

收件 日期 字號	年月日時分	收件 者章	連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合計	元
	書狀費					元	收據	字號	
	罰鍰					元	核算者		

土地登記申請書									
受理 (1) 機關	新北縣 新店地政事務所		資料管 轄機關	縣市 地政事務所		原因 (2) 發生日期	中華民國101年4月13日		
(3)申請登記事由(選擇打√一項)			(4)登記原因(選擇打√一項)						
<input checked="" type="checkbox"/> 所有權移轉登記			<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input checked="" type="checkbox"/> 信託						
<input type="checkbox"/> 抵押權登記			<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> 讓與 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記			<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記			<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 標示變更登記			<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>						
(5)標示及申請權利內容 詳如 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>									
(6) 附繳 證件	1.信託契約書正副本各 1 份		4.印鑑證明書 1 份		7. 份				
	2.土地所有權狀 2 份		5.身分證影本 2 份		8. 份				
	3.建物所有權狀 2 份		6. 份		9. 份				
(7) 委任 關係	本土地登記案之申請委託 王○竹 代理。 複代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。				代理人印		(8) 聯絡 方式		
(9) 備 註	權利人聯絡電話		(02) 2222-1111						
	義務人聯絡電話		(02) 2222-1122						
	代理人聯絡電話								
	電子郵件信箱		***@yahoo.com.tw						
	傳真電話								
不動產經紀業名稱 及統一編號									
不動產經紀業電話									

(10) 申 請 人	(11) 權利人或 義務人	(12) 姓名 或名稱	(13) 出生 年月日	(14) 統一編號	(15) 住 所								(16) 簽 章		
					縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄		號	樓
請 人	權利人	陳○二	38.9.25	D101*****2	新北市	新店區	新勝里	13	北新路	2			128		印 印鑑章
	義務人	張○中	40.1.15	D101*****1	新北市	深坑區	萬順里	10	北深路	2			899		
	代理人	王○竹	48.1.15	C100*****1	台中市	北區			北平路	1			56		代理人印

土地  
建築改良物 信託登記案件申請書及契約書填寫範例

新北市新店地政事務所  
電話：02-29172969  
地址：新北市新店區北新路一段86號13、14樓

**土地（建築改良物）信託契約書**

下列 土地 經 受託人 雙方同意，特訂立本契 建物 委託人 約													
土地 標 示	(1) 坐 落	鄉鎮市區	新店	新店			建 物 標 示	(6)建號	238	559			
		段	行政	行政				(7)門牌	鄉鎮市區	新店	新店		
			街路	中興	中興				段巷弄	一段	一段		
	小段					號樓		212	345				
	(2) 地號		876	168				(8)建物坐落	段	行政	行政		
								小段					
	(3) 面積 (平方公尺)		176	236				(9)面積 (平方公尺)	一層	37.58	105.53		
									騎樓		18.00		
	(4) 信託 權利種類		所有權	所有權				(10)附屬 建物 (平方公尺)	共計	37.58	123.53		
									用途				
	(5) 信託 權利範圍		1/4	1/4				(11)信託 權利種類	面積				
									面積				
								(12)信託權利範圍	全部	全部			
(13) 信託權利價值總金額 新台幣268萬8000元整													

訂 立 契 約 人	(14) 信託主要條款 1. 信託目的：管理處分（出售）信託土地及建物所有權。 2. 受益人姓名：張○中 住址：台南市北區新勝里開元路2段899號 3. 信託監察人姓名（無者免填）： 住址： 4. 信託期間：自民國101年4月13日起至民國111年4月13日止計10年 5. 信託關係消滅事由：信託目的完成。 6. 信託財產之管理或處分方法：受託人依約管理處分（出售）信託物所有權。 7. 信託關係消滅時，信託財產之歸屬人：張○中 8. 其他約定事項：															
	(15) 受託人 或 委託人	(16) 姓名 或 名稱	(17) 權利範圍 受託 委託 持分 持分	(18) 出生 年月日	(19) 統一 編號	(20) 住 所							(21) 蓋 章			
	縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓							
	受託人	陳○二	詳如標示	38.9.25	D101*****2	新北市	新店區	新勝里	13	北新路	2		128			印
	委託人	張○中	詳如標示	40.1.15	D101*****1	新北市	深坑區	萬順里	10	北深路	2		899			印鑑章
(22)立約日期																
中 華 民 國 101 年 4 月 13 日																