

# 新北市瑞芳地政事務所

中華民國 105 年度

(自 105 年 1 月 1 日起至 105 年 12 月 31 日止)

## 單 位 預 算

主辦會計人員 吳國隆

機關長官 許才仁



新北市瑞芳地政事務所  
預 算 總 說 明  
中華民國 105 年度

一、現行法定職掌：

(一)機關主要職掌：

本府組織自治條例業經本府 104 年 7 月 22 日以新北府法規字第 1041232687 號令修正發布施行，依該條例第 7 條規定設置瑞芳地政事務所。本所組織規程並經本府 101 年 1 月 4 日以北府法規字第 1001892550 號令修正發布施行。

(二)內部分層業務：主任綜理所務，秘書協助主任綜理所務，下設四課，分別掌理下列事項：

1. 登記課：土地建物登記審查、地籍清理業務、各項便民及創新服務、核算規費。
2. 測量課：土地建物複丈、地目變更及地用勘查、協辦地籍圖重測、未登錄地勘查、圖解地籍圖數化。
3. 地價課：規定地價、申報地價、地價查估、實價登錄、土地徵收市價查估、文檔管理。
4. 資訊課：機房管理、地政整合系統及網站營運維護、地籍謄本核發、研究發展及管考。
5. 會計員：依法辦理會計業務事項。
6. 人事管理員：依法辦理人事管理業務事項。

二、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

(一)前年度(103 年度)決算辦理概況：

- 1、歲入：預算數 12,801,000 元，執行數 16,348,461 元，執行率 127.71%。
- 2、歲出：預算數 56,162,000 元，執行數 54,959,328 元，執行率 97.86%。

(二)上年度(104 年度)已過期間預算執行情形：

- 1、歲入：預算數 11,625,000 元，截至 104 年 6 月底執行數 7,051,696 元，佔預算數 60.66%。
  - (1)罰款及賠償收入：預算數 506,000 元，執行數 185,679 元。
  - (2)規費收入：預算數 11,119,000 元，執行數 6,860,661 元。

新北市瑞芳地政事務所  
預 算 總 說 明  
中華民國 105 年度

(3)財產收入：預算數 0 元，執行數 1,148 元。

(4)其他收入：預算數 0 元，執行數 4,208 元。

2、歲出：預算數 56,916,565 元，截至 104 年 6 月底執行數 29,287,481 元，佔預算數 51.46%。

(1)一般行政：預算數 33,300,000 元，執行數 20,403,447 元。

(2)地政業務：預算數 19,360,565 元，執行數 8,192,761 元。

(3)一般建築及設備：預算數 4,256,000 元，執行數 691,273 元。

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一)本年度計畫重點及預期績效：

1. 加強地籍管理，確保資料安全；落實登記業務單一窗口作業，便捷申辦流程；管理外人地權，執行列冊管理未辦繼承登記土地並加強輔導民眾辦理繼承登記。
2. 精確反映景氣復甦情況及房地產動態，合理調整公告土地現值及公告地價，促進土地稅賦公平，衡平政府財務收支及維護民眾財產權益。
3. 利用衛星定位測量技術 (G. P. S. ) 辦理各開發區地籍測量工作，及補建轄區圖根點，提高測量精度，縮短作業流程，以建立正確地籍資料。
4. 協辦平溪都市計畫內地籍圖重測業務，辦理十分寮段、石底段等地區土地筆數約 6000 筆，面積約 240 公頃，土地歸戶前人數約 3 萬 3 千人。
5. 加強資訊整合、系統整合、資料整合，邁向網路窗口服務：
  - (1)執行地籍、地價、地籍圖異動資料同步傳輸，確保地籍正確，以便查閱，減少謄本申請量，達成便民效果。
  - (2)完成建置「地政 e 網通」服務，發展單一窗口，增進跨所服務項目與功能，使得市民能利用網路完成相關地政申辦作業。
6. 受理人民申請測量案件：
  - (1)土地複丈、建物測量全面電腦化作業，提昇測量精確度及行政效率。
  - (2)建立建物平面圖掃描及圖檔數位化資料以方便各項資訊應用。
  - (3)受理網路土地鑑界案件申請。
  - (4)跨所、跨縣市數值地區地籍圖及建物平面圖電腦謄本核發，隨到隨辦立即領

