

新北市中和地政事務所 104 年第 3 季 中、永和區實價登錄動態分析

中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 972 件，較上季增加 50 件，增加幅度為 5.42%。其中住宅區房地案件計 449 件，均價 39.4 萬元/坪，與上季持平；商業區房地買賣案件計 32 件，均價 41.4 萬元/坪，較上季微幅上漲；工業區房地買賣案件計 61 件，均價 31.2 萬元/坪，與上季持平。分析本區因擁有捷運中和新蘆線、新北環快、國道 3 號、臺 64 線快速道路，及興建中的捷運環狀線等重大工程建設，交通便利、生活機能成熟，維持區內房市穩定發展。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。

永和區

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 410 件，較上季減少 29 件，減少幅度為 6.61%。其中住宅區房地案件計 179 件，均價 45.4 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 75 件，均價 44.8 萬元/坪，較上季微幅下跌。分析本區地理位置與臺北市僅一橋之隔，區內交通便捷，生活機能完善；又永和國民運動中心及大陳義胞之公辦都更等重大工程陸續興建，支撐區內市場穩定發展。商業區部分則因本季新建案移轉案例較少，致成交均價微幅下跌。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。