

第三類謄本疑難雜症小解惑

111.06.30製作

新建工程施工前之鄰房現況鑑定申請第三類謄本應備文件？

需檢附**新北市土木技師公會函**

都市危險及老舊建物加速重建條是否得申請第三類謄本？

依內政部營建署108年相關會議決議，認為都市危險及老舊建物加速重建條例**無**符合申請第三類謄本之相關規定。

公寓大廈管理委員會申請第三類謄本，檢附之區公所之核備函無載明主任委員姓名如何辦理？

原則：須以主任委員或管理負責人為申請人，並檢附公寓大廈管理委員會報備證明、核備函並切結係依公寓大廈管理條例之規定。

若核備函上無記載主任委員之姓名，請申請人一併檢附該核備函上所載某年某月區分所有權人會議紀錄，該會議紀錄應記明主任委員之姓名，得作為申請第三類謄本時審核之依據。

民眾持憑法院核發之支付命令或裁定證明文件等，得否申請債務人之第三類謄本？

民眾若持憑法院核發之支付命令正本或裁定證明文件正本等，**得**以債權人身份申請債務人第三類謄本。

繼承人尚未辦竣繼承登記時，欲辦理土地共有物分割，得否申請他共有人的第三類謄本？

依民法第823條第1項規定申請土地共有物分割，繼承人**得**申請他共有人的第三類謄本。