

新北市中和地政事務所 105 年第 3 季 中、永和區實價登錄動態分析

中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 982 件，較上季減少 105 件，減少幅度為 9.66%。其中住宅區房地案件計 586 件，均價 38.5 萬元/坪，與上季持平；商業區房地買賣案件計 31 件，均價 36.7 萬元/坪，較上季下跌；工業區房地買賣案件計 47 件，均價 29.5 萬元/坪，與上季持平。分析本區有捷運中和新蘆線、新北環快、國道 3 號、臺 64 線快速道路，及興建中的捷運環狀線等重大工程建設，交通便利、生活機能成熟，維持區內房市穩定發展。商業區則因新成屋移轉件數減少，致均價下跌。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。

永和區

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 393 件，較上季減少 7 件，減少幅度為 1.75%。其中住宅區房地案件計 225 件，均價 42.8 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 55 件，均價 45.9 萬元/坪，較上季微幅上漲。分析本區與臺北市僅一橋之隔，地理位置優越，區內聯外交通便捷，復加生活機能成熟完善，剛

性需求強勁，支撐區內市場穩定發展。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。