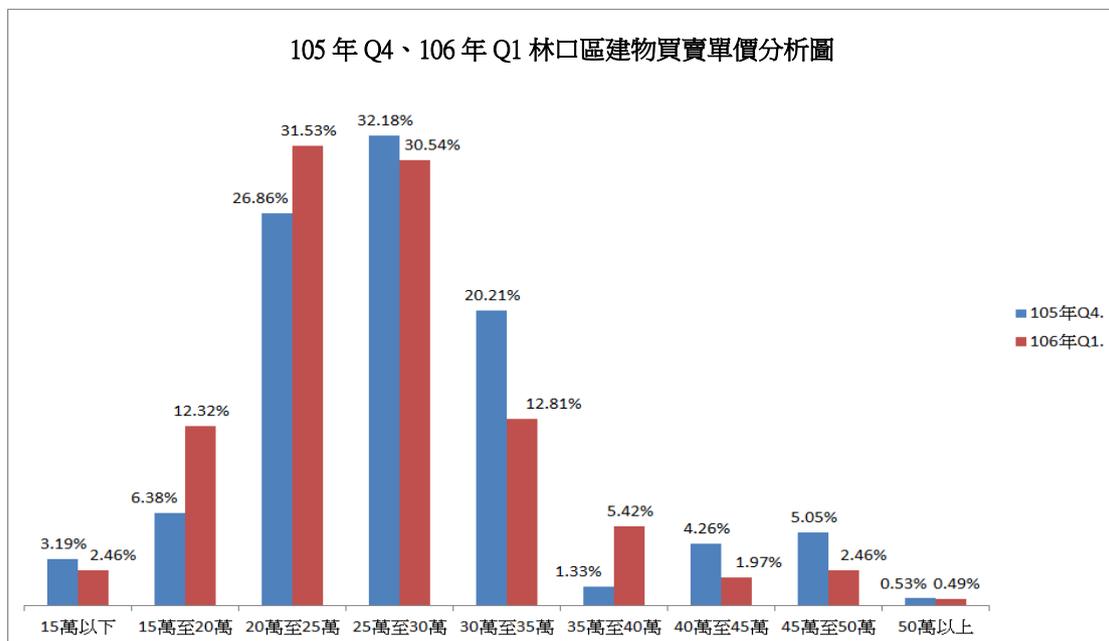


林口區 106 年 Q1 實價登錄房屋買賣案件分析

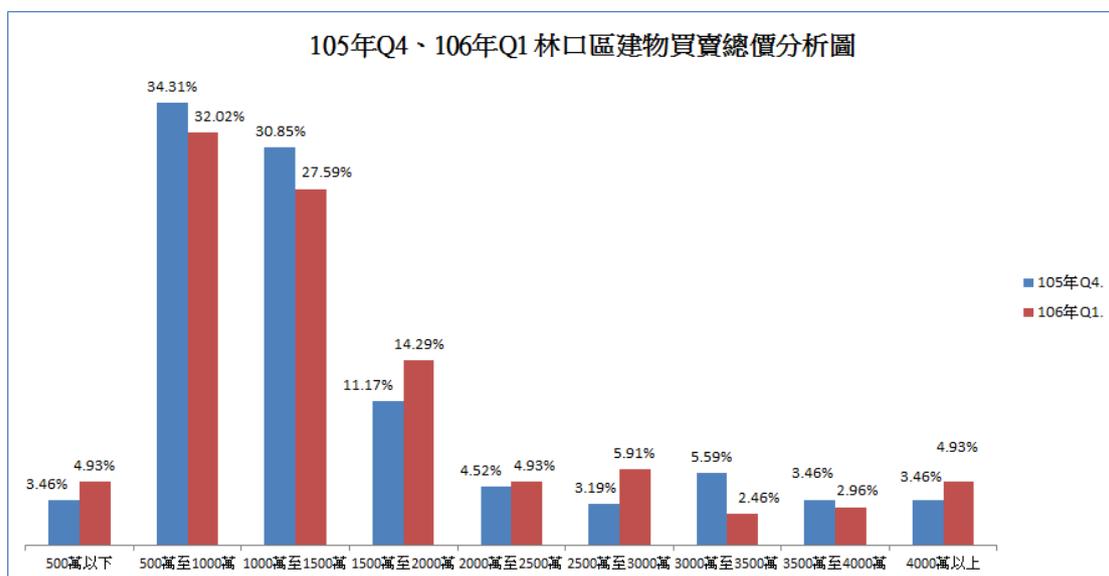
林口區 106 年 Q1 房屋買賣案件依實價登錄申報資訊，分別就房屋買賣單價、總價、面積及生活圈和建物型態等項目進行分析。

●房屋單價分析：



房屋單價部分，本季集中於 20~30 萬/坪區間，佔全體成交案件量的 62.07%，較上季增加 3.03%。本季變動幅度最大者為 30~35 萬/坪區間的 12.81%，較上季減少 7.4%。

