



書狀補給登記

- 應備文件
- 如何填寫申請書
- 如何填寫切結書
- 如何裝釘
- 委託代理人申請注意事項
- 辦理程序及應繳納費用



應備文件



1. 土地登記申請書

地政事務所服務中心免費提供，或至新北市各地政事務所網站下載。

2. 切結書

地政事務所服務中心免費提供

3. 身分證明文件（身分證影本、戶口名簿影本 或戶籍謄本正本 三者擇一）

若您檢附的是身分證影本或戶口名簿影本，請切結「本影本與正本相符，若有不實，願負法律責任。」等字樣並認章。

4. 印鑑證明

（本人親自到場核對身分者，免檢附。）





如何填寫申請書

😊 以下將詳細為您示範申請書
之填寫方式



| | | | | | | | | | | |
|--------|--------|-----------|----------|----------------------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| 收 件 | 日期 | 年 月 日 時 分 | 收件 者章 | 連件序別 (非連件 者免填) | 共 件 | 第 件 | 登記費 | 元 | 合 計 | 元 |
| | 字 號 | 字 第 | | | | | 號 | 書狀費 | 元 | 收 據 |
| | | | 罰 鍰 | | | | | 元 | 核 算 者 | |

土 地 登 記 申 請 書

| | | | | | |
|----------|---|--------|-----------------------------|-----------|------------------|
| (1) 受理機關 | 新北 縣 地政事務所 新北 新莊 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請 | 資料管轄機關 | 新北 縣 市 地政事務所 新北 新莊 地政事務所 | (2)原因發生日期 | 中華民國100年 5 月 5 日 |
|----------|---|--------|-----------------------------|-----------|------------------|

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--|--|
| (3)申請登記事由 (選擇打√一項) | | (4)登記原因 (選擇打√一項) | |
| <input type="checkbox"/> 所有權第一次登記 | <input type="checkbox"/> 所有權移轉登記 | <input type="checkbox"/> 抵押權登記 | <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 |
| <input type="checkbox"/> 所有權第一次登記 | <input type="checkbox"/> 所有權移轉登記 | <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 | <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 |
| <input type="checkbox"/> 所有權移轉登記 | <input type="checkbox"/> 抵押權登記 | <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 | <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 |
| <input type="checkbox"/> 抵押權登記 | <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 | <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 | <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 |
| <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 | <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 | <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 | <input type="checkbox"/> 標示變更登記 |
| <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 | <input type="checkbox"/> 標示變更登記 | <input checked="" type="checkbox"/> 書狀補給 | <input checked="" type="checkbox"/> 書狀補給 |

(5)標示及申請權利內容 詳如 契約書 登記清冊 複丈結果通知書 建物測量成果圖 切結書

| | | | |
|----------|---------------|------|------|
| (6) 附繳證件 | 1. 身份證明文件 1 份 | 4. 份 | 7. 份 |
| | 2. 切結書 1 份 | 5. 份 | 8. 份 |
| | 3. 印鑑證明 1 份 | 6. 份 | 9. 份 |

| | | | |
|---------|--|---------|---|
| (7)委任關係 | 本土地登記案之申請委託 陳小明 代理。 複代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 | (8)聯絡方式 | 權利人電話 (02)22779245 義務人電話 代理人聯絡電話 (02)22779245 傳真電話 電子郵件信箱 不動產經紀人姓名 不動產經紀人電話 |
| (9)備註 | 陳小明印 林小華印 陳小明印 | | |





| (10) 申 請 人 | (11) 權利人 或 義務人 | (12) 姓名 或 名稱 | (13) 出生 年月日 | (14) 統一編號 | (15) 住 所 | | | | | | | | (16) 簽 章 | | |
|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|----------------------|------------|-----|------------|-----|---|---|---|-------------|---|------|
| | | | | | 縣市 | 鄉鎮 市區 | 村里 | 鄰 | 街路 | 段 | 巷 | 弄 | | 號 | 樓 |
| 代理人 | 權利人 | 林小華 | 62.7.7 | F123456789 | 新北市 | 新莊 | 立德里 | 3 | 中華路 | 1 | | | 3 | 1 | 林小華印 |
| | 代理人 | 陳小明 | 66.9.9 | F223456789 | 新北市 | 新莊 | 仁愛里 | 1 | 仁愛路 | | | | | 8 | 陳小明印 |
| 本處 處理 經過 情形 (下 欄請 填寫) | 初 審 | 複 審 | 核 定 | 登 簿 | 校 簿 | 書 狀 列 印 | 校 狀 | 書 狀 用 印 | | | | | | | 檔 |
| | 非本人親自辦理時，請填寫代理人資料。 | | | | 非本人親自辦理時，權利人印章請為印鑑章。 | | | | | | | | 地 價 異 動 | 檔 | |