新北市瑞芳地政事務所  
預 算 總 說 明  
中華民國 105 年度

件達到「一處收件全程服務」。

(5)加強內部作業查核，消弭經界紛爭，確保民眾權益。

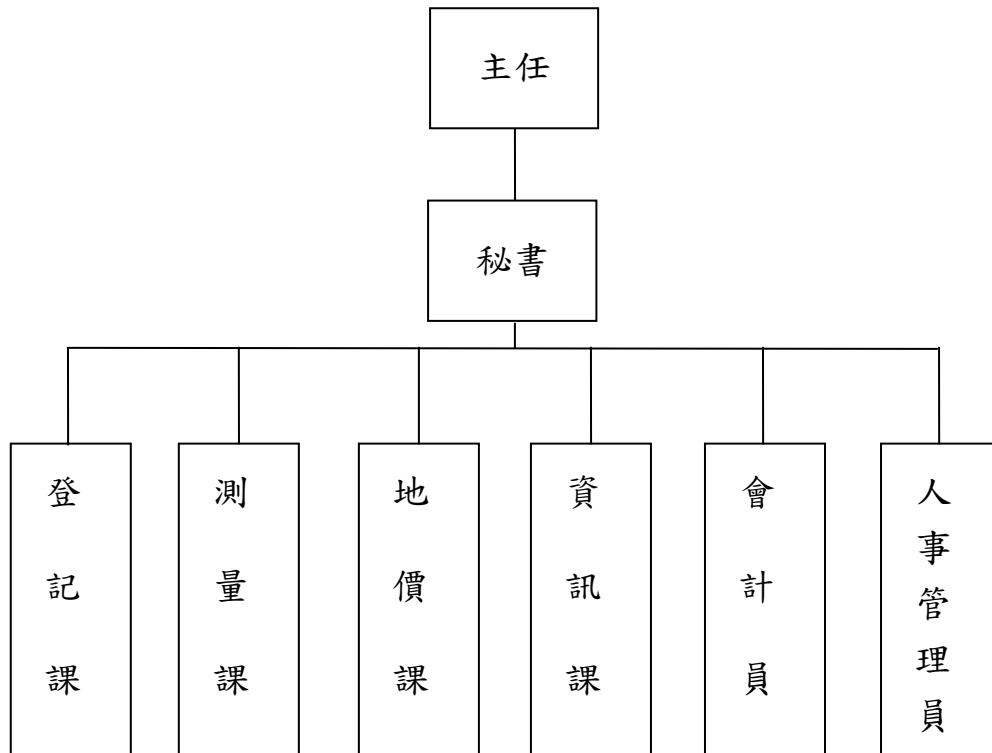
7. 辦理公告土地現值暨重新規定地價作業，落實宗地校核計畫，校核宗地基本資料檔，不定期地價釐正異動，更正相關圖表、電腦檔、並廣續檢討及劃分地價區段。
8. 配合實價登錄政策，促進不動產交易透明化，審核不動產成交案件實際登錄資訊，提升資訊揭露率及標示內容正確性，確實掌控時效性，以促進不動產交易資訊流通，進而實現居住正義。
9. 增進公文檔案管理效率：妥適運用公文管理資訊設備，強化並增進公文檔案管理效率，提昇行政效能。

(二)本年度預算提要：

- 1、本年度歲入預算共編列 12,316,000 元，其中包括罰款及賠償收入 409,000 元，規費收入 11,907,000 元。
- 2、本年度歲出預算共編列 58,001,400 元，其中經常門預算 52,848,400 元，資本門預算 5,153,000 元，其明細如下：
  - (1)一般行政計畫預算共列 33,120,000 元，包括人事費 32,589,000 元，業務費 477,000 元，獎補助費 54,000 元。
  - (2)地政業務計畫預算共列 19,728,400 元，包括人事費 1,837,000 元，業務費 17,450,400 元，獎補助費 441,000 元。
  - (3)一般建築及設備計畫預算共列 5,153,000 元，包括設備及投資 5,153,000 元。

新北市瑞芳地政事務所  
預 算 總 說 明  
中華民國 105 年度

四、組織系統圖：



新北市瑞芳地政事務所  
預 算 總 說 明  
中華民國 105 年度

五、員額編制表：

職 稱	員 額
主 任	1
秘 書	1
課 長	4
管 理 師	1
技 士	5
課 員	16
助 理 員	3
助 理 管 理 師	1
技 佐	1
辦 事 員	2
書 記	2
人 事 管 理 員	1
會 計 員	1
測 量 助 理	12
技 工	1
工 友	2
合 計	54
合 計	員 39 工 15

# 新北市瑞芳地政事務所

## 預算總說明

中華民國105年度

### 員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
民意代表				
職員	39	31	31	
教員				
警察人員				
消防人員				
類別	設置基準員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
技工	13	11	11	
駕駛				
工友	2	2	2	



# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲入來源別預算表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

