




第三類贖本貼心小錦囊




01

共有不動產處分、變更設定地上權、農育權、不動產役權或典權之共有人

-  申請範圍
同一地建號之他共有人
-  法令依據
土地法第34條之1
-  檢附切結書或契約書正本




02

請求分割共有不動產之共有人

-  申請範圍
同一地建號之他共有人
-  法令依據
民法第823條第1項
民法第824條第1項
-  檢附切結書正本

03

出賣基地\房屋之所有人

-  申請範圍
出賣基地:建物所有權人、地上權、典權人
出賣房屋:基地所有權人
-  法令依據
民法第426條之2、第919條或土地法第104條
-  檢附
• 出賣基地:檢附買賣契約書正本
• 出賣房屋:最近一期房屋稅繳款書、稅籍證明或設籍證明及買賣契約書正本
(房屋已辦理登記者, 僅檢附買賣契約書正本)




04

出售耕地之所有權人

-  申請範圍
同一地號之他共有人、毗連耕地之所有權人
-  法令依據
農地重劃條例第5條
-  檢附買賣契約書正本




05

公寓大廈管委會

-  申請範圍
同一公寓大廈所有權人
-  法令依據
公寓大廈管理條例
-  檢附主管機關同意備查文件、公寓大廈管理組織報備證明或其他足資證明文件正本



06

都市更新

-  申請範圍
更新範圍內所有權人及其毗鄰土地所有權人
-  法令依據
都市更新條例
-  檢附
• 主管機關核准籌組文件正本
• 都市更新範圍內「人數超過1/10」或「土地及建物面積均超過總登記面積1/10」之所有權人同意書



07

債權人

-  申請範圍
債務人
-  檢附法院核發之債權憑證正本或支付命令或裁定證明文件正本。
- 已設定抵押權者, 免附債權憑證正本



08

訴訟繫屬中之當事人

-  申請範圍
相對人
-  檢附法院發給以起訴證明內容等相關證明文件正本

09

其他

-  申請範圍
相對人
-  檢附相關證明文件正本