

# 宣戰 雙北嗆拆 29 萬違建

## 無良房東 密集隔間 兩周奪 10 命

出版時間：2017/12/07

【綜合報導】違建真害命！違建大火連續燒，近 2 周內，光雙北市至少有 10 人因密集隔間違建火警喪命，新北市府日前展開大動作，強拆一棟 2 層樓加蓋成 6 層樓、隔成 158 間房分租的離譜違建，強調明起全面執行頂加分租套房拆除。台北市長柯文哲昨也表示，考慮拿掉前市長陳水扁下的「違建特赦令」，涉及公安的大型違建，不論是既存違建或是新違建，都要依法處置。目前雙北共有 29 萬戶列管違建，若不改善，恐將面臨拆除命運。



台北市列管違建近 10 萬件，住宅區放眼看去都是頂樓加蓋。田裕華攝

發生在上月 22 日的 9 死新北市中和分租套房火警，嫌犯李國輝（49 歲）與套房住戶口角、潑汽油縱火，致 4、5 樓 28 間分租套房陷入火海，奪走無辜的 9 條生命，孰料才過 2 周，前天北市又發生分租套房火警，房客李磊（68 歲）疑電磁爐使用不當釀災害 1 命，讓雙北市存在已久的違建分租房問題再次浮現。

新北市府表示，目前列管違建近 19 萬件，前年 8 月起便針對頂樓擅自修繕、增建違章建築，成立頂樓違建出租套房專案查緝，專案列管 930 件，已拆除 725 件，剩餘 205 件待拆，並要求屋主今天前自行拆除，若發現仍

