

新北市中和地政事務所 106 年第 3 季 中、永和區實價登錄動態分析

中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 1,143 件，較上季增加 116 件，增加幅度為 11.30%。其中住宅區房地案件計 563 件，均價 37.9 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 26 件，均價 37.8 萬元/坪，較上季微幅上漲；工業區房地案件計 204 件，均價 34.0 萬元/坪，較上季上漲。分析本區聯外交通動線完善，生活機能成熟，另有興建中之捷運環狀線與萬大線等重大工程，皆穩定房市發展；另商業區部分因本季交易分布於成交價較高之區域，致均價微幅上漲，而工業區部分則因本季新建案及單價較高之移轉案件量多且比例大，致成交均價上漲。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。

永和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 475 件，較上季增加 9 件，增加幅度為 1.93%。其中住宅區房地案件計 208 件，均價 41.8 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 83 件，均價

51.1 萬元/坪，較上季微幅下跌。分析本區地理位置上鄰近臺北市，具地利之便，加之其為早期開發區域，生活機能健全，形成房市支撐基礎。商業區部分因本季新成屋成交價格與上季相比略有鬆動，致成交均價微幅下跌。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。