

服務用心 專業細心 便利貼心 員工同心

新莊地政

為民 服務白皮書

Services Handbook



新北市新莊地政事務所

Xinzhuang Land Office, New Taipei City

地址：24208 新北市新莊區中華路一段3號
網址：<http://www.xinzhuang.land.tpc.gov.tw>
電子信箱：tpc544@ms.tpc.gov.tw

M A P



1. Xinzhuang Land Office, New Taipei City
2. Xinzhuang District Household Registration, New Taipei City
3. Xinzhuang District Public Health Center, New Taipei City
4. Xinzhuang junior high school
5. Xinzhuang Stadium, New Taipei City
6. Xinzhuang District Office, New Taipei City

Transportation Information

Xinzhuang Junior High School stop

Uni-operating Bus: 803, Xinzhuor
Sanchong Bus: Gongxi-Banqiao, Wugu-Xintai Rd.-Taipei,
Gongxi-Linkuo Public housing-Baimen

Xinzhuang stop

Uni-operating Bus: 111.235.257.513.635.636.637.638.
639.663.801.802.803.842.B2. Taipei-Xinzh
Taiwan Motor Bus: Keelung-Jhongli
Taoyuan Bus: Taoyuan-Tai 1 Line-Taipei
Capital Bus: Sanxia-Yuanhuan, Sanxia-Xinzhuang
MinanW. Rd-Yuanhuan

Xinzhuang Land Office stop

Uni-operating Bus: 257



測量案件應附文件

項目

應 附 文 件

土地鑑界

1. 土地複丈及標示變更申請書
2. 權利證明文件（土地所有權人及管理人免附）
3. 申請人身分證影本或戶口名簿影本或戶籍謄本

土地分割

1. 土地複丈及標示變更申請書
2. 土地所有權狀
3. 申請人身分證影本或戶口名簿影本或戶籍謄本

土地合併

1. 土地複丈及標示變更申請書
2. 土地所有權狀
3. 申請人身分證影本或戶口名簿影本或戶籍謄本。
4. 土地使用分區證明

建物分割

1. 建物測量及標示變更申請書
2. 申請人身分證影本或戶口名簿影本或戶籍謄本
3. 增編門牌證明
4. 分割位置圖說、協議書
5. 權利書狀
6. 其他相關法令規定應附之文件

建物第一次測量

1. 建物測量及標示變更申請書
2. 建物使用執照及竣工平面圖正影本（工務單位）
3. 實施建築管理前建造之建物，無使用執照者，應提出主管建築機關或鄉（鎮、市、區）公所之證明文件或實施建築管理前有關該建物之下列文件之一：
 - （1）曾於該建物設籍之戶籍謄本
 - （2）門牌編訂證明
 - （3）繳納房屋稅憑證或稅籍證明
 - （4）繳納水費憑證
 - （5）繳納電費憑證
 - （6）未實施建築管理地區建物完工證明書。
 - （7）地形圖、都市計畫現況圖、都市計畫禁建圖、航照圖或政府機關測繪地圖。
 - （8）其他足資證明之文件。
4. 實施建築管理前建造之建物與基地非屬同一人所有者，並另附使用基地之證明文件
5. 申請人身分證影本或戶口名簿影本或戶籍謄本

地政小叮嚀

土地權利變更登記，應於土地權利變更後一個月內為之，其係繼承登記者，得自繼承開始之日起，六個月內為之。聲請逾期者，每逾一個月應納登記費額一倍之罰鍰，但最高不得超過二十倍。

面積換算表

1公頃 = 100公畝 = 10,000平方公尺
 1公頃 = 1.0310甲 = 3025坪
 1甲 = 0.9699 公頃 1甲 = 2934坪
 1坪 = 3.3058平方公尺
 1平方公尺 = 0.3025坪

Brief introduction for Xinzhuang Land Office, New Taipei City

Organisation

Four sections provide the following services respectively:

Department	Service
Land Registration Section	Land responsible is charge of review, approval, data entry, collation and certificate management of application for land or buildings registration, such as registration of ownership, registration of other rights, etc..
Land Survey Section	Land Survey section is in charge of surveying land or buildings and land use zoning changes or cancellations.
Land Valuation Section	Land valuation section is in charge of land value investigation, public current land value announcement and land value assessment.
Land Information Management Section	Land information management section is in charge of cadaster transcription issuing, land information planning, and management and maintenance.