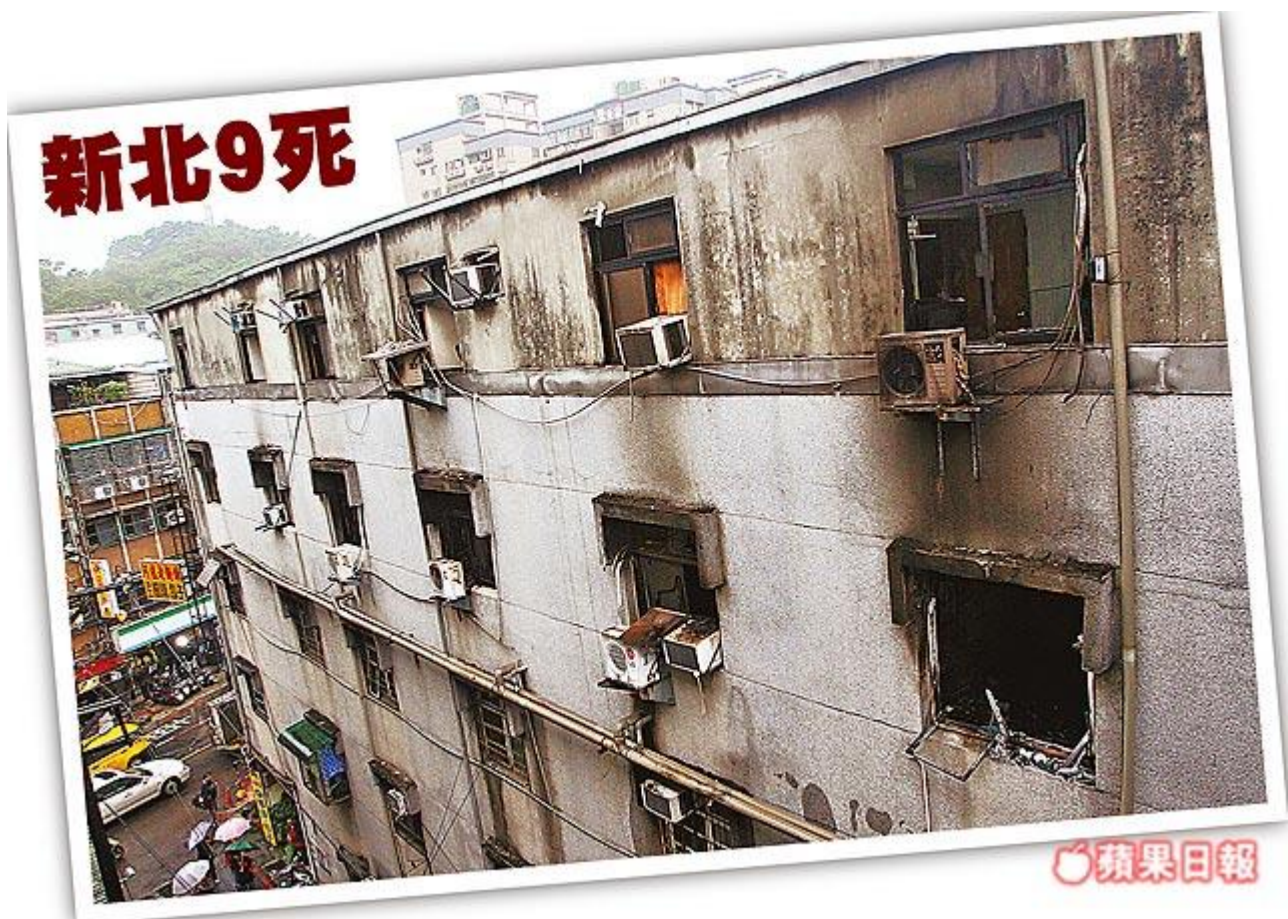


有出租行為，明起將拆除違建隔間，絕不寬貸。其他列管違建也會要求屋主自行改善，否則也會列入排拆。

## 6層樓竟隔 158 房

新北市違章拆除大隊指出，樹林三龍街一名吳姓屋主，將 2 層樓的合法房屋離譜加蓋為 6 層樓，內部共隔成 158 間房，再將整棟房屋租給陳姓男子藏匿外籍移工，吳男另在板橋和平路一處頂加違建，今年初遭拆除後，竟重搭鐵皮屋隔成套房出租，本月初這 2 處違建已拆除完畢，用行動宣示執法決心。

拆除大隊表示，市府每年編列約 3500 萬元違建拆除預算，而《新北市強制拆除違章建築收費自治條例》仍在議會審議，盼盡速通過落實使用者付費，以免少數不肖民眾行為卻讓全民埋單。







新北市中和分租套房釀 9 死，不到 2 周，北市八德路分租雅房也發生惡火害 1 命，顯現違建公安問題嚴重。翻攝畫面

### 令縣市半年查一次

列管違建約有 10 萬件的台北市，因頂樓違建火警頻傳，市長柯文哲先是要求違建須加裝火災警報器，昨又宣布可能會拿掉當年阿扁的「違建特赦令」，北市光是 1994 年以前的既存緩拆違建就多達 7 萬多件，「阿扁當年那條特赦令也是行政命令而已，輪到我下一條行政命令把它拿掉。」

柯文哲強調，違建頂加火災燒死太多人，已成公共問題，市府將在月底內部總結出爐後，再決定如何處理。

內政部昨也表示，已著手研擬「加強既存違章建築處理指導綱領」草案，要求地方政府提報年度執行處理計劃，執行績效管考改為每半年檢討 1 次。據營建署規劃，地方縣市應先針對「供營業使用的整棟違章建築」、「合法建築物垂直增建違章建築」、「高密度居住使用」、「消防單位建議優



先處理者」、「學校及加工區周邊宿舍」、「補教場所」等，優先盤點列管拆除，房東違法裝修出租若涉「高密度居住使用」，也列入掃蕩範圍。

### 低收入者憂流落街頭

對雙北市針對頂加違建、違建分租將大力掃蕩，一名從南部北上工作的房客表示，台北就業機會多才上來打拼，但台北房價高，只好租便宜頂樓違規；另名低收入的房客更直指，申請社會宅限制多、租金貴，若較便宜的違建雅房全被拆，「是要我流落街頭嗎？」

新北市一名周姓房東認為，政府應要有明確的租屋規範讓房東遵循，房東為了安全寧可少賺一點，這才是防制分租房火警災難的治本之道。住商不動產企劃研究室主任徐佳馨分析，頂加或隔間套房至少會比正常套房便宜2成以上，拆除後供給減少，但需求仍在，合法房東可能會坐地起價，租金恐再攀高。



一名無良吳姓屋主，將2層樓的合法房屋離譜加蓋為6層樓（左圖，翻攝畫面），日前遭新北



市府強制拆掉 4 層違建。陳韋劭攝

### 「應設高額檢舉金」

針對柯 P 違建全拆的說法，網友多持贊成態度，有網友認為應重罰房東、提供高額檢舉獎金，「保證效率動起來」，也有網友質疑中央政府怠惰，「應全國統一標準，怎麼會由地方政府分頭解決呢？」還有網友譏諷柯 P 學北京，把違建全拆了，「分明是要清除低端人口！」

### 【民眾看拆除違建】支持強拆

在新北市新莊與朋友合租公寓，每人每月房租約 9000 元。那些便宜的小套房真的太危險，且房租也沒有很便宜，我很支持強制拆除違建套房政策。



郭同學 22 歲 學生

## 安全優先

我在北市工作在新北三重租了一個月 13000 元的小套房，廢除舊有的違建特赦令，把租屋族的安全當第一優先，我絕對支持。



黃先生 30 歲 保險業