



簡易系統操作 #1

# 圖解線上聲明

數位櫃臺



數位櫃臺



內政部



地政司

廣告

(114/10修正)

# ※ Step 1: 準備工作



開始線上聲明登錄前，要先處理和備妥的事項。



1

## 安裝HiCOS卡片管理工具



免另安裝簽章元件

請至內政部憑證管理中心下載  
<https://moica.nat.gov.tw/index.html>



2

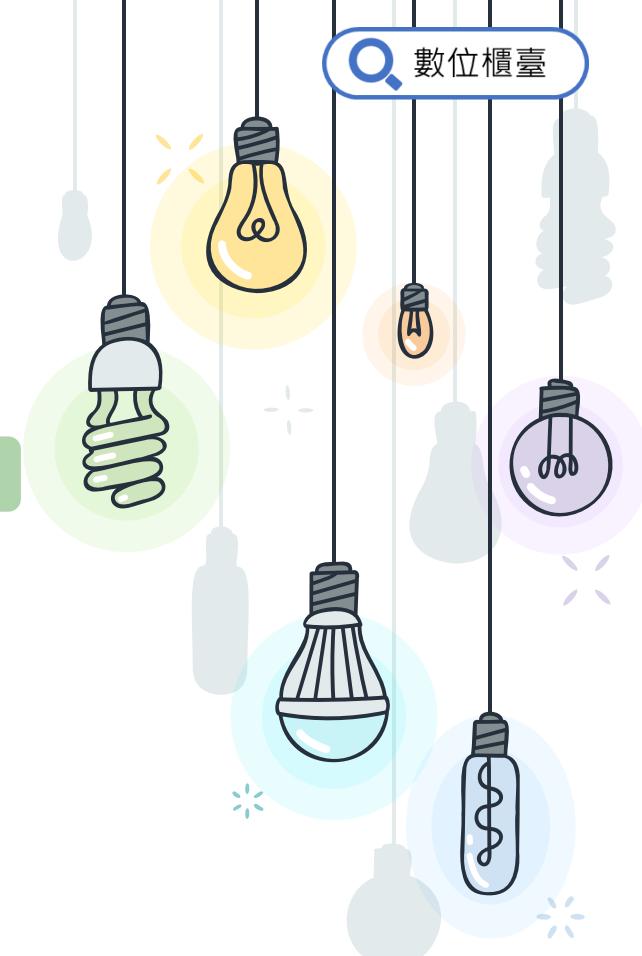
## 備妥讀卡機 + 憑證



讀卡機



自然人/工商  
憑證



內政部



地政司

# ※ Step 2: 登錄聲明 (1/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



1

## 登入系統

中華民國  
內政部 地政司 數位櫃臺

字級: 小 **預設** 大 訪客人次: 1290348

首頁 系統登入 下載專區 使用手冊 相關連結

登入

統一編號

PinCode

登入

2

## 閱讀注意事項

線上聲明登錄

- 登錄作業
- 查詢作業
- 取消聲明

本同意書說明使用者同意依本說明書所列各項內容：

- 一、使用本服務時同意遵守中華民國法律及各項規範，並尊重公序良俗。
- 二、本人同意電子簽名法第41條及第42條規定，使用本系統簽署具有電子簽名之電子文件取代紙本簽面文件並簽名或蓋章後之相關法律責任。
- 三、使用本系統登錄申請，即表示已接受並同意提供申請事項之三者（地政機關（地政機關）使用本系統登錄並指派之個人資訊；地政機關委託之代理人；地政機關申請書（電子或紙本）或申請書（紙本）上登錄序號，並列印證明文件附註）。
- 四、本人同意地政機關（地政機關）使用本系統登錄並指派之代理人（地政機關申請書（電子或紙本）或申請書（紙本）上登錄序號，並列印證明文件附註）。
- 五、本人同意地政機關（地政機關）為證明，並同意表示之委託，完成地政登錄（地政機關申請書（電子或紙本）或申請書（紙本）上登錄序號，並列印證明文件附註）。
- 六、本人同意地政機關（地政機關）為證明，並分件辦理地政登記，以利分離。
- 七、聲明同意地政機關（地政機關）使用本系統登錄並指派之代理人（地政機關申請書（電子或紙本）或申請書（紙本）上登錄序號，並列印證明文件附註）。
- 八、聲明同意地政機關（地政機關）使用本系統登錄並指派之代理人（地政機關申請書（電子或紙本）或申請書（紙本）上登錄序號，並列印證明文件附註）。
- 九、本人瞭解並同意，本系統之資料將由地政機關（地政機關）依相關法規之規定，逕行刪除。
- 十、本人同意對於使用本服務的個人資料得予妥為保存，並為個人資料保護法相關規定。
- 十一、本人同意使用本系統登錄之申請資料，如遇不可抗力（如：斷電、系統故障、網路連線異常等）而致無法送達，或無法通知、傳達而影響使用者權益，服務提供者及各受理機關得逕行刪除。
- 十二、本人同意使用本系統登錄之申請資料，如遇不可抗力（如：斷電、系統故障、網路連線異常等）而致無法送達，或無法通知、傳達而影響使用者權益，服務提供者及各受理機關得逕行刪除。
- 十三、為文書登記並已辦理登記手續者，本系統將逕行修改並有權改回向參書及使用人之權利，如有修改將即時更新並於網頁公布。
- 十四、本人同意，同意後，委託使用已簽署書面，明白並名點閱並同意遵守。
- 十五、同意後，後，委託使用已簽署書面，明白並名點閱並同意遵守。

