新北市115年1月至6月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期：115年07月15日

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目																														額外增查項目	
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15			
			契約審閱期		房地標示及停車位規格		房地出售面積及認定標準		共有部分項目、總面積及面積分配比例計算		房地面積誤差及其價款找補		契約總價		履約擔保機制		建材設備及其廠牌、規格		開工及取得使用執照期限		驗收		房地所有權移轉登記期限		通知交屋期限		保固期限及範圍		違約之處罰		不得記載事項		房地讓與或轉售條件	
			符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合
1	誼盛國際股份有限公司	寶鈺	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
2	協和建設股份有限公司	協和新中興	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
3	遠揚建設股份有限公司	遠揚之森A+	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
4	國泰建設股份有限公司	國泰曦 ·	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
5	愛山林建設開發股份有限公司	市政帝寶	V		V		V		V		V		V		V		V			V		V	V		V		V		V		V		V	
6	漢翔開發股份有限公司	國王大道 KING PARK	V		V		V		V		V		V		V		V		V			V	V		V		V		V		V		V	
7	德弘建設有限公司	原森 TWIN TOWERS	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
8	偉築建設股份有限公司	百達莊園	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
9	亞昕國際開發股份有限公司	豐森大境	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
10	華固建設股份有限公司	華固譽誠	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
11	漢皇開發股份有限公司	漢皇River Sky	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
12	泓鼎開發股份有限公司	泓鼎秀山	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
13	亞昕國際開發股份有限公司	亞昕昕富琚	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
14	東泰開發建設股份有限公司	新濠漾4-英倫公園	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
15	漢翔開發股份有限公司	成功集美	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
16	聯京建設開發股份有限公司	京懋明日和	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
17	合康建設股份有限公司	合康世紀滙	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
18	皇普建設股份有限公司	國家藝術館	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
19	昇陽建設企業股份有限公司	昇陽國旭	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
20	漢皇開發股份有限公司	漢皇River Sky	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
21	榮座建設股份有限公司	友座豐禾	V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V		V	
合計			21	0	21	0	21	0	21	0	21	0	21	0	21	0	21	0	20	1	19	2	21	0	21	0	21	0	21	0	21	0	21	0

共計查核：21件
符合規定：19件；不符合規定：2件，不符合規定比例：9.52%