

新北市板橋江翠水岸特區(C單元)自辦市地重劃區--計算負擔總計表

重劃前情形	重劃區實測總面積		重劃後情形	八 評定之重劃後總地價及平均地價		總地價:	9,537,003,628	元	
	1. 私有土地面積	12.713983 公頃		九 重劃後可分配土地面積	8.998107 公頃	單價(m ²):	105,989	元	
一	2. 公有土地面積	3.625476 公頃	計算負擔	十 重劃前後每平方公尺地價上漲率	2.073946				
二	3. 未登記土地面積	0.000000 公頃		十一	公共設施用地一般負擔係數(B)	5.419920 × (51105 * 10000)			
	4. 實測誤差面積	0.003532 公頃			1059890000 × (16.342991 - 1.330499 - 0.003532)	=	0.174118		
	原公有道路溝渠河川及未登記土地抵充面積	1.330499 公頃			十二	費用負擔係數(C)	1,572,321,448		
三	1. 已登記土地面積	0.000000 公頃		十三	平均負擔比率	49.93 %			
	2. 未登記土地面積	0.000000 公頃			1059890000 × (16.342991 - 7.344884)	=	0.164865		
	重劃區土地所有權總人數	396 人			1. 公共設施用地負擔比率	40.05 %			
四	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數: 220 人 , 占 56.99 %		十三	2. 費用負擔比率	9.88 %			
		面積: 6.680000 公頃 , 占 52.54 %			五	評定之重劃前總地價及平均地價	總地價: 8,352,085,551 元		單價(m ²): 51,105 元
各項負擔	六	公共設施用地扣除抵充地後共同負擔總面積		備註	1. 公共設施用地負擔比率:	6.010853			
		1. 臨街地特別負擔總面積 × (1- C)	0.590933 公頃		(16.342991 - 1.330499 - 0.003532)	=	40.05 %		
		2. 一般負擔	5.419920 公頃		2. 費用負擔比率:	1,572,321,448			
	七	費用負擔總額	1. 費用總額		1,572,321,448 元		1059890000 × (16.342991 - 1.330499 - 0.003532)	=	9.88 %
2. 補助金額			0 元						