款	科 目			本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
	項	目	節					
				<b>12,316</b>	<b>11,625</b>	<b>16,348</b>	<b>691</b>	
								<b>總 計</b>
				<b>12,316</b>	<b>11,625</b>	<b>16,348</b>	<b>691</b>	
								<b>經常門合計</b>
<b>03</b>				<b>409</b>	<b>506</b>	<b>440</b>	<b>-97</b>	
								<b>5103000000000</b>
								<b>罰款及賠償收入</b>
	04056			409	506	440	-97	
								5103040560000
								新 北 市 瑞 芳 地 政 事 務 所
		01		409	506	434	-97	
								5103040560100
								罰 金 罰 鍰 及 怠 金
		07		409	506	434	-97	
								5103040560107
								罰 金 罰 鍰
		03				5		
								5103040560300
								賠 償 收 入
		03				5		
								5103040560303
								一 般 賠 償 收 入
<b>04</b>				<b>11,907</b>	<b>11,119</b>	<b>15,898</b>	<b>788</b>	
								<b>5104000000000</b>
								<b>規費收入</b>
	04056			11,907	11,119	15,898	788	
								5104040560000
								新 北 市 瑞 芳 地 政 事 務 所
		01		10,094	9,311	13,789	783	
								5104040560100
								行 政 規 費 收 入
		03		3,780	4,433	7,448	-653	
								5104040560103
								審 查 費
		04		4,406	3,200	4,406	1,206	
								5104040560104
								登 記 費
		05		1,908	1,678	1,934	230	
								5104040560105
								證 照 費
		02		1,813	1,808	2,110	5	
								5104040560200
								使 用 規 費 收 入
		05		13	13	22		
								5104040560205
								場 地 設 施 使 用 費
		06		1,800	1,795	2,088	5	
								5104040560206
								資 料 使 用 費

# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲入來源別預算表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

款	科 目			本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
	項	目	節					
06							7	
	04056						7	
		06					7	
			01				7	
11							3	
	04056						3	
		06					3	
			01				1	
			03				3	

# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲出機關別預算表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	增減說明	
款	項	目	節						名稱及編號
				<b>總計</b>	58,001	56,917	54,959	1,085	
04				50400000000 新北市政府地政局主管	58,001	56,917	54,959	1,085	
	04056			50405600000 新北市瑞芳地政事務所	58,001	56,917	54,959	1,085	
				經常門合計	52,848	52,661	51,559	188	
		01		503040560100 一般行政	33,120	33,300	32,330	-180	
			01	5103040560101 行政管理	33,120	33,300	32,330	-180	本年度預算數較上年度預算數淨減180千元，其增減項目如下： 1. 法定編制人員待遇等人事費淨減列656千元。 2. 中央補助款淨增列80千元。 3. 辦理地籍清理收支對列款項增列396千元。
		04		503040560400 地政業務	19,728	19,361	19,230	368	
			09	5103040560409 地政管理	19,728	19,361	19,230	368	本年度預算數較上年度預算數淨增368千元，其增減項目如下： 1. 中央補助款淨減列108千元。 2. 依土地法規定提列損失及賠償淨增列121千元。 3. 辦理地籍清理收支對列款項增列402千元。 4. 其他淨減列47千元。
				資本門合計	5,153	4,256	3,400	897	
		07		503040560700 一般建築及設備	5,153	4,256	3,400	897	

# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲出機關別預算表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	增減說明
款	項	目	節					
			01	5,153	4,256	3,400	897	本年度預算數較上年度預算數淨增897千元，其增減項目如下： 1. 測量儀器減列1,600千元。 2. 資訊軟硬體設備減列182千元。 3. 運輸設備增列1,749千元。 4. 其他設備淨增列930千元。

# 新 北 市 瑞 芳 地 政 事 務 所

## 歲 入 項 目 說 明 提 要 與 預 算 明 細 表

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	5103040560107 罰金罰鍰及息金-罰金罰鍰	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	409千元
-------------	-------------------------------	------	------------	------	-------

歲 入 項 目 說 明	<p>一、項目內容：依照土地法規定徵收逾期登記罰鍰。</p> <p>二、法令依據：土地法第73條。</p>
----------------------------	---

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
5103040560100 罰金罰鍰及息金				409,000	
5103040560107 罰金罰鍰	年	1	409,000	409,000	土地法第73條 逾期徵收罰鍰登記費以納至 20倍為限

# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	5104040560103 行政規費收入-審查費	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	3,780千元
-------------	-----------------------------	------	------------	------	---------