「我同意以上所有規範」

下一步

不點閱

3

## 自己填或讀舊檔

線上聲明登錄作業

1 同意書 2 讀取舊檔 3 告明人資料 4 土地/建物資料 5 告明事項 6 登錄表

請取檔案

你可以選擇以下兩種方式開始：

手動填寫

讀取舊檔

選擇檔案 未選擇任何檔案

上一頁

上一步

下一步



內政部 地政司

# ※ Step 2: 登錄聲明 (2/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



聲明人

## 4 輸入「人」的資料

線上聲明登錄作業

- 1 同意書
- 2 ✓讀取檔案
- 3 聲明人資料
- 4 土地/建物資料
- 5 聲明事項
- 6 登錄表

**聲明人基本資料**

自動帶

\*聲明人(公司法人)： 测試自然人1 \*統一編號： A123456798

需輸入

聯絡電話：  電子郵件信箱：  user@mail.secureinside.com  
 ( 例:02-12345678、(02)12345678、0900123456 )  
 ( 請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知 )

可修改

\*義務人(公司法人)： 测試自然人1 \*統一編號： A123456798

登記義務人如與聲明人不同，請依實填明資料，適用於辦理分割繼承或涉及法定代理人、監護、海外授權書、特別代理人等情形

代理人資料

需輸入

\*代理人： 测試自然人2 地政士開業執照字號(  )  
 或律師證書字號：  字第  號



代理人姓名有罕用字時再輸入

# ※ Step 2: 登錄聲明 (3/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



## 5 輸入「物」的資料

**聲明人 = 登記義務人**

線上聲明登錄作業

1 同意書 2 預取檔案 3 單明人資料 4 土地/建物資料 5 單明事項 6 登錄表

**土地/建物資料**

縣市 鄉鎮市區 段小段 地/建別 地/建號 權利範圍 全部刪除

\*縣市： \*鄉鎮市區： \*段小段： \*地/建別： \*地/建號： \*權利範圍：

自動載入地/建號  手動新增  儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

選縣市

需輸入

勾選匯入

輸入地籍存摺

全選	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積	權利範圍
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:22830000	16138.29	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:22830002	1794	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25430000	631.62	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25440000	1684.18	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25450000	265.94	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25460000	366.60	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25490000	1591.67	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25500000	4130.62	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25510000	2628.46	全部1/1

