

新  
北  
市  
114  
年  
1  
月  
至  
6  
月  
預  
售  
屋  
買  
賣  
定  
型  
化  
契  
約  
查  
核  
結  
果  
明  
細  
表

填表日期：114年7月3日

| 編號 | 建商名稱                | 建案名稱          | 查核項目  |     |            |     |             |     |                     |     |              |     |      |     |        |     |             |     |             |     |    |     |             |     |        |     |         |     |       |     | 額外增查項目 |     |           |     |
|----|---------------------|---------------|-------|-----|------------|-----|-------------|-----|---------------------|-----|--------------|-----|------|-----|--------|-----|-------------|-----|-------------|-----|----|-----|-------------|-----|--------|-----|---------|-----|-------|-----|--------|-----|-----------|-----|
|    |                     |               | 1     |     | 2          |     | 3           |     | 4                   |     | 5            |     | 6    |     | 7      |     | 8           |     | 9           |     | 10 |     | 11          |     | 12     |     | 13      |     | 14    |     |        |     | 15        |     |
|    |                     |               | 契約審閱期 |     | 房地標示及停車位規格 |     | 房地出售面積及認定標準 |     | 共有部分項目、總面積及面積分配比例計算 |     | 房地面積誤差及其價款找補 |     | 契約總價 |     | 履約擔保機制 |     | 建材設備及其廠牌、規格 |     | 開工及取得使用執照期限 |     | 驗收 |     | 房地所有權移轉登記期限 |     | 通知交屋期限 |     | 保固期限及範圍 |     | 違約之處罰 |     | 不得記載事項 |     | 房地讓與或轉售條件 |     |
|    |                     |               | 符合    | 不符合 | 符合         | 不符合 | 符合          | 不符合 | 符合                  | 不符合 | 符合           | 不符合 | 符合   | 不符合 | 符合     | 不符合 | 符合          | 不符合 | 符合          | 不符合 | 符合 | 不符合 | 符合          | 不符合 | 符合     | 不符合 | 符合      | 不符合 | 符合    | 不符合 | 符合     | 不符合 | 符合        | 不符合 |
| 1  | 華鉅開發建設股份有限公司        | 馥華之道-鳳庭       | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 2  | 邦瓏建設股份有限公司          | 邦瓏雍玥          | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 3  | 中德建設股份有限公司          | 文華苑           | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 4  | 新潤建設股份有限公司          | 新潤世界都心        | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 5  | 築禾建設股份有限公司          | 築禾琢玥          | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 6  | 九揚開發股份有限公司          | 九揚華樂          | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 7  | 聚泰開發建設股份有限公司        | 聚泰綻           | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 8  | 捷洋開發股份有限公司          | 捷洋蔚來          | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 9  | 環泥建設開發股份有限公司        | 環泥水澍          | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 10 | 興富發建設股份有限公司         | 新海城           | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 11 | 華固建設股份有限公司          | 華固慕川          | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 12 | 義泰建設股份有限公司          | 義泰華           | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 13 | 德弘建設有限公司、田原開發股份有限公司 | 原森TWIN TOWERS | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 14 | 森鉅建設股份有限公司          | 森鉅M 逸境        | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 15 | 華固建設股份有限公司          | 華固織幸          | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 16 | 茂德建設股份有限公司          | 公園66          | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 17 | 茂德建設股份有限公司          | 新月大河          | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 18 | 潤泰創新國際股份有限公司        | 潤泰CITY PARK   | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 19 | 潤泰創新國際股份有限公司        | 潤泰峰左岸         | v     |     | v          |     | v           |     | v                   |     | v            |     | v    |     | v      |     | v           |     | v           |     | v  |     | v           |     | v      |     | v       |     | v     |     | v      |     | v         |     |
| 合計 |                     |               | 19    | 0   | 19         | 0   | 19          | 0   | 19                  | 0   | 19           | 0   | 19   | 0   | 19     | 0   | 19          | 0   | 19          | 0   | 19 | 0   | 18          | 1   | 18     | 1   | 18      | 1   | 18    | 1   | 19     | 0   | 17        | 2   |

共計查核：19件

符合規定：16件 不符合規定：3件，不符合規定比例：15.8%