歲入項目說明

一、項目內容：依照土地法之規定計收人民法團申請土地及建物之土地複丈及建築改良物測量費。

二、法令依據：土地法第47條之2。

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
5104040560100 行政規費收入				3,780,000	
5104040560103 審查費				3,780,000	
	筆	258	4,000	1,032,000	土地法第47條之2--複丈費 辦理鑑界
	筆	760	800	608,000	土地法第47條之2--複丈費 辦理分割
	筆	2,200	400	880,000	土地法第47條之2--複丈費 辦理地目變更勘查
	件	300	4,200	1,260,000	土地法第47條之2--複丈費 辦理建物測量 每件4,200元(建物位置圖測 繪費4,000元+平面圖轉繪費 200)*建號數

# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	5104040560104 行政規費收入-登記費	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	4,406千元
-------------	-----------------------------	------	------------	------	---------

歲入項目說明

一、項目內容：依照土地法之規定計收人民法團申請土地及建物各項登記費。

二、法令依據：土地法第65條、第76條。

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
5104040560100 行政規費收入				4,406,000	
5104040560104 登記費				4,406,000	
	年	1	538,000	538,000	土地法第65條--登記費 土地總登記應由權利人按申報地價或土地他項權利價值繳納登記費千分之二 (269,000,000)
	年	1	3,868,000	3,868,000	土地法第76條--登記費 聲請為土地權利變更登記應由權利人按申報地價或權利價值繳納登記費千分之一 (3,868,000,000)(歲出編列：地政業務—地政管理—獎補助費441,000元)

# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	5104040560105 行政規費收入-證照費	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	1,908千元
歲入項目說明	一、項目內容：依照土地法之規定計收人民法團申請土地及建物各項登記、分割、測量、地目變更權利書狀費。				
	二、法令依據：土地法第67條、第77條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
5104040560100 行政規費收入				1,908,000	
5104040560105 證照費				1,908,000	
	張	23,850	80	1,908,000	土地法第67條、第77條--書狀費 因土地權利變更登記所發給之土地權利書狀每張應繳費額依土地法第67條之規定



# 新 北 市 瑞 芳 地 政 事 務 所

## 歲 入 項 目 說 明 提 要 與 預 算 明 細 表

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	5104040560205 使用規費收入-場地設施使用費	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	13千元
-------------	---------------------------------	------	------------	------	------

歲 入 項 目 說 明	<p>一、項目內容：員工配住公有房舍繳回房租津貼。</p> <p>二、法令依據：行政院90.1.9台(90)人政給字第210000號函。</p>
----------------------------	--

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
5104040560200 使用規費收入				13,000	
5104040560205 場地設施使用費	年	1	13,000	13,000	行政院90.1.9台(90)人政給字第210000號函 員工配住公有房舍繳回房租津貼

# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	5104040560206 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	1,800千元
歲入項目說明	一、項目內容：依照土地法及土地參考資訊檔作業要點之規定計收人民法團申請土地及建物各項圖冊簿謄本工本費或閱覽費。				
	二、法令依據：土地法規及土地參考資訊檔作業要點。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
5104040560200 使用規費收入				1,800,000	
5104040560206 資料使用費				1,800,000	
	張	498	40	19,920	新北市申請地籍藍晒圖收費標準--晒圖工本費 地籍藍晒圖
	支	15	60	900	新北市土地界標申購收費標準--土地界標工本費 水泥界標
	支	1,610	45	72,450	新北市土地界標申購收費標準--土地界標工本費 塑膠界標
	支	750	10	7,500	新北市土地界標申購收費標準--土地界標工本費 鋼釘界標
	張	76,940	20	1,538,800	土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請閱覽地籍資料、總歸戶或土地/建物參考資訊檔資料或發給人工(電子)登記、地價、建物測量成果圖、地籍圖謄本或土地/建物參考資訊檔資料等應繳納使用費、閱覽費及工本費
	張	1,360	10	13,600	土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規

# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	張	3,881	5	19,405	費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請閱覽地籍資料或抄錄、影印登記申請書及信託專簿等應繳納閱覽費及工本費 土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請發給人工影印登記簿謄本
	張	5	15	75	土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請發給人工影印建物測量成果圖、地籍圖謄本
	錄	97,000	1	97,000	土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 依土地基本資料庫電子資料流通作業要點暨新北市申請提供土地基本資料庫電子資料收費標準發給地籍電子資料檔 地籍圖檔
	錄	60,700	0.5	30,350	土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 依土地基本資料庫電子資料流通作業要點暨新北市申請提供土地基本資料庫電子資料收費標準發給地籍電子資料檔 登記資料

# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	5103040560101 一般行政-行政管理	承辦 單位	新北市瑞芳地政事務所	預算 金額	33,120千元
--------------------	----------------------------	----------	------------	----------	----------

歲 出 計 畫 說 明	<p>一、計畫內容：綜理本所經常業務，推展一般性行政管理工作。</p> <p>二、預期成果：如期完成</p>
----------------------------	--

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
<b>0100 人事費</b>				<b>32,589,000</b>	<b>市庫負擔32,688,000元，中央補助432,000元。</b>
0103 法定編制人員待遇	年	1	16,844,711	16,844,711	法定編制人員薪津
0105 技工及工友待遇	年	1	4,003,200	4,003,200	測量助理薪津
0105 技工及工友待遇	年	1	400,320	400,320	技工薪津
0105 技工及工友待遇	年	1	742,920	742,920	工友薪津
0111 獎金	年	1	3,788,309	3,788,309	職員考績及年終工作獎金
0111 獎金	年	1	1,117,560	1,117,560	測量助理考績及年終工作獎金
0111 獎金	年	1	116,760	116,760	技工考績及年終工作獎金
0111 獎金	年	1	201,210	201,210	工友考績及年終工作獎金
0121 其他給與	年	1	372,002	372,002	職員休假補助費
0121 其他給與	年	1	160,000	160,000	測量助理休假補助費
0121 其他給與	年	1	16,000	16,000	技工休假補助費
0121 其他給與	年	1	32,000	32,000	工友休假補助費
0121 其他給與	人*月	10*12	2,000	240,000	測量助理工程工作費
0131 加班值班費	年	1	382,200	382,200	趕辦公務加班費
0131 加班值班費	年	1	82,000	82,000	趕辦地籍清理第二期實施計畫加班費(內政部104.6.10台內地字第1041305006號函)

# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0131 加班值班費	年	1	350,000	350,000	趕辦地籍圖重測業務加班費 (內政部國土測繪中心 104.5.15測重字第 1040700158號函)
0131 加班值班費	年	1	396,000	396,000	趕辦地籍清理作業加班費
0131 加班值班費	年	1	307,090	307,090	職員不休假加班費
0131 加班值班費	年	1	136,728	136,728	測量助理不休假加班費
0131 加班值班費	年	1	13,672	13,672	技工不休假加班費
0131 加班值班費	年	1	26,400	26,400	工友不休假加班費
0142 退休離職儲金	年	1	168,447	168,447	退撫基金提撥等
0142 退休離職儲金	年	1	239,760	239,760	測量助理退職準備
0142 退休離職儲金	年	1	23,976	23,976	技工退職準備
0142 退休離職儲金	年	1	43,632	43,632	工友退職準備
0151 保險	年	1	1,689,195	1,689,195	職員保險費
0151 保險	年	1	547,440	547,440	測量助理保險費
0151 保險	年	1	52,020	52,020	技工保險費
0151 保險	年	1	95,448	95,448	工友保險費
<b>0200 業務費</b>				<b>477,000</b>	
0201 教育訓練費	年	1	3,600	3,600	英語檢定報名費補助
0279 一般事務費	人	47	2,000	94,000	辦理員工文康活動
0279 一般事務費	年	1	223,520	223,520	公務用文具用品、印刷、雜支
0279 一般事務費	年	1	16,000	16,000	員工健康檢查費
0281 房屋建築養護費	年	1	67,880	67,880	辦公廳舍修繕費
0298 特別費	月	12	6,000	72,000	首長特別費
<b>0400 獎補助費</b>				<b>54,000</b>	
0456 獎勵及慰問	人*節	9*3	2,000	54,000	退休(職)人員三節慰問金

# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	5103040560409 地政業務-地政管理	承辦 單位	新北市瑞芳地政事務所	預算 金額	19,728千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：依照土地法及相關法令受理人民申請登記、測量案件、地價查估、公告土地現值及地政資訊作業等。				
	二、預期成果：如期完成				
用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
<b>0100 人事費</b>				<b>1,837,000</b>	<b>市庫負擔19,386,400元，中央補助342,000元。</b>
0104 約聘僱人員待遇	人*月	2*12	39,720	953,280	六等四階約聘人員薪津
0104 約聘僱人員待遇	人*月	1*12	33,908	406,896	五等約僱人員薪津
0111 獎金	人*月	2*1.5	39,720	119,160	六等四階約聘人員年終工作獎金
0111 獎金	人*月	1*1.5	33,908	50,862	五等約僱人員年終工作獎金
0121 其他給與	人	2	16,000	32,000	六等四階約聘人員休假補助費
0121 其他給與	人	1	16,000	16,000	五等約僱人員休假補助費
0121 其他給與	式	1	418	418	配合用途別科目調整至千元
0142 退休離職儲金	人*月	2*12	2,406	57,744	六等四階約聘人員離職儲金
0142 退休離職儲金	人*月	1*12	2,088	25,056	五等約僱人員離職儲金
0151 保險	人*月	2*12	5,102	122,448	六等四階約聘人員保險費
0151 保險	人*月	1*12	4,428	53,136	五等約僱人員保險費
<b>0200 業務費</b>				<b>17,450,400</b>	
0202 水電費	年	1	24,000	24,000	水費
0202 水電費	年	1	1,433,000	1,433,000	電費
0203 通訊費	年	1	144,000	144,000	數據專線租用及網路費用
0203 通訊費	年	1	330,000	330,000	電傳視訊及跨所數據線路費用

# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0203 通訊費	年	1	38,000	38,000	e-GPS系統服務費及數據服務通訊費
0203 通訊費	年	1	180,000	180,000	郵資
0203 通訊費	年	1	210,000	210,000	電話費
0213 資訊服務費	年	1	362,000	362,000	整合作業系統諮詢及資料維護
0213 資訊服務費	年	1	250,000	250,000	地政資訊其他設備維護及零件換修
0213 資訊服務費	年	1	147,000	147,000	圖解數化系統作業諮詢及資料維護暨建物平面圖建檔、核發系統作業諮詢及資料維護
0213 資訊服務費	年	1	320,000	320,000	地政資訊硬體設備維護(含主機、通訊設備及防火牆)
0213 資訊服務費	年	1	80,000	80,000	地價區段劃分及區段地價估價作業系統網際網路版系統維護、資料更新及功能新增
0214 其他業務租金	年	1	122,140	122,140	影印機租金、悠遊卡機台租金及AED自動體外心臟電擊去顫器租金
0221 稅捐及規費	年	1	67,380	67,380	公務車牌照稅
0221 稅捐及規費	年	1	1,200	1,200	公務機車燃料費
0221 稅捐及規費	年	1	34,608	34,608	公務車燃料費
0221 稅捐及規費	年	1	2,550	2,550	公務車檢驗費
0231 保險費	年	1	1,422	1,422	公務機車保險費
0231 保險費	年	1	15,790	15,790	公務車保險費
0231 保險費	年	1	18,000	18,000	電子設備保險費
0231 保險費	年	1	5,000	5,000	辦公廳舍保險費
0249 臨時人員酬金	年	1	8,366,336	8,366,336	臨時人員22人薪資、保險費、退職準備、年終工作獎金及加班費
0250 按日按件計資酬金	年	1	41,600	41,600	教育訓練講座鐘點費

# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0271 物品	年	1	498,949	498,949	文具用品、各項耗材、法令書刊、影印及報表用紙、檔案夾、刻印、研考業務
0271 物品	年	1	397,000	397,000	各類印表機碳粉耗材
0271 物品	年	1	98,000	98,000	其他電腦作業用耗材(主機及電腦周邊設備及儲存媒體)
0271 物品	年	1	20,000	20,000	地籍藍晒圖材料
0271 物品	年	1	56,000	56,000	土地界標
0271 物品	年	1	16,848	16,848	公務機車油料費
0271 物品	年	1	242,555	242,555	公務車油料費
0271 物品	年	1	26,000	26,000	異動登記簿微縮軟片、拷貝片、耗材及設備搬遷
0271 物品	年	1	10,000	10,000	網路線路變更佈設及周邊材料
0271 物品	年	1	20,000	20,000	列印電子作業謄本用紙
0271 物品	年	1	80,000	80,000	不斷電系統用電池
0271 物品	年	1	120,000	120,000	測繪文具
0271 物品	年	1	5,000	5,000	測量原圖圖套
0271 物品	年	1	10,000	10,000	印刷規費聯單、各項書表紙張用品
0271 物品	張	20,000	15.8	316,000	印製權狀
0271 物品	年	1	88,000	88,000	辦公器具及測量儀器物品
0279 一般事務費	年	1	332,000	332,000	辦理地籍清理相關業務之影印紙張、用品材料、郵資及雜項費用(內政部104.6.10台內地字第1041305006號函)
0279 一般事務費	年	1	356,000	356,000	辦理地籍清理相關業務之刊登新聞紙、宣導費、郵資、業務講習、相關資料影印紙張、用品材料費用及勘查作業
0279 一般事務費	年	1	30,000	30,000	印刷各項書表及封底面
0279 一般事務費	年	1	2,000	2,000	公告現值說明會場地佈置及資料製作雜項支出



# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0279 一般事務費	年	1	500,000	500,000	整理環境及雜項費用
0279 一般事務費	年	1	35,600	35,600	志工在職訓練、聯誼慶生活動、誤餐、保險及交通費
0279 一般事務費	年	1	40,000	40,000	檔案管理事務費
0279 一般事務費	年	1	54,000	54,000	保全服務費
0279 一般事務費	年	1	64,000	64,000	印刷及裝訂公告現值作業所需相關報表圖冊
0279 一般事務費	年	1	95,480	95,480	委外印製地價區段圖
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	3,400	3,400	公務機車養護費
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	241,542	241,542	公務車養護費
0283 設施及機械設備養護費	年	1	30,000	30,000	消防申報及設備檢修費
0283 設施及機械設備養護費	年	1	100,000	100,000	地籍測量儀器設備維護
0283 設施及機械設備養護費	年	1	150,000	150,000	電腦機房及其他設備線路維護費
0283 設施及機械設備養護費	年	1	130,000	130,000	空調、飲水機及各項機具維護費
0291 國內旅費	年	1	1,032,000	1,032,000	處理經常一般公務或實施特定工作計畫所需之差旅費用
0291 國內旅費	年	1	46,000	46,000	辦理地籍清理相關業務差旅費
0291 國內旅費	年	1	10,000	10,000	辦理地籍清理相關業務差旅費(內政部104.6.10台內地字第1041305006號函)
<b>0400 獎補助費</b>				<b>441,000</b>	
0451 損失及賠償	年	1	441,000	441,000	依土地法規定提列

# 新 北 市 瑞 芳 地 政 事 務 所

## 歲 出 計 畫 說 明 提 要 與 各 項 費 用 明 細 表

資本門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	5203040560701 一般建築及設備-建築及設備	承辦 單位	新北市瑞芳地政事務所	預算 金額	5,153千元
--------------------	--------------------------------	----------	------------	----------	---------

歲 出 計 畫 說 明	<p>一、計畫內容：為推展地政業務，提昇為民服務品質，整建辦公廳舍及充實各項設備。</p> <p>二、預期成果：如期完成</p>
----------------------------	--

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
<b>0300 設備及投資</b>				<b>5,153,000</b>	<b>市庫負擔5,153,000元。</b>
0305 運輸設備費	輛	1	1,749,000	1,749,000	購置地政業務專車
0306 資訊軟硬體設備費	式	1	1,550,000	1,550,000	汰換電腦機房不斷電系統及建置、調整電力
0306 資訊軟硬體設備費	式	1	250,000	250,000	汰換路由器
0306 資訊軟硬體設備費	式	1	384,000	384,000	微軟伺服器授權採購
0306 資訊軟硬體設備費	式	1	120,000	120,000	微軟伺服器用戶端授權採購
0306 資訊軟硬體設備費	式	1	110,000	110,000	資安健診作業
0319 雜項設備費	台	2	45,000	90,000	汰換指紋機
0319 雜項設備費	式	1	900,000	900,000	汰換辦公廳舍監控錄影系統及設備

# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲出用途別科目分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
總計	58,001	34,426	17,927	495			52,848			5,153			5,153
一般行政	33,120	32,589	477	54			33,120						
行政管理	33,120	32,589	477	54			33,120						
地政業務	19,728	1,837	17,450	441			19,728						
地政管理	19,728	1,837	17,450	441			19,728						
一般建築及設備	5,153									5,153			5,153
建築及設備	5,153									5,153			5,153

# 新 北 市 瑞 芳 地 政 事 務 所

## 資 本 支 出 分 析 表

中 華 民 國 105 年 度

單 位：新 臺 幣 千 元

計畫名稱	合計	設 備 及 投 資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
總 計	5,153					1,749	2,414	990			
一般建築及設備	5,153					1,749	2,414	990			
建築及設備	5,153					1,749	2,414	990			

# 新 北 市 瑞 芳 地 政 事 務 所

## 人 事 費 分 析 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註			
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	調待準備		合計		
正式員額	31			16,844,711			3,788,309	372,002								22,862,664	
職員	31			16,844,711			3,788,309	372,002								22,862,664	
約聘僱人員	3				1,360,176		170,022	48,000					82,800	175,584		1,836,582	
技工	11					4,403,520	1,234,320	416,000					263,736	599,460		6,917,036	
工友	2					742,920	201,210	32,000					43,632	95,448		1,115,210	
其他人事費									418	1,694,090						1,694,508	
全年總計	47			16,844,711	1,360,176	5,146,440	5,393,861	868,420	1,694,090			558,615	2,559,687			34,426,000	

