

房屋格局規劃 圖解方法

2017年03月18日

量屋打造 完美格局

買屋到建案現場，到手的家具配置圖，看似一目了然，但圖面卻恐有失真問題，害怕上當？《地產王》請來專業設計師，詳解各個空間合理尺寸，實打實的數字，自己也能測！

採訪／黃敬涵



【黃敬涵／台北報導】精美的家配圖，似乎能設想出未來房屋的模樣，但圖面畢竟不是現實，可能有失真或配置不合理的情況發生，專家指出，民眾應根據生活習慣去配置家具位置，並依據家具大小及通道寬度去計算空間是否適用，上方橫樑的位置也別漏掉，以免發生床鋪壓樑的情況。



置放冷氣室外機的空間深度應在 80 公分、長 100 公分，如空間過小易導致室外機無法排熱，夏天使用頻率高恐會壞掉。

客廳沙發有多種類型，如 L、ㄇ字型等，但卻不一定真的能擺放得下，禮渥室內設計事務所設計師鐘馥如指出，以最少成員的小家庭來看，3 人座沙發最少有 180 公分，故客廳深度最小應在 2 米以上，而沙發深度有 1 米，加上電視櫃空間 50 公分，走道及茶几約 150 公分，算下來客廳寬度建議要有 3~4 米才較為完整。

朵卡室內設計事務所設計總監邱柏洲補充，若家中電視是液晶電視，電視櫃可縮短至 40 公分左右，壁掛電視更可連電視櫃都省去，但別忘了考量音響位置，留給音響的空間會比要留給電視的空間多。



客廳面積依戶型不同可有所調整，若戶型為長方型縱深不夠，就拉長面寬至 5 米來放大視覺，若戶型為正方形，面寬就可縮小為 3~4 米。

廚房走道 80~90 公分

女生最在意的廚房，建議要有 80~90 公分寬的走道，才能讓雙人通行，邱柏洲解析，櫥櫃的下櫃深度建議在 1 個手臂長度 60 公分，最方便取物，電器如烤箱深度多在 50 公分，就可放置在下櫃，至於瓦斯爐、水槽面寬各約 60 公分，還要考慮操作的檯面大小，以及 80~90 公分寬的冰箱和電器櫃的位置，才能舒適的做菜。

此外，臥室床的位置以門的斜對角為佳，是離門最遠距離較為安靜，且床鋪後方應為實牆較安定，如為窗戶、衛浴、廚房，有風水上的疑慮，此外，可不要只看自家格局，有時牆的另一頭為鄰居家的衛浴，恐有噪音問題。

禾創室內裝修設計有限公司設計總監王順茂指出，床鋪還要留意樑柱位置，避免壓樑狀況，如要避開作床頭櫃，要留意剩下的走道空間是否充足，至少要有 70 公分為佳。



廚房要留意配置水槽與瓦斯爐後，是否有足夠的空間料理，且要考慮電器擺放位置。

室外機空間不可太小

衛浴方面，邱柏洲建議以使用頻率高低來分配位置，先洗手台，再馬桶，接著是淋浴空間是較佳的排列，洗手台台面約 70~80 公分寬，馬桶也不能少於 70 公分寬，若空間不足，如廁時大腿會往內縮使姿勢彘扭，浴缸則是 70 公分寬，但若要更改為淋浴間需再放大至 90 公分，才能容納 1 個成年男子轉身洗淨不會面壁。

最後冷氣室外機位置最容易被忽略，但卻十分重要，邱柏洲解釋，因現在多是壁掛式冷氣，為避噪音就會安裝室外機，室外機空間寬度應在 80 公分，長在 100 公分，如空間過小會無法排熱，夏天使用頻率高室外機恐會壞掉。



看家配圖時記得將柱與柱相連，為樑的位置，該次臥的床上方有樑經過，有風水疑慮。



臥室床建議放在門的斜對角，且床舖背後為衛浴，較有風水疑慮。