

# 新北市中和地政事務所 104 年第 4 季

## 中、永和區實價登錄動態分析

### 中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 1,211 件，較上季增加 239 件，增加幅度為 24.59%。其中住宅區房地案件計 537 件，均價 37.6 萬元/坪，與上季持平；商業區房地買賣案件計 18 件，均價 37.7 萬元/坪，較上季微幅下跌；工業區房地買賣案件計 72 件，均價 30.5 萬元/坪，與上季持平；住宅區土地案件計 35 件，均價 115.5 萬元/坪，與上季持平；農業區土地案件計 17 件，均價 9.9 萬元/坪，與上季持平。分析本區因捷運中和新蘆線、新北環快、國道 3 號、臺 64 線快速道路，交通便利，且有中和國民運動中心及興建中的環狀線、萬大線等，生活機能更趨完善，使區內房市穩定發展；商業區則因新成屋移轉案件量減少，致成交均價微幅下跌。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。

## 永和區

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 609 件，較上季增加 199 件，增加幅度為 48.54%。其中住宅區房地案件計 231 件，均價 43.3 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 76 件，均價 46.1 萬元/坪，與上季持平。分析本區地理位置鄰近臺北市，新北環河快速道路與捷運中和線貫穿兩地，區內交通便利，又大陳義胞都市更新區及永和國民運動中心等重大工程之興建，生活機能完善，支撐區內市場穩定發展。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。