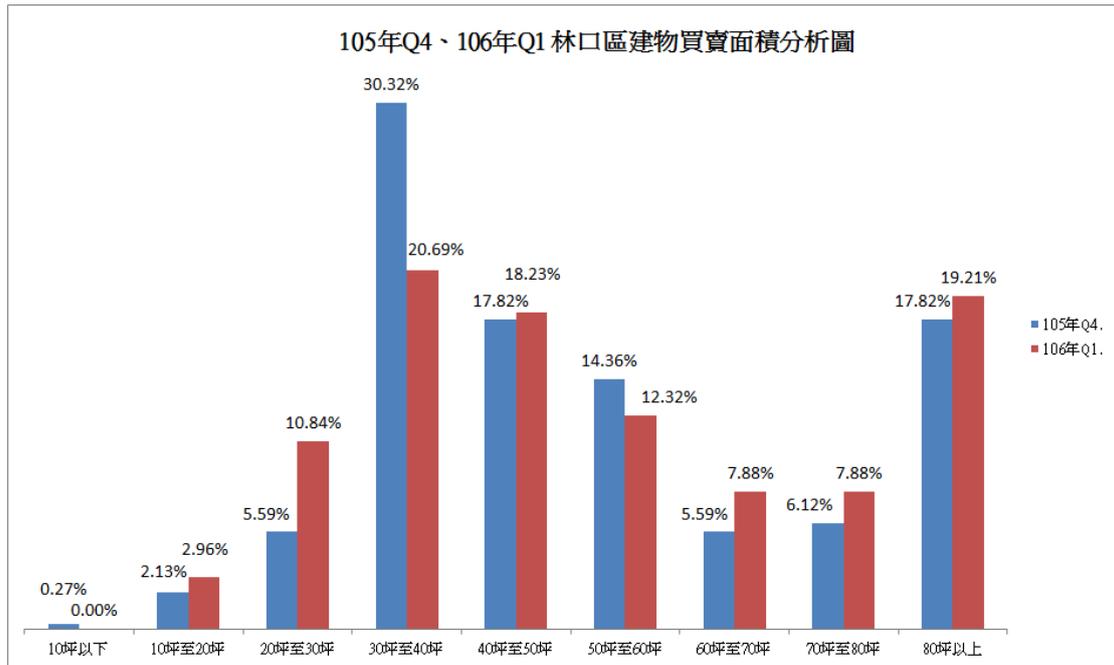
●房屋總價分析：



林口區 106 年 Q1 實價登錄房屋買賣案件分析

房屋總價部分，本區購屋民眾需求主要集中在總價 500~1,000 萬區間，佔整體交易案件 32.02%。而在總價 3,000 萬元以上交易案件佔整體交易案件 10.34%，較上季減少 2.16%。

