



簡易系統操作 #1

圖解線上聲明



數位櫃臺



數位櫃臺



內政部



地政司

廣告

(114/10修正)

* Step 1: 準備工作



聲明人



代理人

開始線上聲明登錄前，要先處理和備妥的事項。



1

安裝HiCOS卡片管理工具

請至內政部憑證管理中心下載
<https://moica.nat.gov.tw/index.html>



免另安裝簽章元件



2

備妥讀卡機+憑證



讀卡機



自然人/工商
憑證



數位櫃臺



內政部



地政司

* Step 2: 登錄聲明 (1/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



數位櫃臺

1

登入系統

中華民國 內政部 地政司 數位櫃臺
Dept. of Land Administration, M. O. I.

字級：小 放大 訪客人次：1290348

首頁 系統登入 下載專區 使用手冊 相關連結

登入

統一編號

PinCode

登入

2

閱讀注意事項

線上聲明登錄

- 登錄作業
- 查詢作業
- 取消聲明

本同意書請於使用線上聲明登錄服務時閱讀之事項，請仔細閱讀：

- 一、使用本服務請先閱讀本網最新訊息及系統公告欄。
- 二、本人同意電子簽章法第4條之規定，使用本系統簽署電子文件及數位本署文件及簽名或蓋章確切之相關法律責任。
- 三、使用本系統登錄聲明，即同意本服務提供機關及申請事項之主管機關（地政機關）將使用本聲明所載之個人資料，並與地政申請案件結合。
- 四、聲明登錄後本系統將自行產生「線上聲明序號」，但代理人辦理聲明後，請務必於土地登記申請案（備註欄或對應欄位）填寫該「線上聲明序號」，或列印聲明文件附呈，以利作業。
- 五、本聲明僅作為聲明人單方意思表示之聲明，完成聲明登錄後（含代理人辦理聲明），仍應依相關規定向土地登記機關提出申請；該申請案件代理人視為本聲明所載代理人。
- 六、聲明不動產位於不同縣市，請分別選擇線上聲明，以利作業。
- 七、聲明期間內保護聲明人與代理人之非專屬聲明，聲明人須於系統修正、代理人已點聲明，不得線上或書面修正，請重新辦理聲明。
- 八、聲明未與代理人點聲明，可逕由本人（含代理人）已點聲明，聲明人會與代理人或不動產管理或登記案件受理機關以書面（紙本）撤回，又為無關係人確認作業，應於內政部地政司（地政司）撤銷聲明，以恢復之無效或受侵害等事項。
- 九、本人瞭解並同意，本系統作業將記錄使用人一切申請紀錄。
- 十、本系統對使用聲明服務之個人資料會予保護，但個人資料資料仍須依相關規定辦理。
- 十一、使用本系統後之申請資料，如不可抗拒（如斷電、斷網、網路連線異常等）導致無法繼續，應速向該管機關提出，服務提供及各管理機關不負任何責任。
- 十二、使用本系統後本同意書相關規定生效，應予遵守。
- 十三、為維護資訊安全及隱私權，本系統提供機關將為修改本同意書及相關規定之權利，如發現錯誤時應於網頁公布。
- 十四、本同意書經核准後，將由本署機關之電腦系統自動產生。
- 十五、勾選「同意」後，即代表同意以上各項聲明，須於土地登記時於申請書中勾選。

☐ 我同意以上之條款

下一步 不同意

3

自己填或讀舊檔

線上聲明登錄作業

- 1 同意書
- 2 讀取檔案
- 3 聲明人資料
- 4 土地/建物資料
- 5 聲明事項
- 6 登錄

讀取檔案

你可以選擇以下兩種方式開始：

- 手動填寫
- 讀取舊檔

上傳

上一步 下一步

* Step 2: 登錄聲明 (2/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



數位櫃臺



4

輸入「人」的資料

線上聲明登錄作業

1

✓同意書

2

✓讀取檔案

3

聲明人資料

4

土地/建物資料

5

聲明事項

6

登錄表

聲明人基本資料

自動帶

*聲明人(公司法人)：測試自然人1

*統一編號：A123456798

需輸入

聯絡電話：

電子郵件信箱：

user@mail.secureinside.com

(例:02-12345678、(02)12345678、0900123456)

(請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)

登記義務人基本資料

可修改

*義務人(公司法人)：測試自然人1

*統一編號：A123456798

登記義務人如與聲明人不同，請依實填明資料，適用於辦理分割繼承或涉及法定代理人、監護、海外授權書、特別代理人等情形

代理人資料

需輸入

*代理人：測試自然人2

地政士開業執照字號
或律師證書字號：

()

