

新北市中和地政事務所 106 年第 2 季

中、永和區實價登錄動態分析

中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 1,027 件，較上季增加 301 件，增加幅度為 41.46%。其中住宅區房地案件計 596 件，均價 37.0 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 24 件，均價 34.7 萬元/坪，與上季持平；工業區房地案件計 56 件，均價 28.4 萬元/坪，與上季持平。分析本區聯外交通便捷，除有國道 3 號、臺 64 線快速道路、新北環快、捷運中和新蘆線、興建中之捷運環狀線外，萬大線第一期工程也持續推動；另區內工商業蓬勃、生活機能成熟，也維持房市穩定發展。惟受市場不景氣影響，使房市進入盤整期。整體而言，本季房地成交價格較上季呈持平趨勢。

永和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 466 件，較上季增加 37 件，增加幅度為 8.62%。其中住宅區房地案件計 206 件，均價 42.1 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 91 件，均

價 54.3 萬元/坪，較上季下跌。分析本區地屬新北市人口密集且與台北市僅一水之隔，聯外交通便利，生活機能完善，支撐房市穩定發展。商業區部分因本季新成屋移轉量體較上季減少，致成交均價下跌。惟受整體經濟情勢不佳，買賣雙方採取觀望態度。整體而言，本季房地成交價格較上季微幅下跌。