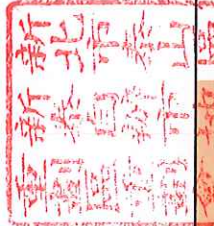


# 新北市泰山區新泰自辨市地重劃區計算負擔總計表



重劃前情形	重劃後情形	備註	計算負擔	其他資訊
重劃區實測面積	6.998058 公頃			總地價： 5,969,336,955 元
1、私有土地面積	6.584200 公頃			每平方公尺單價： 155,100 元
2、公有土地面積	0.378700 公頃			3.848707 公頃
3、未登記土地面積	0.035158 公頃			283 %
4、實測誤差面積	0.000000 公頃			0.13248379
原有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	0.413558 公頃			2.472043 × 54,732
1、已登記土地面積	0.378400 公頃			155,100 × (6.998058 - 0.413558)
2、未登記土地面積	0.035158 公頃			= 0.13248379
重劃區所有權人數	350 人			費用負擔係數： 0.09130686
1、私有權人數：	348 人			545,042,233
2、公有權人數：	2 人			155,100 × (6.998058 - 3.149350) × 10,000
私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數：204 人 面積：3.833 公頃			平均負擔比率 46.89 %
評定之重劃前平均地價及總地價	總地價： 3,603,818,700 元 每平方公尺單價： 54,732 元			1、公共設施用地共同負擔 41.55 %
公共設施用地扣除抵充土地後共同負擔面積	2.735792 公頃			2、費用負擔 5.34 %
1、臨街地特別負擔(1-C)	0.263749 公頃			1. 公共設施用地負擔比率 (3.14935 - 0.3784 - 0.035158) = 0.4155 = 41.55%
2、一般負擔	2.472043 公頃			(6.998058 - 0.3784 - 0.035158) 費用負擔比率 545,042,233 = 0.0534 = 5.34%
費用負擔總額	545,042,233 元			155,100 × (6.998058 - 0.3784 - 0.035158) * 10,000