

新北市中和地政事務所 105 年第 1 季

中、永和區實價登錄動態分析

中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 578 件，較上季減少 633 件，減少幅度為 52.27%。其中住宅區房地案件計 259 件，均價 35.3 萬元/坪，較上季微幅下跌；商業區房地買賣案件計 21 件，均價 42.6 萬元/坪，較上季上漲；工業區房地買賣案件計 33 件，均價 29.9 萬元/坪，與上季持平；農業區土地案件計 16 件，均價 8.9 萬元/坪，較上季下跌。分析本區擁有捷運中和新蘆線、新北環快、國道 3 號、臺 64 線快速道路，及興建中的捷運環狀線與萬大線重大工程，交通便利、生活機能成熟，使房市穩定發展，分析本季住宅區因單價較高之新成屋移轉案件較少，致均價微幅下跌；商業區則因新成屋移轉案件量增加，致成交均價上漲；農業區土地因保護區移轉量增加，致成交均價下跌。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。

永和區

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 249 件，較上季減少 360 件，減少幅度為 59.11%。其中住宅區房地案件計 124 件，

均價 42.3 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 39 件，均價 48.0 萬元/坪，與上季持平。分析本區地理位置由於與臺北市僅一橋之隔，區內聯外交通便捷，包含捷運中和線與新北環快往來兩地；又大陳義胞公辦更新區及永和國民運動中心等重大工程之興建，促進生活機能完善，支撑區內市場穩定發展。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。