

看懂家配圖 搭配格局不吃虧

2016年12月03日

裝修須索取藍晒圖 附有尺寸才準確

【陳建宇／高雄報導】買預售屋的時候，有很多圖面可以參考，如1樓配置圖、標準層配置圖，但想知道房子格局長什麼樣，就要看家具配置圖，不過業者表示，家配圖只是方便民眾對於未來居家空間的想像，如果日後要重新裝修，還是要與建商索取藍晒圖(藍圖)，附有尺寸最準確。



民眾看屋時可攜帶家配圖或格局圖，對照實際房屋規劃。唐郡威攝

在預售屋接待中心內，銷售人員通常都會拿出家具配置圖，給民眾作為參考。好室設計總監陳鴻文表示，成屋眼見為憑，家配圖不是太重要，若是預售屋，只能憑空想像，這時家配圖就非常重要了。

黑色方塊為結構柱

家配圖裡有眾多圖示，例如每個房間的門，都會用個扇形表示，衛浴的面盆、馬桶，或是廚房的水槽、瓦斯爐，也都可以輕易辨別。不過，家配圖裡可不是所有東西都一目了然。

例如2個圓圈中間有個十字，是指出燈源的位置，房子四周的黑色實心方塊，則是代表支撐結構的柱子。上揚國際實業副總經理徐全興指出，在房子四周空心的方塊，代表的是裝飾柱，不影響房子結構的乘載力。徐全興表示，現在多數房子都會將樑柱外移，讓室內空間更大更完整，裝潢或室內規劃較方便。

浴室牆隱藏管線多

室內用於分隔空間的黑線，代表的就是牆面，但是不是可以打掉的隔間牆，最好還是詢問建商比較準確。京城建設建築師李啟豪表示，若是可以打掉的輕隔間牆，厚度大約10公分，但若是承重牆，厚度可達40~50公分，這種牆就不能打掉，民眾從家配圖不一定看得出來，最好請建商出示藍晒圖。

此外，陳鴻文也指出，盡量不要動到浴室的牆面，因為浴室的牆內往往隱藏了許多管線，更動後容易受影響，防水性也不會像第1次施工的那麼好。

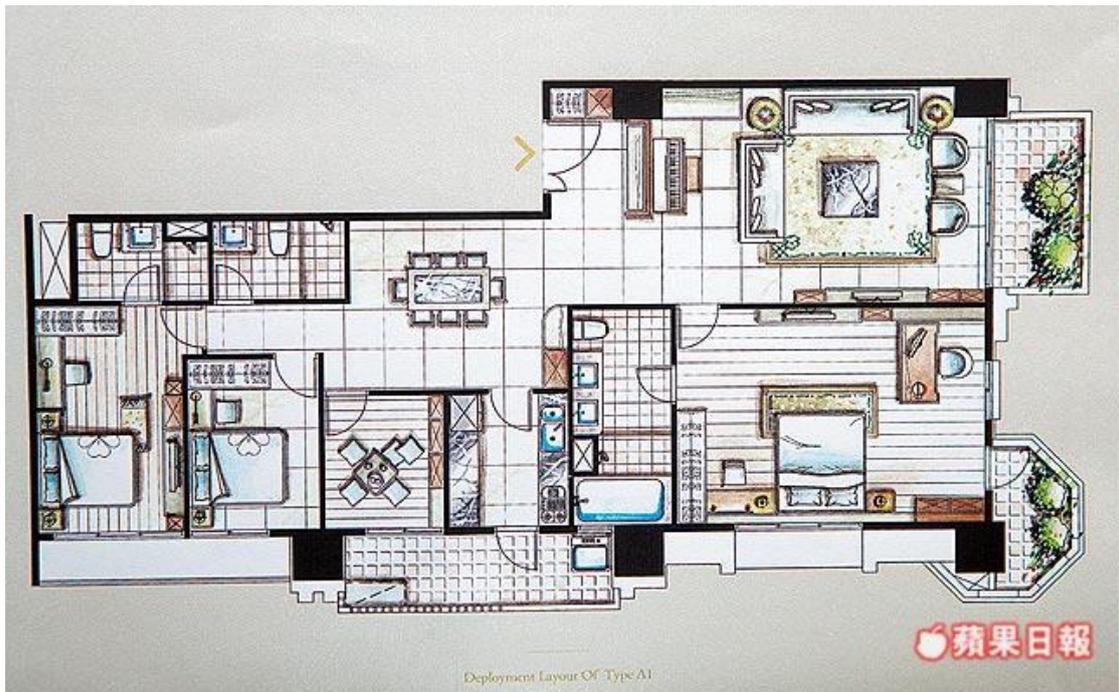
但光看家配圖有時也不是那麼準確，建商可能因裝潢需求而更改格局，徐全興指出，家配圖其實只是讓民眾對於房子可以怎麼規劃有個概念，最好搭配空屋的格局圖比對，才能知道房子的真實面貌，必要時也可要求銷售人員提供藍圖，附有尺寸更能了解空間大小。



