

電子鎖變喇叭鎖 這款房東也太省

2017 年 07 月 04 日

買房 問蘋果

讀者詢問：我租屋處大門本來是電子鎖，壞了維修報價約 1 萬多元，結果房東卻想改用喇叭鎖就好，我有權拒絕嗎？



房客有權拒換

包租公律師蔡志雄表示，根據《民法》423 條規定，租屋及附屬物品，不只一開始要符合約定，租賃期間也要保持合乎約定的狀態，所以房客是有權拒絕換成喇叭鎖。

建議房客拍照存證，證明原先提供的是密碼鎖，再以存證信函告知房東，須符合原約定，如因換鎖導致安全性降低，房東須負責，這樣才能讓房東正視並解決問題。
(陳宥里／綜合報導)