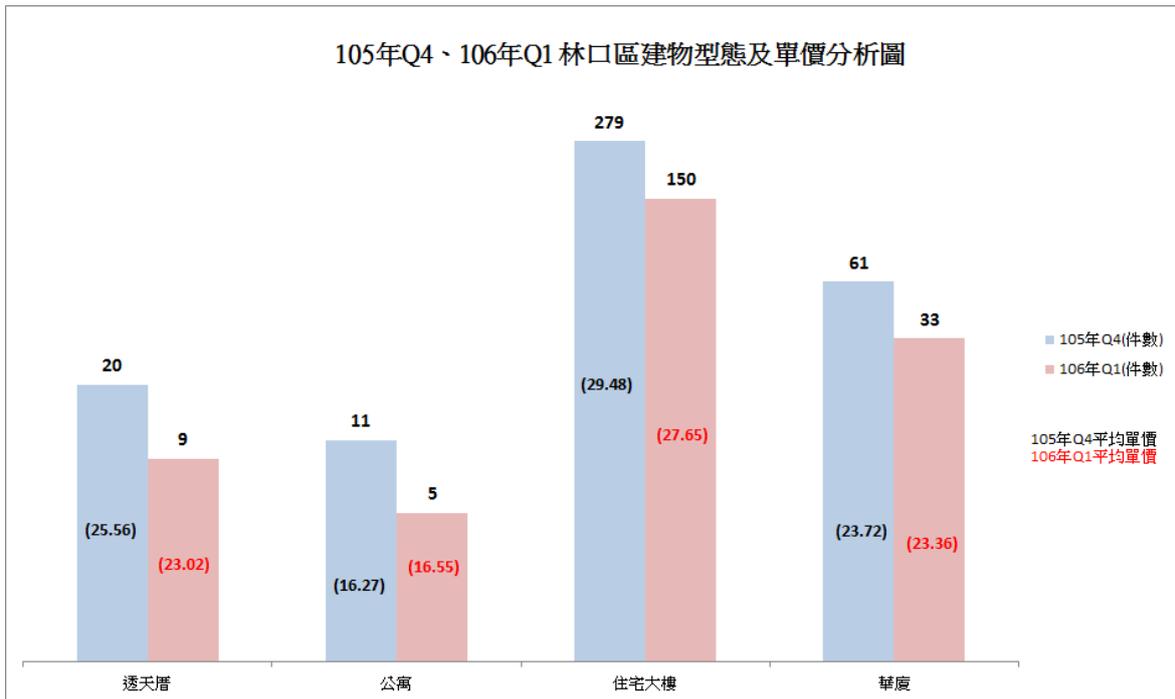
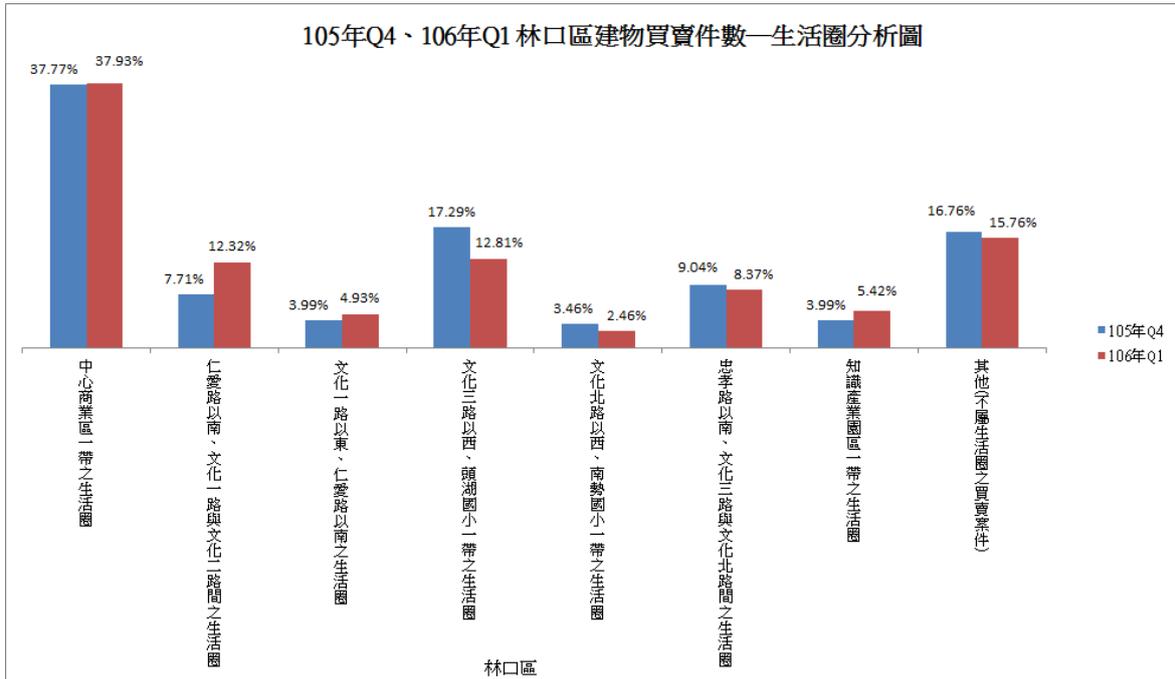
●房屋面積分析：



房屋面積部分，本季以 30~40 坪建物買賣案件比例最高，佔全體成交案件量的 20.69%，較上季減少 9.63%，為本季減少幅度最大者。

林口區 106 年 Q1 實價登錄房屋買賣案件分析

●生活圈及建物型態分析：



林口區 106 年 Q1 實價登錄房屋買賣案件分析

本季買賣案件扣除其他不屬生活圈之買賣案件後，仍集中於中心商業區一帶之生活圈，佔全體成交案件量的 37.93% 為最主要交易熱區。在建物型態部分，本區主要交易之建物型態仍以住宅大樓為主，單價較上季微幅下跌。

●綜合分析：

	105 年 Q4 (扣除建物第一次登記後移轉)		106 年 Q1 (扣除建物第一次登記後移轉)	
	主要區間	主要區間百分比	主要區間	主要區間百分比
房屋單價	20 萬~25 萬	39.44%	20 萬~25 萬	38.64%
房屋總價	500 萬~1000 萬	33.80%	500 萬~1000 萬	35.61%
	1000 萬~1500 萬	33.80%		
房屋面積	50 坪~60 坪	23.24%	50 坪~60 坪	16.67%
生活圈	文化三路以西、 頭湖國小一帶之 生活圈	18.18%	中心商業區一帶 之生活圈	29.79%

綜上所述，本季買賣交易案件於扣除建物第一次登記後移轉案件後，主要成交單價為 20~25 萬/坪之間，交易總價則以 500 萬~1,000 萬為主要價格區間，生活圈則以中心商業區一帶之生活圈最為熱門，主要為中心商業區位於林口新市鎮核心，昕境廣場、三井 OUTLET，及行政園區皆設立於此，生活機能便捷，吸引民眾購屋入住。整體而言，房價與上季相較仍呈現持平態勢。