

新北市中和地政事務所 104 年第 1 季

中、永和區實價登錄動態分析

中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 878 件，較上季減少 368 件，減少幅度為 29.53%。其中住宅區房地案件計 462 件，每坪均價 40.5 萬元，與上季持平；商業區房地買賣案件計 25 件，均價 39.8 萬，與上季持平；工業區房地買賣案件計 60 件，均價 29.0 萬，較上季下跌。分析本區受惠擁有捷運中和線、新北環快、國道 3 號、臺 64 線快速道路，且有中和國民運動中心正式營運及興建中的環狀線等利多支撐，交通便利、生活機能佳，帶動區內房市穩定發展；工業區則因工業住宅移轉案件量減少，致成交均價下跌。整體而言，本季房地成交價格較上季微幅下跌。

永和區

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 384 件，較上季減少 91 件，減少幅度為 19.16%。其中住宅區房地案件計 184 件，均價 43.0 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 79 件，均價 49.2 萬元/坪，與上季持平。分析本區與臺北市僅一橋之隔，捷運中和線與新北環河快速道路貫穿兩地，便利的交通網與鄰近的區鎮相互銜接，又永和國民運動中心之興建，生活機能完善，支撑區內房市穩定發展。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。