

新北市新店區 107 年第 1 季轄區房地產新聞暨重大建設報導一覽表

| 報導日期 | 報導來源 | 內容概要 | 備註 (對區段發展或地價之影響等) |
|----------|------|--|---|
| 107.1.20 | 蘋果日報 | <p>央北重劃區是新北市「閃耀五星計畫」最終一星，區內有新店線小碧潭站、及旁邊十四張重劃內預計明年完工通車的環狀線十四張站及興建中的環狀輕軌。而該區鄰近北二高安坑交流道、環河快速道路，區內路網完善，連結大台北各大商圈都很便利。</p> <p>除此之外，十四張重劃區有南機場BOT案，未來將規劃為12棟30-40層包含商辦、商場、飯店、住宅的複合式商業核心，複製香港九龍地鐵TOD樞紐模式，規模更遠勝南港、松山CITYLINK。雙重劃區一動一靜，讓台北新城市南都心計畫逐步成形，真正的「新店正核心」將重新定義。</p> | <p>央北重劃區為一全新住宅區，近臺北市、雙捷運、交流道、公園、學校、商城，又具水岸優勢，房價具有增值空間，是新店極具發展潛力之區塊。</p> |
| 107.4.14 | 自由時報 | <p>安坑輕軌工程進度符合預期，預計在2021年底完工通車，屆時安坑地區到台北市的通勤時間可減少15至20分鐘，提供安坑地區十多萬居民聯外交通的新選擇，紓解交通壅塞。</p> <p>安坑輕軌是從安泰路、安一路交會處的機廠做為起端，以平面形式沿著安一路轉到安捷路後，改以高架形式沿安捷路、安和路繼續北行，跨越國道三號及中安大橋引道後，在水利署新店辦公室轉向東行，再跨越新店溪與兩側環河快速道路，連接捷運環狀線十四張站，沿途經過新店許多人口密集社區及串連特色景點。</p> | <p>安坑地區人口眾多，交通與公共設施需求與日俱增，未來安坑輕軌完工通車後，可紓減壅塞車潮，提升居住品質，刺激房地產景氣活絡，帶動安坑地區的整體發展。</p> |

1. 新聞報導包含報紙、網路、雜誌刊物及房地產相關書籍等，影響轄區不動產市場波動之有關文章填載
2. 內容概要請節錄報導重點，避免貼附全文

新北市新店區 107 年第 1 季轄區重大工程一覽表

| 名稱 | 期程/進度 | 對地價影響 |
|-------------|--|--|
| 安坑 1 號道路工程 | 第一期工程（安坑交流道至安祥路段）已於 102 年 6 月 12 日完工通車，一期延伸工程（安祥路至玫瑰路段）則於 103 年 3 月 29 日完工通車；第二期玫瑰路至安泰路工程，截至 107 年 3 月底，已完成平面道路基礎工程及三孔隧道貫通，預計於 109 年過年後完工。 | 大幅紓緩安坑地區對外交通壅塞現象，縮短行車時間，提升高速公路及交流道之服務水準，與新北環河快速道路連接，建構完整之環狀交通路網，增進安坑地區發展，帶動安坑地區整體房地價。 |
| 捷運安坑線 | 本路線起自二叭子植物園，向東沿安一路平面布設，過安忠路口後轉往北沿安坑一號道路安和支線以高架興建，沿安和路跨越北二高上方，於水工實驗室東南側折轉向東跨越新店溪，全長 7.5 公里，完成後銜接環狀線 14 張站進入大台北都會區。105 年 4 月開工，截至 107 年 3 月底計畫進度 31.29%，預計 110 年底完工。 | 預期未來將可縮短安坑地區對外通勤時間，亦可提昇二叭子植物園、安坑一號道路沿線山城、安和路周邊住宅區及沿線區段徵收開發地區之大眾運輸可及性及運輸效益，帶動安坑地區的整體發展，刺激房地產景氣活絡。 |
| 環狀線捷運(第一階段) | 路線自新店大坪林站起，以地下方式沿新店民權路過中正路後出地面，再以高架方式跨越新店溪後，沿景平路、中山路、板南路經板橋火車站、文化路、跨越大漢溪，經新莊思源路至五工路，全線 15.4 公里，截至 107 年 3 月底計畫進度 85.76%，預定 107 年 12 月完工。 | 完工後從新莊頭前庄站到新店大坪林站至少可節省 20 分鐘，串聯臺北捷運 8 條路線，為高鐵、臺鐵及機場捷運聯外路線，將大幅增加新店與雙北地區之連結，預期能帶動新店區發展，刺激房地景氣。 |

(註)「期程/進度」請填寫該項工程預定完工時程及目前(於轄區內)推動進度