

新北市中和地政事務所 105 年第 4 季 中、永和區實價登錄動態分析

中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 927 件，較上季減少 55 件，減少幅度為 5.60%。其中住宅區房地案件計 464 件，均價 36.5 萬元/坪，較上季微幅下跌；商業區房地買賣案件計 23 件，均價 40.4 萬元/坪，較上季上漲；工業區房地買賣案件計 57 件，均價 29.9 萬元/坪，與上季持平。分析本區擁有捷運中和新蘆線、新北環快、國道 3 號、臺 64 線快速道路，及興建中的捷運環狀線與萬大線等重大工程，聯外交通動線完善，區內生活機能成熟，皆穩定房市發展。商業區、住宅區則因新成屋移轉案件量一增一減之影響，致成交均價分別呈上漲、微幅下跌之情況。整體而言，本季房地成交價格較上季呈持平趨勢。

永和區

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 461 件，較上季增加 68 件，增加幅度為 17.30%。其中住宅區房地案件計 206 件，均價 42.2 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 92 件，均價 55.0 萬元/坪，較上季上漲。分析本區地理位置鄰近台北市，區

內聯外交通便捷，生活機能成熟完善，又永和國民運動中心之啟用，提供市民完善便利的休閒運動兼城市慢活空間，挹注城市新活力，帶動區內房市穩定發展。商業區部分則因本季新建案移轉案件量較多，致成交均價上漲。整體而言，本季房地成交價格較上季微幅上漲。