Service Information

Address : No. 3, Sec.1, Zhonghua Rd., Xinzhuang Dist., New Taipei City, Taiwan (R.O.C)

Website : <http://www.xinzhuang.land.tpc.gov.tw/>

E-mail : tpc544@ms.tpc.gov.tw

Telephone

Switchboard	886- 2 - 22779245
Public Service Information	886- 2 - 29967750 886- 2 - 22779245 Ext.103、105
Land Registration Section	886- 2 - 29923145
Land Survey Section	886- 2 - 29916047
Land Valuation Section	886- 2 - 29916048
Land Information Management Section	886- 2 - 89941739
Fax No.	886- 2 - 22760084

Service Time

From Monday to Friday

8:00am~12:00pm 1:30pm~5:30pm (still on duty at noon)

本所位置圖



交通指南

新莊國中站

聯營公車：台北-新竹

三重客運：公西-板橋、五股-新泰路-台北、
公西-林口國宅-北門

新莊站

聯營公車：513、257、235、635、636、637、638、639、663、
藍2、801、802、842、111、台北-新竹

桃園客運：桃園-台一線-台北

國光客運：基隆-經南京東路-中壢

首都客運：三峽-圓環(1575)、三峽-新莊民安西路-圓環

新莊地政事務所

聯營公車：257 (單向，從台北往新莊)

中山高

下五股交流道後→新五路直行→至中山路左轉→
至中港路右轉→直行到底至中華路一段3號本所大門口

北二高

由中和交流道 (往板橋方向) 右側闢道高架橋直行→往新莊大漢橋
→於大漢橋第一個闢道下橋直行→大漢橋下迴轉道迴轉遇中正路右
轉→直行至中華路右轉→直行20公尺至中華路一段3號本所大門口
(於新莊國中站或新莊站下車，步行至中華路一段約5分鐘)

公車路線圖查詢網站

<http://www.taipeibus.taipei.gov.tw>

<http://bus.tpc.gov.tw/>



新北市新莊地政事務所

Xinzhuang Land office, New Taipei City

您永遠便利貼心的好朋友!!

中華民國99年12月製

登記案件應附文件

項目

應 附 文 件

買

1. 登記申請書
2. 買賣移轉契約書 (正副本各1份，正本依權利價值1/1000貼印花稅票)
3. 義務人印鑑證明
4. 土地或建物所有權狀
5. 申請人身分證明文件 (身分證影本或戶口名簿影本或戶籍謄本)
6. 各項繳(免)稅證明文件
7. 優先購買權人放棄優先購買證明書
8. 權利人為法人者，檢附法人登記證明文件及其代表人資格證明影本 (公司法人檢附設立「變更」登記事項表影本或抄錄本正本或影本)
9. 義務人為法人者，檢附法人登記證明文件及其代表人資格證明影本及印鑑證明，公司法人檢附設立「變更」登記事項表正本及影本 (正本於登記完畢檢還) 或抄錄本正本。

繼承、分割繼承

1. 登記申請書
2. 登記清冊
3. 繼承系統表
4. 權利書狀或遺失切結書
5. 載有被繼承人死亡記事之戶籍謄本及繼承人現在戶籍謄本
6. 遺產稅繳(免)稅證明 (國稅局)
7. 分割協議書正、副本 (分割繼承登記應附文件)
8. 繼承人印鑑證明 (分割繼承登記應附文件)
9. 其他相關法令規定應附之文件

抵押權設定

1. 登記申請書
2. 抵押權設定契約書
3. 土地、建物所有權狀
4. 申請人身分證明文件 (身分證影本或戶口名簿影本或戶籍謄本)
5. 義務人印鑑證明 (抵押權人為金融機構時可免附)
6. 其他相關法令規定應附之文件

抵押權塗銷

1. 登記申請書
2. 塗銷同意書或清償證明書或權利拋棄證明書等
3. 他項權利證明書
4. 申請人身分證明文件 (身分證影本或戶口名簿影本或戶籍謄本)
5. 抵押權人印鑑證明 (抵押權人為金融機構時可免附)
6. 其他相關法令規定應附之文件

書狀補給

1. 登記申請書
2. 登記清冊
3. 申請人身分證明文件 (身分證影本或戶口名簿影本或戶籍謄本)
4. 登記名義人印鑑證明
5. 切結書
6. 其他相關法令規定應附之文件