非本人親自辦理時，請填寫代理人資料。

非本人親自辦理時，權利人印章請為印鑑章。





如何填寫切結書

😊 以下將詳細為您示範書狀遺失切結書之填寫方式



切 結 書

| 不 動 產 | | 標 示 | |
|------------|-----|------------|------------|
| 土 地 標 示 | 座 落 | 鄉鎮市區 | 建 號 |
| | | 段 | 鄉 鎮 市 區 |
| | | | 街 路 |
| | 小 段 | 段 巷 弄 | 牌 號 |
| | | 號 樓 | 建 物 座 落 |
| | 地 號 | 段 | 小 段 |
| | | 地 號 | 地 號 |
| | 地 目 | 面 積 (平方公尺) | 面 積 (平方公尺) |
| | | 權 利 範 圍 | 層 |
| | 備 註 | 共 計 | 層 |
| 附 屬 建 物 | | 用 途 | |
| 面 積 (平方公尺) | | 面 積 (平方公尺) | |
| 權 利 範 圍 | | 權 利 範 圍 | |
| | | 備 註 | 備 註 |

查本人所有上開 所有權狀 他項權利證明書，不慎於____年____月____日遺失屬實。又因未能檢附四鄰或店舖保證書，特立此切結書為證，如有虛偽不實，立切結書人願負法律責任。

立切結書人：_____ 蓋章：

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

切結書詳細填表方式請參考以下兩頁



切 結 書

不 動 產 標 示

| | | | |
|-----|---------------|------|----------|
| 土 地 | 座 | 鄉鎮市區 | 新莊區 |
| | 落 | 段 | 立德 |
| | 小 段 | | |
| 標 | 地 號 | | 360 |
| | 地 目 | | 建 |
| | 面 積 (平方公尺) | | 1,580.57 |
| 示 | 權 利 範 圍 | | 全部 |
| | 備 註 | | |

土地登記第二類謄本 (地號全部)

新莊區 立德段 0360-0000地號

列印時間：民國100年03月04日11時25分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由新北市新莊地政事務所自行列印
 謄本檢查號：100FB091229REGB246FF2184EDE9FCC
 3EA5CDEF8C，可至：http://land.hinet.net 查驗本謄本之正確性
 新莊地政事務所 主任 涂炳鑫
 莊地電謄字第091229號
 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國078年05月05日 登記原因：地籍圖重測
 地 目 建 等則：-- 面 積：***1,580.57平方公尺
 使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
 民國100年01月 公告土地現值：***89,361元/平方公尺
 地上建物建號：共1棟
 其他登記事項：重測前：新莊段街後小段8-3，8-120地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
 登記日期：民國100年01月06日 登記原因：接管
 原因發生日期：民國099年12月25日
 所有權人：新北市
 住 址：(空白)
 管 理 者：新北市新莊地政事務所
 住 址：新北市新莊區中華路一段100號
 權利範圍 全部 *****1分之1*****
 權狀字號：---(空白)字第---號

請註明權狀遺失日期

查本人所有上開 所有權狀 他項權利證明書，不慎於____年____月____日遺失屬實。又因特立此切結書為證，如有虛偽不實，立切結書人願負法律責任。



結 書

產 標 示

| | | | |
|---|-----------|-----------|----------|
| 建 | 建 | 號 | 762 |
| | 門 | 鄉 鎮 市 區 | 新莊區 |
| | 街 | 路 | 中華路 |
| 物 | 牌 | 段 巷 弄 | 一段 |
| | 號 | 樓 | 3號 |
| | 建物座落 | 段 | 立德 |
| 標 | 面積 (平方公尺) | 1 層 | 516.28 |
| | | 層 | |
| | | 層 | |
| | | 層 | |
| | | 層 | |
| | | 層 | |
| | | 層 | |
| 示 | 共 | 計 | 2,753.79 |
| | 附屬建物 | 用 途 | 平台等四項 |
| | | 面積 (平方公尺) | 693.36 |
| | 權 利 範 圍 | | 全部 |
| | 備 註 | | |