匯入選取的資料

上一步 重填 儲存檔案 下一步

**聲明人 ≠ 登記義務人**

線上聲明登錄作業

1 同意書 2 預取檔案 3 單明人資料 4 土地/建物資料 5 單明事項 6 登錄表

**土地/建物資料**

縣市 鄉鎮市區 段小段 地/建別 地/建號 權利範圍 全部刪除

\*縣市： \*鄉鎮市區： \*段小段： \*地/建別： \*地/建號： \*權利範圍：

自動載入地/建號  手動新增  修改後確認

上一步 重填 儲存檔案 下一步

**土地/建物資料**

縣市 鄉鎮市區 段小段 地/建別 地/建號 權利範圍 全部刪除

桃園市 八德區 大仁段 土地 00010000 全部1/1

\*縣市：桃園市 \*鄉鎮市區：八德區 \*段小段：大仁段 \*地/建別：土地 \*地/建號：00010000 \*權利範圍：全部1/1

手動新增  儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步



# ※ Step 2: 登錄聲明 (4/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



6

## 輸入「事」「時」的資料

需勾選

聲明人確為辦理下列申請無誤（可複選）：

買賣登記  贈與登記  夫妻贈與登記  分割繼承登記  共有物分割登記  交換登記  信託  塗銷信託登記

抵押權之設定  土地上權之設定  農育權之設定  不動產役權之設定

抵押權之內容變更  土地上權之內容變更  農育權之內容變更  不動產役權之內容變更

抵押權之讓與登記  土地上權之讓與登記  農育權之讓與登記  不動產役權之讓與登記

抵押權之塗銷登記  土地上權之塗銷登記  農育權之塗銷登記  不動產役權之塗銷登記

預告登記  塗銷預告登記  書狀補給登記

需輸入

其他  (請自行填明)

王明

可修改

取得權利之人有 ，且知悉本聲明將用於上揭勾選之地政申請案件，

並委託  代理申請土地登記，特此聲明。

線上聲明起迄日期：109/10/12 至  (迄日可指定，但不得逾3個月)。

上一步

重填

儲存檔案

下一步

7

## 簽章送出，通知代理人



線上聲明登錄操作

單明蓋章  下載PDF  回上頁

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表

線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C
聲明人姓名	測試自然人1
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com
登記義務人姓名	測試自然人1
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段 地號：2283-2283 權利範圍：全部 1/1 縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段	統一編號 A123456798

線上聲明登錄表簽章

請輸入憑證 PinCode  完成登錄  回上頁

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表

線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C
聲明人姓名	測試自然人1
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com
登記義務人姓名	測試自然人1
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段 地號：2283-2283 權利範圍：全部 1/1 縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段 地號：2283-2283 權利範圍：全部 1/1 [點此] [點此] [點此] [點此]	統一編號 A123456798



聲明序號要自行通知代理人喔！

# ※ Step 3: 驗證聲明 (1/3)



跟著以下步驟開始驗證，GO！



## 1. 檢查聲明內容

中華民國  
內政部 地政司 數位櫃臺

登出時間：20 分後 字級：小 預設 大 人物 測試自然人2 訪客人次：33767

首頁 系統登出 下載專區 使用手冊 相關連結

網路申辦案件

- 申辦作業
- 查詢作業
- 取消送件
- 連件申辦作業
- 線上聲明登錄
- 登動作業
- 查詢作業**
- 取消聲明

線上支付繳費

- 支付作業
- 查詢作業

MyData查驗

- 查驗當事人身分 (MyData)

**線上聲明查詢**

身分別： 聲明人  代理人： 地政士  律師  
 線上聲明序號：**2E2FC57F5E6872C**

**查詢**

聲明日期	線上聲明序號	聲明進度	受理機關	資料管轄機關 收件年字號 案件辦理情形	處理	退回原因	取消原因
109/10/12 16:34:02	2E2FC57F5E6872C	待代理人驗證	八德地政事務所				

**線上聲明查詢**

身分別： 聲明人  代理人： 地政士  律師  
 \*線上聲明序號：**2E2FC57F5E6872C**

**查詢**

聲明日期	線上聲明序號	聲明進度	受理機關	資料管轄機關 收件年字號 案件辦理情形	處理	退回原因	取消原因
109/10/12 16:34:02	2E2FC57F5E6872C	待代理人驗證	八德地政事務所				



# ※ Step 3: 驗證聲明 (2/3)

跟著以下步驟開始驗證，GO！



2

## 驗證或退回聲明

**聲明內容正確**

**線上聲明登錄表預覽**

**點驗證**

**線上聲明登錄表**

線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段	
地址：2283-2283	權利範圍：全部	1/1	
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段	
地址：2283-2283	權利範圍：全部	1/1	
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：豐田段	
不動產標的			

**線上聲明登錄表簽章**

代理人電子郵件： 請輸入憑證 PinCode：\*\*\*\*\*

**完成聲明驗證**

**回上頁**

**土地登記「線上聲明」**

**線上聲明登錄表**

線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段	
地址：2283-2283	權利範圍：全部	1/1	
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段	
地址：2283-2283	權利範圍：全部	1/1	
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：豐田段	
不動產標的			

**輸入email**

(才會收到通知)