書狀換給

1. 登記申請書
2. 登記清冊
3. 申請人身分證明文件 (身分證影本或戶口名簿影本或戶籍謄本)
4. 原權利書狀
5. 其他相關法令規定應附之文件

姓名、住址變更

1. 登記申請書
2. 登記清冊
3. 登記原因證明文件 (有變更前後記事之戶籍資料等)
4. 權利書狀
5. 申請人身分證明文件 (身分證影本或戶口名簿影本或戶籍謄本)
6. 其他相關法令規定應附之文件

>> 資訊服務



北北桃E點通

為提供民眾「零時差、零距離」、更便捷之服務，整合現行地政電傳資訊查詢系統與網路電子謄本申領服務，建置全國首創地政單一入口網「地政資訊網路 e 點通」，本入口網除可減少民眾需透過不同網站查詢所需之地籍資料，更可一次查詢或申領到新北市、臺北市及桃園縣等三縣市之地政資料，讓地政資訊服務真正的提供跨系統、跨縣市的 e 點就通服務。

服務項目：3D 地圖、地籍資料查詢、PDA 查詢地價資料及電子謄本申請服務。

服務網址：中華電信：<http://tnt.land.hinet.net>

關貿網路：<http://tnt.land.net.tw>

網路申領電子謄本

提供地政電子謄本網路申領，上網就可以申領全國各縣市土地建物登記謄本、地籍圖及建物平面圖謄本等便捷服務。

服務網址：<http://land.hinet.net>

跨所電話語音查詢系統

提供「單一窗口，多功能查詢」服務，撥打一通電話，即可查得全縣九所登記及測量案件辦理情形、地價資料及事務所服務資訊等。

查詢專線：(02) 2276-8462

服務時間：週一至週六，08：00—18：00（中午不休息）

網路預約服務

節省您往返本所（<http://www.xinzhuang.land.tpc.gov.tw>）或地政工作站申領相關資料的等候時間，提供本所轄區各類人工謄本及電子資料流通申請服務。

線上客服

類別	服務帳號	服務時間
MSN	fb-land@hotmail.com	星期一至星期五
Skype	fbland	上午08：00至下午05：30

>> 陳情及建議處理

民眾對於本所各項業務有所陳情或建議事項，可採用書面、電話、傳真或網路（電子郵件、主任信箱或主任與民有約）等方式提供建言。本所設有專人負責辦理，並儘快給予答覆。

申訴專線 02-29967750

傳真電話 02-22760084

主任信箱 tpc544@ms.tpc.gov.tw

網址 <http://www.xinzhuang.land.tpc.gov.tw>



>> 土地界標宅配服務

埋設界標：申請人於申請土地複丈時，務必確實埋設土地界標及保護界樁，以維護個人的財產權益，更可避免日後因界址不明而發生土地爭議之情形。為解決民眾攜帶界標之不便，本所貼心提供界標宅配服務。

界標材料費用（元/支）

1.鋼釘界標：10元 2.塑膠界標：45元 3.水泥界標：60元

以上界標材料費用倘遇調整時，依調整費用計算。

地政小叮嚀

本人或代理人透過網路申領第一類地政電子謄本或查詢地籍資料，須憑自然人憑證或工商憑證才能登入申領或查詢，請儘快申請自然人憑證或工商憑證。

自然人憑證網站：<http://moica.nat.gov.tw/>

工商憑證網站：<http://moeaca.nat.gov.tw/>

多元化的服務

>> 聯合服務中心

服務項目

1. 提供各類申請書及填寫範例。
2. 協助辦理各類登記、測量案件。
3. 協助換算土地、建物面積。
4. 協助查詢各類案件辦理情形。
5. 協助申請各類謄本。
6. 地政業務諮詢服務。
7. 受理歸戶資料查詢。
8. 受理通信申請及案件郵寄到家服務。
9. 其他一般事務性之服務協助。

志工的貼心服務

1. 引導民眾辦理各類案件。
2. 協助老弱及身心障礙者洽辦業務。
3. 代發文宣資料，提供諮詢。
4. 其他服務性事項。

單一窗口作業櫃檯

由專人全程處理您的案件，一次完成收件、計費、繳費及領件等程序，落實「一處收件，全程服務」目標。

1. 各類謄本單一窗口。
2. 登記、測量案件收件單一窗口。
3. 登記案件單一窗口適用抵押權塗銷、住址變更、姓名變更、建物門牌變更、書狀換給及更正登記案件（限姓名、出生年月日、身分證統一編號、地址門牌錯誤，經戶政機關更正有案者）。

