

申報書填寫範例－住宅大樓、其共同使用之建物有權狀者(如文教設施、一般遊憩設施)

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

申報書序號：(申報人免填)

1. 登記收件年字號：102年瑞登字第000060號

2. 申報人 (<input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人)	姓名/名稱	陳小霞		統一編號	A234567890	簽章處 	
	地址	新北市瑞芳區中正路○號○樓		聯絡電話	02-22334456		
			電子信箱	ntpc549@ms.ntpc.gov.tw(可免填)			
3. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名						
	地址						
4. 權利人(申報人為權利人者免填)	姓名/名稱	王小明		統一編號	A135792468	簽章處 	
	地址	新北市瑞芳區中山路○號○樓		聯絡電話	02-98765432		
			電子信箱	test1@ms.ntpc.gov.tw(可免填)			
交易標的	5. 建物門牌	新北市瑞芳區明燈路○號○樓					
	6. 交易筆棟數	土地 <u>2</u> 筆 建物 <u>1</u> 棟(戶) 車位 <u>1</u> 個					
標的資訊	7. 建物現況格局	<u>3</u> 房 <u>2</u> 廳 <u>2</u> 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		8. 建物型態	05 住宅大樓(11層含以上有電梯)		
價格資訊	9. 房地交易總價(為10、11、12加計,無法拆分者下列各欄免填)	12,000,000 元		13. 車位資訊 <input checked="" type="checkbox"/> 車位未單獨計價,且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	14. 交易日期	102年01月01日	
	10. 土地交易總價	元			15. 有無管理組織	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	11. 建物交易總價	元			16. 備註欄		
	12. 車位交易總價	元					

申報書填寫範例－住宅大樓、其共同使用之建物有權狀者(如文教設施、一般遊憩設施)

申報書序號：(申報人免填)

交易標的清冊							
17. 土地							
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m ²)	權利範圍	土地移轉面積(m ²) (申報人得免填)	都市土地使用分區
新北市	瑞芳區	明○段	123	9438.95	1/100000	0.09	■住□商□工□農□其他
新北市	瑞芳區	明○段	123-1	10000	119/100000	11.9	■住□商□工□農□其他
18. 建物							
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	建物面積 (m ²)	權利範圍	建物移轉面積(m ²) (申報人得免填)	
新北市	瑞芳區	明○段	88	4679.32	66/100000	3.09	紅色為主建號，其他公設建號請依權狀登記情形填寫
新北市	瑞芳區	明○段	799	456.63	(1/100000)*(66/100000)	0.00	
新北市	瑞芳區	明○段	66	101.75	全部 1/1	101.75	
新北市	瑞芳區	明○段	1213	3962.07	175/100000	6.93	
新北市	瑞芳區	明○段	1215	3784.5	721/100000	27.39	
新北市	瑞芳區	明○段	1217	3784.5	2/1110	34.76	
新北市	瑞芳區	明○段	77	667.93	66/100000	0.44	
新北市	瑞芳區	明○段	1357	1718.21	(99999/100000)*(66/100000)	1.13	
19. 車位							
序號	車位類別		車	車位權利持分面積(m ²)			
1	1 坡道平面						

因 88、77 建號為持分所有，其所對應之公設建號權利範圍應乘上所有權範圍，才能正確計算移轉面積，請將計算結果直接填入本欄