應先依相關法規核對  
當事人身分喔！

**聲明內容有誤**

**線上聲明登錄表預覽**

**點退回**

**線上聲明登錄表**

線上聲明序號	107A707A15A2637		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段	

**聲明退回**

申請日期：2020/8/28 下午 03:49:10

線上聲明序號：107A707A15A2637

申請進度：待代理人驗證

聲明退回原因：  
**聲明內容有誤**

**需輸入**

**送出**

**回上頁**

**聲明退回聲明人，修正後重新驗證！**

## ✿ Step 3: 驗證聲明 (3/3)

跟著以下步驟開始驗證，GO！



登記案件送件填明/  
檢附，以利勾稽！



3

## 登記案件填聲明序號或附登錄表

## 紙本送件

# 登記申請書

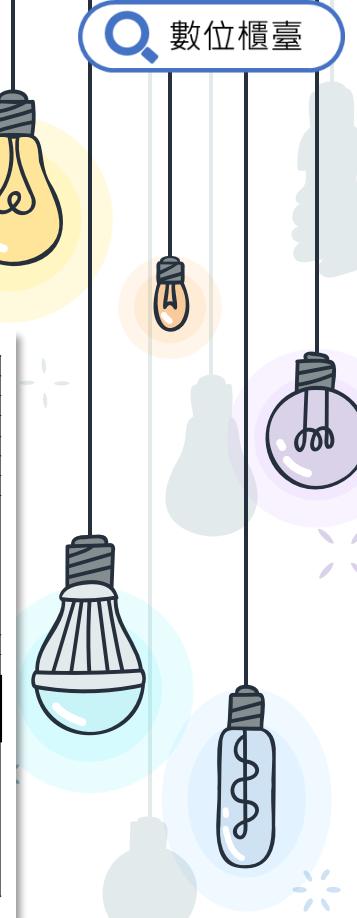
## 網路申請

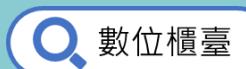
## 聲明登錄表

### 土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表

線上聲明明序號		XXXXXXXXXXXXXXXXXX		
聲明人姓名	○○○	統一編號	XXXXXXXXXXXX	
電子郵件信箱	XXXX@gmail.com			
登記服務業人姓名	○○○	統一編號	XXXXXXXXXXXX	
不動產標的 (同一縣市可多選擇)	縣市：○○○	鄉鎮市區：○○○	地段小段：○○○	地號：XXXXXXXX
	權利範圍：XX/XX			
聲明人確認辦理下列申請無誤：				
買賣登記				
聲明事項				
取得權利之人為 ○○○ ， 且知悉本聲明將用於上標勾選擬地申請案件，並委託 ○○○ 代理 申請土地登記，特此聲明。				
線上聲明明登記日期：XXXX/XX/XX 至 XXX/XX/XX				
此致				
標的不動產管轄/登記案件受理機關				
聲明日期與時間 XXXX/XX/XX XXXXX				
代理人驗證聲明 本代理人 ○○○ 確認聲明人之身分及接受其委託。				
電子郵件信箱 XXXX@gmail.com				
日期與時間 XXX/XX/XX XXXXX/XX				
1. 使用本系統登錄聲明，即向同縣市服務機關或申請事項之主管機關（地政機關）得使用本聲明所載之人員資料，並於地政機關申請案件。				
2. 聲明登記向本系統自行產生「線上聲明明序號」，經代理人驗證聲明，請務必於土地登記申請（備註或對應標的）填寫註記「線上聲明明序號」或列印聲明登記後，完成聲明登記後（含代辦人驗證聲明），仍應依相關規定向同縣市服務機關或申請事項之主管機關（地政機關）提出申請。				
3. 本聲明僅作為聲明人單方意思表示之依據，完成聲明登記後（含代辦人驗證聲明），仍應依相關規定向同縣市服務機關或申請事項之主管機關（地政機關）提出申請。				
4. 標的不動產，請勿於同一縣市、縣市尚未驗證聲明，請勿於系統修訂；代理人已驗證聲明，不得上標或上標登記，請勿再辦理聲明。				
5. 聲明未經代理人驗證聲明，可上線回「取消」，聲明代理人已驗證聲明，請聲明人會同代理人不得上標或上標登記，請勿再辦理聲明。關於為兼營當事人權益保障，聲明人亦得採取不動產管轄/登記案件受理機關以書面（紙本）複回，為兼營當事人權益保障，聲明人亦得採取不動產管轄/登記案件受理機關以書面（紙本）複回，為兼營當事人權益保障，				





*Thank you for your time  
Please give it a try!*