>> 跨所申辦登記案件

您可至本市任一地政事務所申辦抵押權設定、塗銷、移轉、抵押權權利內容變更、住址變更、姓名變更、建物門牌變更、書狀換給、拍賣登記、預告登記、塗銷預告登記、不涉及標示分割之共有物分割登記及經戶政機關更正有案之更正登記案件。

>> 跨所申辦測量案件

您可至本市任一地政事務所申辦測量案件之收件、繳費及領件。

>> 小而能地政工作站

延伸服務據點，方便民眾就在新莊區、泰山區、五股區及林口區等公所，申領各類謄本。

1. 各類電子謄本之申請核發。
2. 地籍資料閱覽（不含歸戶查詢）。
3. 各類人工謄本收、發件。
4. 各類申請書表。
5. 受理民眾陳情。
6. 地政業務諮詢。



>> 地政便利包

於本所服務中心及轄區內區公所各小而能地政工作站提供買賣、贈與、設定、繼承地政便利包，供民眾索取；另於本所網站「便利查詢GO」提供線上地政便利包服務。

>> 通信申請服務

為便利往返不便或無暇親自到所之民眾，特別提供「通信申請」及案件辦畢郵寄到家之雙向服務。

簡易登記案件

填具登記申請書、備妥相關證明文件、雙掛號回郵及書狀費。

人工登記簿謄本

填具謄本申請書、備妥雙掛號回郵及謄本費。

地政小叮嚀

資訊公開法第10條規定，向政府機關申請提供政府資訊者，申請人應載明姓名、國民身分證統一編號並出示身分證明文件供機關核對身分。

關於我們

本所所徽以幸運草的圖案為延伸
幸運草的4片心型葉子代表一



4個轄區

新莊、泰山、五股、林口

4大願景

員工同心、服務用心、
專業細心、便利貼心

2大宗旨

活力創新、從心開始

>> 服務時間

總機號碼：(02)2277-9245 服務中心：(02)2996-7750

語音查詢：(02)2276-8462 傳真專線：(02)2276-8413

服務時間：週一至週五08：00－17：30

（部份項目中午不打烊）

午間服務項目（中午12:00－13：30）：

1. 簡易登記案件單一窗口
2. 各類謄本申請單一窗口
3. 登記測量案件收、發件作業
4. 各項案件補正、駁回領件作業

>> 各課業務簡介

課 別	業 務 執 掌
登記課	辦理土地及建物移轉、設定等登記案件之審查、登錄、校對、發狀業務，及土地登記印鑑設置、地籍資料庫管理暨未辦繼承登記土地及建物列冊管理等相關業務。
測量課	辦理土地複丈、建物測量，地籍圖核發及非都市土地使用分區編定等業務。
地價課	辦理地價調查、公告土地現值（地價）查估、土地移轉現值登錄等業務。
資訊課	辦理各類謄本核發、地政資訊作業規劃執行及維護管理及研考等業務。

>> 本所各單位服務電話

課 室	電 話 分 機	課 室	電 話 分 機
總 機	： (02)2277-9245 請轉接各分機	服務台	103、105
主任室	800	謄本單一窗口	138 ~ 141
秘書室	801	登記/測量收件	143、144
登記課	100	補正、駁回	132
測量課	200	地價查詢	307 ~ 308
地價課	300	語音查詢專線：(02)2276-8462	
資訊課	500	服務申訴專線：(02)2996-7750	

>> 小而能地政工作站

■ 新莊區公所

電話：2992-9891轉183 新莊區中正路176號1樓

■ 新莊區福營行政中心

電話：2208-5775 轉106 新莊區四維路9號1樓

■ 泰山區公所

電話：2909-9551轉1121 泰山區明志路一段322號1樓

■ 五股區公所

電話：2291-6051轉127 五股區中興路四段50號1樓

■ 林口區公所

電話：2603-3111轉212 林口區仁愛路一段378號2樓

服務時間：週一至週五08:00～17:00

（午休時間配合公所辦理）

>> 鄰近機關通訊資料

機關名稱／電 話	地 址／網 址
新北市新莊區戶政事務所 tel: 02-2991-2866	(24203)新莊區中華路一段1號2樓 www.xinzhuang.ris.tpc.gov.tw
新北市政府警察局新莊分局 tel: 02-2992-4034	(24202)新莊區中正路150號 www.tcpsung.gov.tw/VWEB
新北市政府稅捐稽徵處新莊分處 tel: 02-2277-1300	(24210)新莊區仁愛街56號 www.xinzhuang.tax.tpc.gov.tw