年5月	本區位於新北大道南側、特二號道路東側，緊鄰捷運副都心站、新北產業園區站。區內重大建設如副都心「國際創新園區」招商案，將打造雲端服務與數位科技匯流園區，預計108年8月完工。另以BOT開發的「AU捷運商城」，已於106年3月開工，預計109年完工。
	新莊	知識產業園區	27.36	區段徵收	103年6月	本區位於新北大道北側與五股工業區之間，以已通車之機場捷運線新北產業園區站為中心，未來捷運環狀線通車後，配合雙捷運匯集之優勢，以結合實體捷運與虛體資訊的「文化知識流通埠」為規劃目標。
	林口	林口特定區第三期重劃區	500	市地重劃	92年1月	公共設施已陸續興建完成，整體區內道路規劃整齊，都市環境佳，交通方面除國道1號林口交流道外，隨著機場捷運線通車，交通網絡更益完善；區內OUTLET暢貨中心、林口行政園區等建設，促使生活機能成熟，帶動區域發展。
	五股	洲子洋重劃區	62.63	市地重劃	98年12月	本重劃區位於特二號道路北端，緊鄰二重疏洪道大台北都會公園，聯外道路有中山高、台64線、台65線快速道路，公路交通便利，為加速本區開發，新北市政府訂定101年至105年為期5年容積獎勵開發期程，帶動開發商持續推出新建案。