

套房惡火 8 死 扯 2 層樓竟隔 25 間出租

出版時間：2017/11/23

【突發中心／新北報導】分租套房暗夜惡火釀成 8 死 1 命危！新北市中和一棟老舊公寓的 4 樓，昨晚突竄出猛烈火舌，還往上竄燒到 5 樓，由於 4、5 樓共隔成 25 間小房間分租，平時租客有 10 多人，昨火警發生時租客紛紛倉皇逃生，但仍有 9 人逃生不及，送醫搶救後，仍造成 8 死 1 命危慘劇，另有 2 人輕傷，警方初步研判分租套房木造隔間和頂樓加蓋是造成嚴重傷亡主因，至於起火原因警方正調查釐清中。



警方調查，火警發生在中和興南路二段，該地段人口稠密，許多人在此租屋居住，起火的舊公寓 4 樓隔成 12 間小房間，加蓋的 5 樓也隔出 13 間，大部分租給外籍移工居住，但內部全是易燃的木造隔間，火勢一發不可收拾，現場巷弄狹窄搶救不易，警消趕抵撲救時，屋內還發生數次爆炸，圍觀民眾得知是木造隔間分租套房，莫不痛罵房東為了租金，拿別人的生命開玩笑。



擔架急救 新北市中和區一處公寓出租套房昨晚發生火警，警消救出多名受困民眾送醫，仍不幸釀成 8 死 1 命危慘劇。突發中心攝

爆炸火舌燒兩層樓

警方表示，昨晚 8 時 37 分該棟公寓的 4 樓突竄出大火，警消獲報趕抵時，有 3 人受困 4 樓窗口大喊救命，警消連忙架梯引導 3 人逃生，民眾腳才剛著地，4 樓就「轟」一聲冒出大火，熊熊火舌竄出，燃燒的物品被炸飛掉落，底下布水線搶救的警消紛紛閃避。

警消進入火場後，在 4 樓發現 2 具焦屍，另一間套房的浴室內找到無生命跡象的一對男女，警消將兩人救下送醫，又陸續在 4、5 樓房間內發現其他 5 名民眾，但均無生命跡象，警消把他們抬下樓做 CPR 搶救，但經送醫搶救後，仍造成 8 人死亡、1 人命危，另有 2 人輕傷意識清楚，死者身分尚待釐清。



雲梯搜救 發生火警的老舊公寓頂樓是加蓋違建，警消派出雲梯車搶救。翻攝畫面

頂加還用木板隔間

警消指出，大火在 40 分鐘內撲滅，起火點位於 4 樓，救出的民眾都帶有外籍口音，該公寓房東也證實租屋者大多是外籍移工，起火原因仍待進一步釐清；新北市府表示，該老舊公寓竟用木板隔成多間分租，頂加又無逃生路線，將派員調查釐清事故責任。

新北市消防局提醒，雙北地區老舊公寓多，早期屋主為增加居住面積，常在原本逃生空間的頂樓加蓋，這些違建許多是木板隔間以利出租給更多人，加蓋的部分更少有消防設施，一旦發生火警，往往逃生困難，警消指出，老舊公寓原本出入道路狹小，居民亂停車阻擋消防車出入通道，頂樓違建再發生火警，「要能逃過一劫，真的要靠祖先保佑。」



套房原貌 套房全為木板隔間，火勢延燒迅速。翻攝畫面

「拿房客命開玩笑」

新北警消批評，頂樓加蓋違建因租金便宜，常租給到都會地區的學生、基層勞工或家庭，「雖然環境冬冷夏熱，但比起一般大廈套房價格還是有一定吸引力。」但房東便宜出租也不能拿房客的生命開玩笑。

新北市消防局指出，頂樓加蓋屋頂多為鐵皮搭蓋，不如R C鋼筋混凝土堅固，不僅無法作防煙防火區化，且燃燒後易軟化塌陷，不僅用火用電要注意，更要裝設滅火器與緊急照明，樓梯間也不要堆放雜物，以免逃生路線遭阻斷。

