

新北市中和地政事務所 104 年第 2 季

中、永和區實價登錄動態分析

中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 922 件，較上季增加 44 件，增加幅度為 5.01%。其中住宅區房地案件計 514 件，均價 39.8 萬元/坪，與上季持平；商業區房地買賣案件計 31 件，均價 39.1 萬元/坪，與上季持平；工業區房地買賣案件計 63 件，均價 32.0 萬元/坪，較上季上漲。分析本區因捷運中和新蘆線及公車路網健全，交通條件及生活機能成熟，另有持續興建中的環狀捷運線重大交通建設，維持區內市場穩定發展；工業區部分則因本季成交物件多屬工業住宅交易案件，致成交均價上漲。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。

永和區

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 439 件，較上季增加 55 件，增長幅度為 14.32%。其中住宅區房地案件計 216 件，均價 45.3 萬元/坪，較上季微幅上漲；商業區房地案件計 104 件，均價 48.7 萬元/坪，與上季持平。分析本區地理位置鄰近臺北市，捷運中和線與新北環河快速道路貫穿兩地，區內交通便捷；另因永和國民運動中心及大陳義胞之公辦都更等重大工程陸續興建，提升生活品質，維持區內市場穩定發展。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。