# 新北市瑞芳地政事務所

## 約聘僱人員費用分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

款	項	科 目		名稱及編號	約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明 (詳列奉准文號及人數)	
		目	節						
04				新北市政府地政局主管			1,836,582	包括約聘僱人員待遇1,360,176元,年終工作獎金170,022元,休假補助48,000元,離職儲金82,800元,保險費175,584元。	
	056			5040560000 新北市瑞芳地政事務所			1,836,582		
		04		503040560400 地政業務			1,836,582		
			09	5103040560409 地政管理			1,836,582		
					2*12		953,280		約聘僱人員待遇
						1*12	406,896		約聘僱人員待遇
						1*1.5	50,862		年終工作獎金
					2*1.5		119,160		年終工作獎金
						1	16,000		休假補助
					2		32,000		休假補助
						1*12	25,056	離職儲金	
					2*12		57,744	離職儲金	
						1*12	53,136	保險費	
					2*12		122,448	保險費	

# 新北市瑞芳地政事務所

## 公務車輛明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

業務計畫及 工作計畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養護費	車輛 保險費	車輛 檢驗費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
		現有車輛												
地政業務 地政管理	1	小客貨車	4	09505	1997	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	51,000	2,915	750	1185-EW
地政業務 地政管理	1	小客貨車	4	09601	1997	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	51,000	2,915	450	4178-RJ
地政業務 地政管理	1	小客貨車	4	09704	2351	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	51,000	2,915	450	0013-VH
地政業務 地政管理	1	小客貨車	4	09804	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	51,000	2,915	450	4202-VN
地政業務 地政管理	1	小客貨車	4	10005	2261	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	34,000	2,915	450	0502-B2
地政業務 地政管理	2	機車	1	09406	149		1,200	624	27.0	16,848	3,400	1,422		CX7-471、CX7-472
		新增車輛												
地政業務 地政管理	1	特殊車輛	4	10508	2198	11,230	3,708	695	25.0	17,375	3,542	1,215		客貨車-柴油
		合計				67,380	35,808			259,403	244,942	17,212	2,550	

# 新 北 市 瑞 芳 地 政 事 務 所

## 歲 出 按 職 能 及 經 濟 性 綜 合 分 類 表

中 華 民 國 105 年 度

單 位：新 臺 幣 千 元

職 能 別 分 類	經 濟 性 分 類	經 常 支 出							資 本 支 出			
		受 雇 人 員 報 酬	商 購 品 買 支 出 及 勞 務	債 務 利 息	土 地 租 金 支 出	經 常 移 轉			經 常 支 出 合 計	投 資 及 增 資		
						對 企 業	對 非 營 利 機 構 及 家 庭 民 間	對 政 府		對 國 外	對 營 業 特 種 基 金	對 非 營 業 特 種 基 金
總 計		42,838	9,516				495		52,848			
01 一般公共事務		42,838	9,516				441		52,794			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利							54		54			
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												



新北市瑞芳地政事務所

歲出按職能及經濟性綜合分類表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

職能別分類 經濟性分類	經常支出								資本支出		
	受雇人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
					對企業	對非營利機構及民間	對政府		對國外	對基金 對營業特種	對非基金 對營業特種
總計	42,838	9,516				495		52,848			
01 一般公共事務	42,838	9,516				441		52,794			
02 防衛											
03 公共秩序與安全											
04 教育											
05 保健											
06 社會安全與福利						54		54			
07 住宅及社區服務											
08 娛樂、文化與宗教											
09 燃料與能源											
10 農、林、漁、牧業											
11 礦業、製造業及營造業											
12 運輸及通信											
13 其他經濟服務											
14 環境保護											
15 其他支出											

新北市瑞芳地政事務所

歲出按職能及經濟性綜合分類表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

資本支出														總計		
資本移轉						土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	
對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外	住宅	非住宅房屋			營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備	土地改良				
												1,749	614	2,790	5,153	58,001
												1,749	614	2,790	5,153	57,947

# 新 北 市 瑞 芳 地 政 事 務 所

## 歲 出 按 職 能 及 經 濟 性 綜 合 分 類 表

中 華 民 國 105 年 度

單 位：新 臺 幣 千 元

資 本 支 出													總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成						資 本 支 出 合 計	
對 企 業	對 非 營 利 機 構 及 民 間 家 庭	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 械 及 其 他 設 備		
							1,749	614	2,790			5,153	58,001
							1,749	614	2,790			5,153	57,947

本頁空白