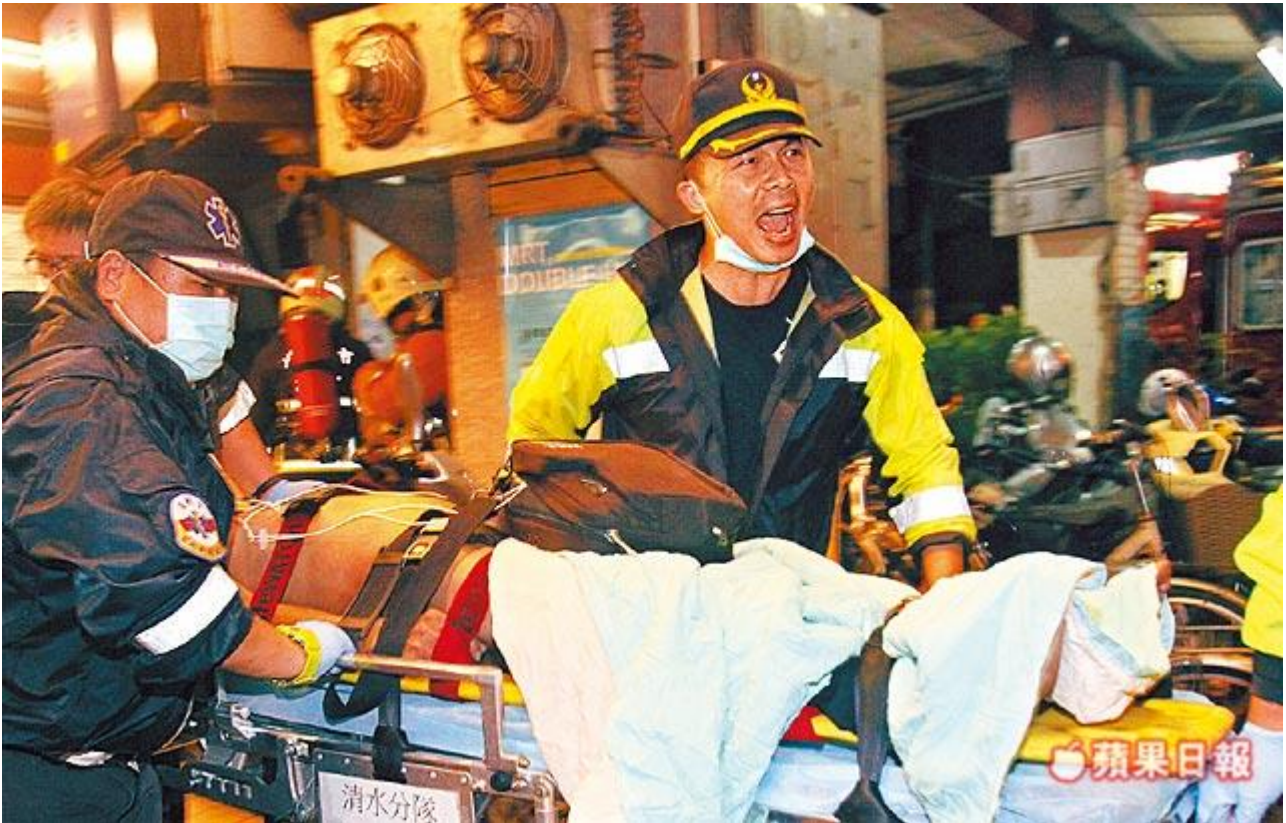


跪地 CPR 警消救出的受困者生命跡象微弱，在現場做 CPR 搶救。陸運陞攝

房東恐涉過失致死

新北消防局指出，頂樓加蓋應避免全部蓋滿，需預留開放空間供作逃生平台，延長生存時間，「建物要有前、後兩個門，窗戶更不要加裝鐵窗，預留逃生路線。」頂樓加蓋最忌隔成多間套房出租，「因為夏季、冬季用電高峰，容易造成電線走火，很危險。」

律師陳亮佑表示，房東將房子分隔成多間小房間出租，未報備恐違反《建築法》規定，房東恐涉過失致死、公共危險刑責。



警消搶救警消從火場搶救出傷勢嚴重民眾，大喊讓道急將傷者送醫。陸運陞攝

頂樓加蓋火警 死傷案例

●2017/08/10

台北市士林區承德路一棟頂樓加蓋公寓晚間發生火警，警消雖搶救出 14 名民眾，但撲滅火勢後，卻在火場內發現 2 具遺體，兩人是租屋的外籍學生

●2016/08/06

台北市延平北路 5 段一棟 3 層樓公寓，凌晨頂樓加蓋部分發生火警，消防隊員疏散 17 名住戶，但仍有一對 86 歲謝姓老夫妻送醫不治

●2015/01/28

新北市中和區永和路一棟 5 樓公寓頂樓加蓋清晨發生火警，警消緊急疏散住在 5 樓的李姓阿公、阿嬤等 3 人，但住在頂樓加蓋的孫子卻未逃出命喪火窟

●2014/12/28

北市一棟頂樓違建、以木材隔間的分租公寓，因大火，導致劉姓房客葬身

火窟，華姓房東被依過失致死、公共危險罪嫌送辦
資料來源：《蘋果》資料室