

## 海外授權書填寫檢核表

為減少土地登記申請案件補正及洽公往返，本所整理實務常見海外授權書填寫疑義案例，製作下列檢核表，重點提醒及提供您自我檢視，歡迎多加利用！

項次	海外授權書欄位	檢核	重要提醒及檢核事項
一	授權人		<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 請依據<b>有效身分證明文件</b>填寫各欄位資料</li> <li>◇ 常見錯誤事項檢核</li> </ul>
		<input type="checkbox"/>	1. 填寫 <b>中文姓名</b> 與 <b>有效身分證明文件</b> 核對無誤
		<input type="checkbox"/>	2. 填寫 <b>英文姓名</b> 與 <b>有效身分證明文件</b> 核對無誤
		<input type="checkbox"/>	3. 填寫 <b>出生年月日</b> 與 <b>有效身分證明文件</b> 核對無誤
		<input type="checkbox"/>	4. 填寫 <b>護照號碼</b> 與 <b>有效身分證明文件</b> 核對無誤
		<input type="checkbox"/>	5. 填寫 <b>身分證號碼</b> 與 <b>有效身分證明文件</b> 核對無誤
二	被授權人		<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 請依據<b>有效身分證明文件</b>填寫各欄位資料</li> <li>◇ 常見錯誤事項檢核</li> </ul>
		<input type="checkbox"/>	1. 填寫 <b>姓名</b> 與 <b>有效身分證明文件</b> 核對無誤
		<input type="checkbox"/>	2. 填寫 <b>出生年月日</b> 與 <b>有效身分證明文件</b> 核對無誤
		<input type="checkbox"/>	3. 填寫 <b>護照或身分證號碼</b> 與 <b>有效身分證明文件</b> 核對無誤
三	房地標示 及		<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 填寫資料前，請先查詢申請<b>不動產歸戶及土地、建物登記謄本資料</b>，確認現在地籍資料情形，同時作為填寫參考依</li> </ul>

	權利範圍		據。
			<p>✧ 請按地籍資料填載房地標示，例如：</p> <p>土地：○○縣/市○○鄉(鎮/市/區)○○段○○地號，權利範圍○○分之○○。</p> <p>建物：○○縣/市○○鄉(鎮/市/區)○○段○○建號(門牌：○○○○○○○○○○)，權利範圍○○分之○○。</p> <p>✧ 如係辦理不動產移轉或設定登記，而標的有區分所有建物(即公寓/大樓)或農舍者，因法令規定應與其基地併同移轉、設定，請向主管機關了解建物所屬基地情形，避免漏列情形。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>✧ 常見錯誤事項檢核</p> <p>1. 填寫土地/建物標示與地籍資料相符</p> <p>2. 授權辦理登記之不動產權利範圍填寫無誤</p>
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
四	授權事項	<input type="checkbox"/>	<p>✧ 請確認授權事項是否為概括授權。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>✧ 如非概括授權，請具體詳列授權事項，<b>登記原因</b>得參考內政部訂定登記原因標準用語，查詢網址</p> <p><a href="https://www.land.moi.gov.tw/law/chhtml/index.asp">https://www.land.moi.gov.tw/law/chhtml/index.asp</a></p>
		<input type="checkbox"/>	
五	授權期間	<input type="checkbox"/>	<p>✧ 為免紛爭，除申請人準備資料時間外，得向欲辦理事項之相關機關了解作業流程及作業時間，綜合考量後，填寫適當授權時間，避免地政事務所因授權人之授權期間已經過而無法受理，而需另行授權。</p>

