

# 預售交屋驗屋表 Checklist

2016年07月20日

類別	位置	檢查內容	檢查結果
客廳	插座	<input type="checkbox"/> 數量 <input type="checkbox"/> 通電 <input type="checkbox"/> 插座位置	
	燈座	<input type="checkbox"/> 數量 <input type="checkbox"/> 開關對應正確 <input type="checkbox"/> 功能正常	
	地坪	<input type="checkbox"/> 廠牌 <input type="checkbox"/> 地坪水平無傾斜 <input type="checkbox"/> 拋光石英磚完整無裂痕 <input type="checkbox"/> 無空心磚	
	牆面	<input type="checkbox"/> 牆面平整 <input type="checkbox"/> 牆面無裂痕髒污 <input type="checkbox"/> 牆面油漆均勻完整 <input type="checkbox"/> 踢腳板裝設平整	
	天花板	<input type="checkbox"/> 天花板與牆面接縫平整 <input type="checkbox"/> 天花板漆面均勻平整 <input type="checkbox"/> 天花板無滲水現象	
	落地窗	<input type="checkbox"/> 廠牌 <input type="checkbox"/> 玻璃無刮傷髒污 <input type="checkbox"/> 膠條黏牢無破損 <input type="checkbox"/> 推拉順暢無異聲 <input type="checkbox"/> 防水性良好 <input type="checkbox"/> 氣密性良好 <input type="checkbox"/> 鎖扣功能正常	
	冷氣排水孔	<input type="checkbox"/> 排水順暢無堵塞	
浴室	插座	<input type="checkbox"/> 數量 <input type="checkbox"/> 通電 <input type="checkbox"/> 插座位置 <input type="checkbox"/> 電箱電源承載配置正確	
	燈泡	<input type="checkbox"/> 數量 <input type="checkbox"/> 開關對應正確功能正常 <input type="checkbox"/> 開關外觀完整無破損 <input type="checkbox"/> 燈泡位置正確 <input type="checkbox"/> 開關位置及高度正確	
	抽風機	<input type="checkbox"/> 抽風機管路確實作用	
	落水孔	<input type="checkbox"/> 有存水灣功能 <input type="checkbox"/> 排水順暢速度夠快	
	蓮蓬頭	<input type="checkbox"/> 廠牌樣式 <input type="checkbox"/> 外觀完整無破損 <input type="checkbox"/> 功能正常 <input type="checkbox"/> 安裝牢固不搖晃	
	天花板	<input type="checkbox"/> 無滲水現象 <input type="checkbox"/> 接縫平整	
	壁磚	<input type="checkbox"/> 貼磚平整 <input type="checkbox"/> 壁磚無空心磚 <input type="checkbox"/> 壁磚無裂痕破損	
	馬桶	<input type="checkbox"/> 廠牌樣式 <input type="checkbox"/> 水箱蓄水正常 <input type="checkbox"/> 壓水開關正常	
洗手台	<input type="checkbox"/> 廠牌樣式 <input type="checkbox"/> 水龍頭安裝牢固 <input type="checkbox"/> 供水正常 <input type="checkbox"/> 水槽蓄水正常 <input type="checkbox"/> 水槽排水順暢 <input type="checkbox"/> 檯面及置物架安裝牢固		

類別	位置	檢查內容	檢查結果	
臥室	插座	<input type="checkbox"/> 數量 <input type="checkbox"/> 通電 <input type="checkbox"/> 插座位置		
	燈座	<input type="checkbox"/> 數量 <input type="checkbox"/> 開關對應正確 <input type="checkbox"/> 功能正常		
	地坪	<input type="checkbox"/> 地坪水平無傾斜 <input type="checkbox"/> 拋光石英磚完整無裂痕 <input type="checkbox"/> 無空心磚		
	牆面	<input type="checkbox"/> 牆面平整 <input type="checkbox"/> 牆面無裂痕髒污 <input type="checkbox"/> 牆面油漆均勻完整 <input type="checkbox"/> 踢腳板裝設平整		
	天花板	<input type="checkbox"/> 天花板與牆面接縫平整 <input type="checkbox"/> 天花板漆面均勻平整 <input type="checkbox"/> 天花板無滲水現象		
	窗戶	<input type="checkbox"/> 廠牌 <input type="checkbox"/> 膠條黏牢無破損 <input type="checkbox"/> 玻璃無刮傷髒污 <input type="checkbox"/> 無滲水現象 <input type="checkbox"/> 推拉順暢無異聲 <input type="checkbox"/> 鎖扣功能正常 <input type="checkbox"/> 氣密性良好 <input type="checkbox"/> 紗窗完整 <input type="checkbox"/> 鋁框無變形 <input type="checkbox"/> 紗窗門推拉順暢		
	房門	<input type="checkbox"/> 數量 <input type="checkbox"/> 門框無變形破損 <input type="checkbox"/> 門框安裝牢固無歪斜 <input type="checkbox"/> 門片與門框密合 <input type="checkbox"/> 門片開關順暢無異聲 <input type="checkbox"/> 門鎖功能正常		
	冷氣排水孔	<input type="checkbox"/> 排水順暢無堵塞		
廚房	插座	<input type="checkbox"/> 數量 <input type="checkbox"/> 通電 <input type="checkbox"/> 插座位置		
	燈座	<input type="checkbox"/> 數量 <input type="checkbox"/> 開關對應正確 <input type="checkbox"/> 功能正常		
	地坪	<input type="checkbox"/> 地坪水平無傾斜 <input type="checkbox"/> 拋光石英磚完整無裂痕 <input type="checkbox"/> 無空心磚		
	牆面	<input type="checkbox"/> 牆面平整 <input type="checkbox"/> 牆面無裂痕髒污 <input type="checkbox"/> 牆面油漆均勻完整 <input type="checkbox"/> 踢腳板裝設平整		
	天花板	<input type="checkbox"/> 天花板與牆面接縫平整 <input type="checkbox"/> 天花板漆面均勻平整 <input type="checkbox"/> 天花板無滲水現象		
		流理台、五金配備及廚具	<input type="checkbox"/> 廠牌型號及樣式 <input type="checkbox"/> 廚具開拉門測試 <input type="checkbox"/> 水龍頭出水量	
陽台	地磚	<input type="checkbox"/> 鋪設平整無歪斜 <input type="checkbox"/> 無空心磚		
	女兒牆	<input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 鋪設無歪斜 <input type="checkbox"/> 無空心現象		
	牆面	<input type="checkbox"/> 貼磚平整無歪斜 <input type="checkbox"/> 貼磚無空心 <input type="checkbox"/> 無裂痕		
		用水及排水	<input type="checkbox"/> 水龍頭已接通(有水) <input type="checkbox"/> 落水孔有存水灣功能 <input type="checkbox"/> 落水孔排水順暢	
		天花板	<input type="checkbox"/> 天花板與牆面接縫平整 <input type="checkbox"/> 天花板漆面均勻平整 <input type="checkbox"/> 天花板無滲水現象	
		照明	<input type="checkbox"/> 正常開關 <input type="checkbox"/> 照明功能正常 <input type="checkbox"/> 燈具安裝牢靠	
其他	對講機	<input type="checkbox"/> 廠牌型號 <input type="checkbox"/> 畫面清晰 <input type="checkbox"/> 按鍵功能正常運作		