

# 新北市中和地政事務所 106 年第 4 季 中、永和區實價登錄動態分析

## 中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 1,175 件，較上季增加 32 件，增加幅度為 2.80%。其中住宅區房地案件計 593 件，均價 38.6 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 25 件，均價 38.2 萬元/坪，與上季持平；工業區房地案件計 116 件，均價 32.3 萬元/坪，與上季持平。分析本區多早期開發市區，生活機能成熟，除有國道 3 號、臺 64 線快速道路、新北環快、捷運中和新蘆線聯外交通動線完善，另有興建中之捷運環狀線與萬大線，大眾運輸系統發達，惟市場仍維持觀望的態度，整體而言，本季房地成交價格與上季持平。

## 永和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 505 件，較上季增加 30 件，增加幅度為 6.32%。其中住宅區房地案件計 245 件，均價 43.9 萬元/坪，較上季微幅上漲；商業區房地案件計 89 件，均價 52.8 萬元/坪，較上季持平。分析本區位新北市第一圈近臺北市，交通條件與生活機能完善，自住需求高支撐房價買盤。住宅區部分因本季新成屋移轉案量增加致成交均價微幅上漲。整體而言，本季房地成交價格同上季呈持平趨勢。