

新北市中和地政事務所 105 年第 2 季

中、永和區實價登錄動態分析

中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 1,087 件，較上季增加 509 件，增加幅度為 88.06%。其中住宅區房地案件計 630 件，均價 40.2 萬元/坪，較上季上漲；商業區房地買賣案件計 44 件，均價 43.5 萬元/坪、工業區房地買賣案件計 58 件，均價 30.7 萬元/坪，均與上季持平。分析本區興建中之捷運環狀線與萬大線工程持續推動，加上捷運中和新蘆線、新北環快、國道 3 號、臺 64 線快速道路等聯外交通動線，南來北往便利，另生活機能成熟，使房市穩定發展。住宅區則因新成屋移轉案件量增加，致成交均價上漲。整體而言，本季房地成交價格較上季呈持平趨勢。

永和區

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 400 件，較上季增加 151 件，增加幅度為 60.64%。其中住宅區房地案件計 194 件，均價 41.9 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 65 件，均價 42.8 萬元/坪，較上季下跌。分析本區地理位置鄰近台北市，

區內生活機能完善，聯外交通便利，包含捷運中和新蘆線與新北環快往來兩地；又大陳義胞公辦更新區及永和國民運動中心等重大工程之興建，支撑區內市場穩定發展。商業區則因新成屋移轉案件量減少，致成交均價下跌。整體而言，本季房地成交價格與上季持平趨勢。