字第 ()

號

代理人姓名有罕
用字時再輸入



內政部



地政司

Step 2: 登錄聲明 (3/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



數位櫃臺



5

輸入「物」的資料

聲明人 = 登記義務人

聲明人 ≠ 登記義務人

線上聲明登錄作業

線上聲明登錄作業

1

2

3

4

5

6

1

2

3

4

5

6

土地/建物資料

土地/建物資料

縣市 鄉鎮市區 段小段 地/建別 地/建號 權利範圍 全部刪除

縣市 鄉鎮市區 段小段 地/建別 地/建號 權利範圍 全部刪除

選縣市

*縣市：請選擇 *鄉鎮市區：請選擇 *段小段：大庄段

*地/建別：請選擇 *地/建號： 分子 分母

*權利範圍：請選擇

自動載入地/建號

手動新增

儲存

需輸入

*縣市：請選擇 *鄉鎮市區：請選擇 *段小段：請選擇

*地/建別：請選擇 *地/建號： 分子 分母

*權利範圍：請選擇

自動載入地/建號

手動新增

修改後確認

上一步 重填 儲存檔案 下一步

上一步 重填 儲存檔案 下一步

勾選匯入

載入地籍存摺

<input checked="" type="checkbox"/> 全選	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積	權利範圍
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:22830000	16138.29	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:22830002	1794	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25430000	631.62	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25440000	1684.18	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25450000	265.94	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25460000	366.60	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25490000	1591.67	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25500000	4130.62	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25510000	2628.46	全部1/1

匯入選取的資料

上一步 重填 儲存檔案 下一步

土地/建物資料

縣市 鄉鎮市區 段小段 地/建別 地/建號 權利範圍 全部刪除

桃園市 八德區 大仁段 土地 00010000 全部1/1 修改 刪除

*縣市：桃園市 *鄉鎮市區：八德區 *段小段：大仁段

*地/建別：土地 *地/建號：00010000

*權利範圍：全部 1/1

手動新增

儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步



內政部



地政司

* Step 2: 登錄聲明 (4/4)



跟著以下步驟開始登錄，GO！

6

輸入「事」「時」的資料

需勾選

線上聲明登錄作業

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表

線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			
地號：2283-2283 權利範圍：全部 1/1			
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			

線上聲明登錄表簽章

請輸入憑證 PinCode: [*****] [完成登錄] [回上頁]

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表

線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			
地號：2283-2283 權利範圍：全部 1/1			
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			

不動產標的

縣市政府 鄉鎮市區 段小段 權利範圍

需輸入

取得權利之人為 王小明，且知悉本聲明將用於上揭勾選之地政申請案件，並委託 測試自然人2代理申請土地登記，特此聲明。

可修改

線上聲明起迄日期：109/10/12 至 110/01/12 (迄日可指定，但不得逾3個月)。

上一步

重填

儲存檔案

下一步

7

簽章送出，通知代理人

線上聲明登錄作業

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表

線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			
地號：2283-2283 權利範圍：全部 1/1			
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			

線上聲明登錄表簽章

請輸入憑證 PinCode: [*****] [完成登錄] [回上頁]

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表

線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			
地號：2283-2283 權利範圍：全部 1/1			
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			

不動產標的

縣市政府 鄉鎮市區 段小段 權利範圍

聲明序號要自行通知代理人喔！

* Step 3: 驗證聲明 (1/3)



跟著以下步驟開始驗證 · GO !



1

查詢聲明內容



中華民國 地政司
Dept of Land Administration, M. O. I.

數位櫃臺

登出時間: 20 分後 字級: 小 預設 大 測試自然人2

訪客人次: 33767

[首頁](#) [系統登出](#) [下載專區](#) [使用手冊](#) [相關連結](#)

網路申辦案件

- 申辦作業
- 查詢作業
- 取消送件
- 連件建議作業

線上聲明登錄

- 登錄作業
- 查詢作業
- 取消聲明

線上支付現貨

- 支付作業
- 查詢作業
- MyData查驗

- 查驗當事人身分 (MyData)

線上聲明查詢

身分別: ☐ 聲明人 代理人: ☒ 地政士 ☐ 律師

*線上聲明序號: 2E2FC57F5E6872C

查詢

聲明日期	線上聲明序號	聲明進度	受理機關	資料管轄機關 收件年字號 案件辦理情形	處理	退回原因	取消原因
------	--------	------	------	---------------------------	----	------	------

