

申報書填寫範例－主建物＋所部分管車位分別計價者

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：（申報人免填）

1. 登記收件年字號：102 年瑞登字第 000080 號

2. 申報人（ ☒ 地政士 ☐ 不動產經紀業 ☐ 權利人）	姓名/名稱	陳小霞		統一編號	A234567890	簽章處 陳小霞印
	地址	新北市瑞芳區中正路○號○樓		聯絡電話	02-22334456	
				電子信箱	ntpc549@ms.ntpc.gov.tw(可免填)	
3. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名					
	地址					
4. 權利人(申報人為權利人者免填)	姓名/名稱	王小明		統一編號	A135792468	簽章處 王小明印
	地址	新北市瑞芳區中山路○號○樓		聯絡電話	02-98765432	
				電子信箱	test1@ms.ntpc.gov.tw(可免填)	
交易標的	5. 建物門牌	新北市瑞芳區明○路1號2樓				
	6. 交易筆棟數	土地 <u>1</u> 筆 建物 <u>1</u> 棟(戶) 車位 <u>0</u> 個				
標的資訊	7. 建物現況格局	<u>3</u> 房 <u>1</u> 廳 <u>1</u> 衛 ☐ 無隔間		8. 建物型態	05 住宅大樓(11 層含以上有電梯)	
價格資訊	9. 房地交易總價(為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	6,500,000 元		13. 車位資訊 ☐ 車位未單獨計價，且已含入交易總價 ☒ 無車位交易	14. 交易日期	102 年 01 月 01 日
	10. 土地交易總價				15. 有無管理組織	☒ 有 ☐ 無
	11. 建物交易總價				16. 備註欄	
	12. 車位交易總價					

申報書填寫範例－主建物＋所部分管車位分別計價者

申報書序號：（申報人免填）

交易標的清冊							
17. 土地							
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m ²)	權利範圍	土地移轉面積 (m ²) (申報人得免填)	都市土地使用分區
新北市	瑞芳區	明○段	220	1722.59	202/100000	3.48	☒ 住 ☐ 商 ☐ 工 ☐ 農 ☐ 其他
							☐ 住 ☐ 商 ☐ 工 ☐ 農 ☐ 其他
							☐ 住 ☐ 商 ☐ 工 ☐ 農 ☐ 其他
18. 建物							
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	建物面積 (m ²)	權利範圍	建物移轉面積 (m ²) (申報人得免填)	
新北市	瑞芳區	明○段	58	52.87	全部 1/1	52.87	
新北市	瑞芳區	明○段	163	10936.17	206/100000	22.53	
19. 車位							
序號	車位類別			車位總價 (元)		車位權利持分面積 (m ²)	

因分管車位單獨計價，應分兩張申報書，公設建號請依權狀登記狀態填寫

申報書填寫範例－主建物＋所部分管車位分別計價者

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：（申報人免填）

2. 登記收件年字號：102 年瑞登字第 000080 號

2. 申報人（ ☒ 地政士 ☐ 不動產經紀業 ☐ 權利人）	姓名/名稱	陳小霞		統一編號	A234567890	簽章處 陳小霞印
	地址	新北市瑞芳區中正路○號○樓		聯絡電話	02-22334456	
				電子信箱	ntpc549@ms.ntpc.gov.tw(可免填)	
3. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名					
	地址					
4. 權利人(申報人為權利人者免填)	姓名/名稱	王小明		統一編號	A135792468	簽章處 王小明印
	地址	新北市瑞芳區中山路○號○樓		聯絡電話	02-98765432	
				電子信箱	test1@ms.ntpc.gov.tw(可免填)	
交易標的	5. 建物門牌	新北市瑞芳區明○路1號3樓				
	6. 交易筆棟數	土地 0 筆 建物 0 棟(戶) 車位 1 個				
標的資訊	7. 建物現況格局	__房__廳__衛 ☐ 無隔間		8. 建物型態		
價格資訊	9. 房地交易總價(為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	500,000 元		13. 車位資訊 ☐ 車位未單獨計價，且已含入交易總價 ☐ 無車位交易	14. 交易日期	102 年 01 月 01 日
	10. 土地交易總價				15. 有無管理組織	☒ 有 ☐ 無
	11. 建物交易總價				16. 備註欄	
	12. 車位交易總價	500,000 元				

申報書填寫範例－主建物＋所部分管車位分別計價者

申報書序號：（申報人免填）

交易標的清冊							
17. 土地							
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m ²)	權利範圍	土地移轉面積 (m ²) (申報人得免填)	都市土地使用分區
新北市	瑞芳區	明○段	220	1722.59	20/100000	0.34	☒ 住 ☐ 商 ☐ 工 ☐ 農 ☐ 其他
							☐ 住 ☐ 商 ☐ 工 ☐ 農 ☐ 其他
							☐ 住 ☐ 商 ☐ 工 ☐ 農 ☐ 其他
18. 建物							
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	建物面積 (m ²)	權利範圍	建物移轉面積 (m ²) (申報人得免填)	
新北市	瑞芳區	明○段	71	8.77	1/182	0.05	
新北市	瑞芳區	明○段	163	10936.17	(55510/100000)*(1/182)	33.36	
19. 車位							
序號	車位類別		車位總價 (元)			車位權利持分面積 (m ²)	
1	1. 坡道平面						

71 建號為主建物，於所部其他登記事項欄註記分管停車位編號。
公設建號請依權狀登記狀態填寫

因 71 建號為持分所有，其所對應之公設 163 建號之權利範圍應乘上 71 建號所有權範圍，才能正確計算移轉面積即
(55510/100000)*(1/182)