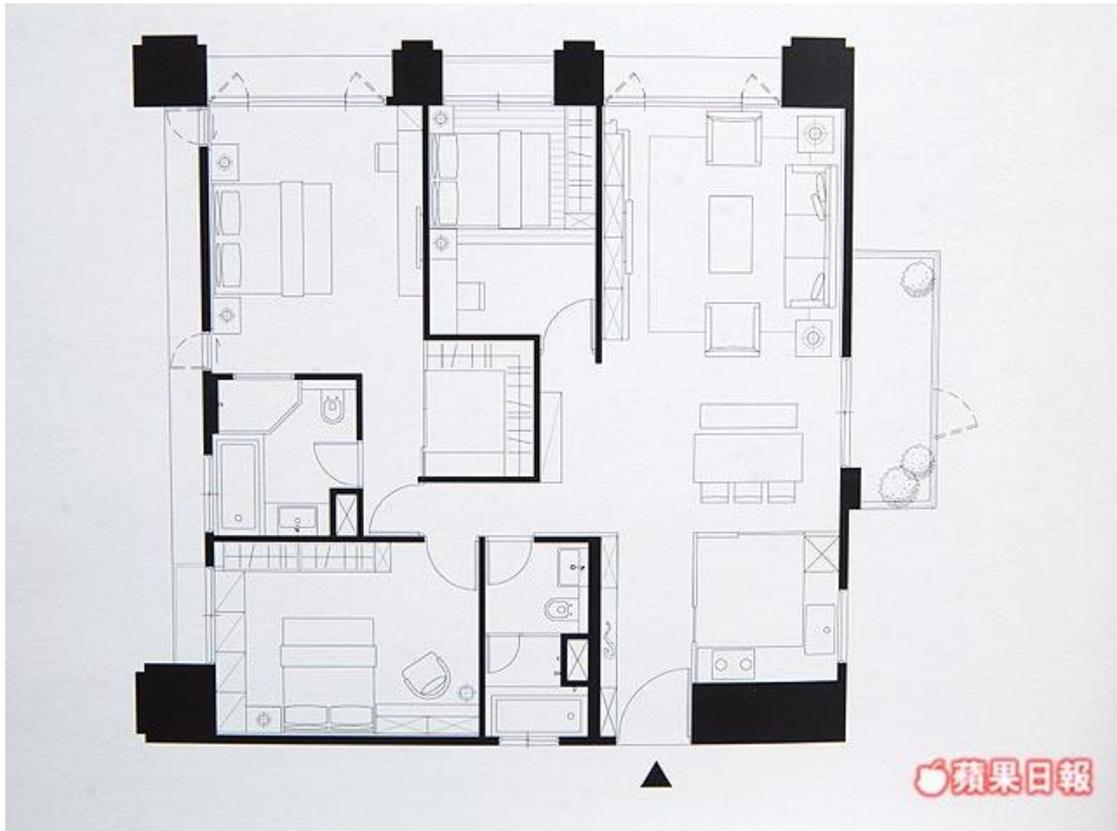
透天產品的家配圖中大大的 X，代表電梯的位置；虛線則代表有二次施工。



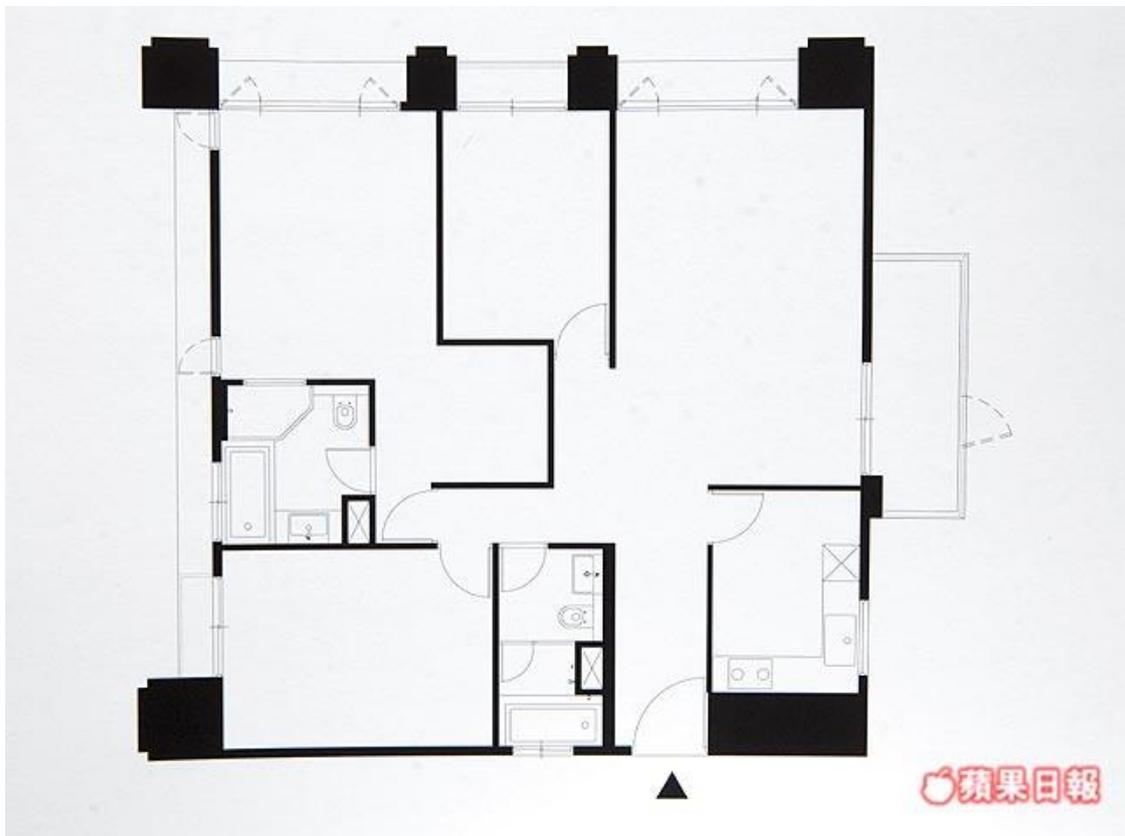
家配圖其實是給民眾的參考圖面，實際狀況應以現場為主。



家配圖裡的各種符號，代表的意義並不同。



家配圖有時會因為裝潢需求，改變原有的格局。



房子實際的格局，最好請建商出示空屋格局圖最準確。



家配圖圖示一覽

圖示	圖示	意義
房子內的黑線		隔間牆
房子四周的黑色實心方塊		結構柱
房子外的空心方塊		裝飾柱
房子內的空心方塊		內有管道線路的柱子
雙圓圈中有十字		燈源
各空間的扇形		門或窗戶
大型方塊中間打X		電梯

資料來源：《蘋果》採訪整理

蘋果日報

【專家意見】留意虛線 二次施工

民眾在看家配圖的時候，要注意圖面是否有虛線，通常虛線內代表的就是原本房子的範圍，虛線以外的部分屬於二次施工。通常出現在透天產品的機會較高，民眾要特別注意，由於二次施工是屬於違建，若被檢舉就會面臨被拆除的命運。