線上聲明查詢

身分別: ☐ 聲明人 代理人: ☒ 地政士 ☐ 律師

*線上聲明序號:

查詢

聲明日期	線上聲明序號	聲明進度	受理機關	資料管轄機關 收件年字號 案件辦理情形	處理	退回原因	取消原因
------	--------	------	------	---------------------------	----	------	------

109/10/12
16:34:02

2E2FC57F5E6872C

待代理人驗證

八德地政事務所

登錄表預覽

數位櫃臺



內政部



地政司

※ Step 3: 驗證聲明 (2/3)

跟著以下步驟開始驗證，GO！



代理人



應先依相關法規核對
當事人身分喔！

數位櫃臺



2

驗證或退回聲明

聲明內容正確



線上聲明登錄表預覽

點驗證

驗證 退回 下載PDF 回上頁

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表

線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
不動產標的	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：豐田段	

線上聲明登錄表預覽

輸入email

代理人電子郵件：user@mail.secureinside.com 請輸入憑證 PinCode：***** 完成聲明驗證 回上頁

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表

線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
不動產標的	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：豐田段	
地號：00095-000	權利範圍：全部	1/1	

聲明內容有誤



線上聲明登錄表預覽

點退回

驗證 退回 下載PDF 回上頁

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表

線上聲明序號	107A707A15A2637		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段	

聲明退回

申請日期：2020/8/28 下午 03:49:10

線上聲明序號：107A707A15A2637

申請進度：待代理人驗證

聲明退回原因：聲明事項有誤

需輸入

送出 回上頁

聲明退回聲明人，修正後重新驗證！



代理人



登記案件送件填明/
檢附，以利勾稽！

3 登記案件填聲明序號或附登錄表

紙本送件

[illegible]

線上聲明序號：XXXXXXXXXXXXXXXXXX

登記申請書

網路申請

[illegible]

線上聲明序號

XXXXXXXXXXXXXX

聲明登錄表

土地登記「線上聲明」

線上聲明登終表

線上聲明序號	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		
聲明人姓名	○○○	統一編號	XXXXXXXXXX
電子郵件信箱	XXX@gmail.com		
登記義務人姓名	○○○	統一編號	XXXXXXXXXX
不動產坐落 (同一縣市可合併標)	縣市：○○○	鄉鎮市區：○○○	地段小段：○○○
	地/建號：XXXXXXXX	權利範圍：XX/XX	
<p>聲明人確為辦理下列申請無誤：</p> <p>買賣登記</p>			
<p>聲明事項</p> <p>取得權利之人為 且知悉本聲明僅用於上揭勾選之地政申請案件，並委託 ○○○ 代理 申請土地登記，特此聲明。</p> <p>線上聲明起迄日期：XXXX/XX/XX 至 XXXX/XX/XX</p>			
此致	標的不動產管轄/登記案件受理機關		
聲明日期與時間	XXXX/XX/XX XXXX:XX		
代理人電子聲明	本代理人 ○○○ 確認聲明人之身分及接受其委託。		
電子郵件信箱	XXXX@gmail.com		
日期與時間	XXXX/XX/XX XXXX:XX		
<p>1.使用本系統登錄聲明，即向本服務提供機關及申請事項之主管機關(地政機關)得使用本聲明所載之個人資料，並與地政申請案件結合。</p> <p>2.聲明登錄後本系統將自行產生「線上聲明序號」，經代理人驗證完畢後，請務必向土地登記申請窗口(請註明對應序號)填寫該「線上填寫表」或列印聲明文件附寄，以勾付為憑。</p> <p>3.本聲明僅作為本系統與本局之連線，完成聲明登錄後(含代理人驗證登錄)，仍應依相關法規向土地登記機關提出申請，該申請案件代理人同為本聲明所載代理人。</p> <p>標的不動產位於不同縣市，請分別辦理線上聲明，以利作業。</p> <p>4.聲明期限內仍變更有誤而代理人尚未驗證聲明，聲明人得向本系統修正；代理人已驗證聲明，不得線上或書面更正，請重新辦理聲明。</p> <p>5.聲明人未依規定時間進行線上(或)書面(取消)聲明；代理人已驗證聲明，請聲明人會同代理人向不動產管轄或登記案件受理機關(書面(紙本)撤回)又為未經當事人權益保障，聲明人亦不得採取撤回(紙本)與異議聲明，以利登記機關收受後依相關規定處理。</p>			



*Thank you for your time
Please give it a try!*

數位櫃臺