建物登記第二類謄本 (建號全部)

新莊區 立德段 00762-000建號

列印時間：民國100年03月04日11時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由新北市新莊地政事務所自行列印
 謄本檢查號：100FB091229REGB246FF2184EDE9FCC
 3EA5CDEF8C，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
 新莊地政事務所 主任 涂炳鑫
 莊地電謄字第091229號
 資料管轄機關：新北市新莊地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國099年06月04日 登記原因：門牌整編
 建物門牌：中華路一段3號
 建物坐落地號：立德段 0360-0000
 主要用途：政府辦公廳舍
 主要建材：鋼筋混凝土造
 層數：005層
 層次：一層
 二層
 三層
 四層
 五層
 總面積：**2,753.79平方公尺
 層次面積：***516.28平方公尺
 ****477.91平方公尺
 ****569.20平方公尺
 ****595.20平方公尺
 ****595.20平方公尺

建築完成日期：民國073年03月07日
 附屬建物用途：平台等四項 693.36平方公尺
 其他登記事項：使用執照字號：73莊使字第447號
 登記原因：增建增建前面積：地面層516.28平方公尺二層477.91平方公尺三層569.20平方公尺四層505.04平方公尺平台70.16平方公尺陽台90.16平方公尺防空避難室529.44平方公尺
 重測前：新莊段街後小段6183建號

***** 建物所有權部 *****

(0001)登記次序：0003
 登記日期：民國100年01月06日 登記原因：接管
 原因發生日期：民國099年12月25日
 所有權人：新北市
 住 址：(空白)
 管 理 者：新北市新莊地政事務所
 住 址：新北市新莊區中華路一段3號
 權利範圍：全部
 權狀字號：----(空白)字第-----號

慎於____年____月____日遺失屬實。又因
 法律責任。





如何裝釘

😊 請將所附文件按以下順序排列：

1. 土地登記申請書
2. 切結書
3. 身分證明文件
4. 印鑑證明（本人親自到場核對身分者，免檢附。）

😊 排列整齊後，請於文件左上方用釘書機釘齊，準備提出申請。





委託代理人申請注意事項

☺若您委託代理人辦理，請代理人攜帶他個人的**身分證正本、印章**，以供收件人員核對代理人身分。

☺若您委託的代理人不是**地政士(代書)**從業人員，除上述文件以外，並請依下列方式，在申請書備註欄簽註：

1. 「本人未給付報酬予代理人，如有虛偽不實，願負法律責任」，並由全部**委託人**簽章。
2. 「本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任」，並由**代理人**簽章。





辦理程序及應繳納費用

- ☺ 案件裝釘完成後，請本人或代理人持身分證正本、印章，到土地或建物所轄之新北市地政事務所收件櫃檯辦理。
- ☺ 收件時，將案件交給櫃檯人員後，將帶您到承辦人員處，進行核對身分作業。
- ☺ 本案件須繳納書狀費，每張新臺幣80元。





辦理程序及應繳納費用

- ☺ 審核無誤後，必須公告30日，連同作業時間，約35天後，即可攜帶收據、原印章及身分證，到地政事務所發件櫃檯領取新權狀。

貼心小叮嚀：

請妥善保管您的權狀，但切勿護貝，以利審查人員辨識喔！



😊 新北市政府地政局及各地政事務所服務電話



| 單位 | 服務電話 |
|----------|---------------------------------|
| 新北市政府地政局 | (02) 2960-3456 分機 3402至 3407 |
| 板橋地政事務所 | (02) 2961-1126 |
| 中和地政事務所 | (02) 2247-0101 |
| 三重地政事務所 | (02) 2988-6336 |
| 新莊地政事務所 | (02) 2277-9245 |
| 新店地政事務所 | (02) 2917-2969 |
| 樹林地政事務所 | (02) 2680-8001 |
| 汐止地政事務所 | (02) 2642-1621 |
| 淡水地政事務所 | (02) 2621-9645 |
| 瑞芳地政事務所 | (02) 2497-4106 |

如您仍有不清楚處，請至新北市各地政事務所洽服務中心人員詢問，我們將竭誠為您服務！

